



## ДОМ В КП «ЛЕСНЫЕ ЗОРИ»

**27 сот.**

Площадь участка

**430 м<sup>2</sup>**


Площадь дома

**26 км**

Расстояние от МКАД

ID 12736



 Новорижское шоссе  430 м<sup>2</sup>

 27 сот.

 ИЖС

 2


 под ключ

 4

 2 санузла

 гостевой дом

 баня

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12736

---

**Этаж 1:** холл; входная терраса; техническое помещение; прихожая; гардеробная; гостевая спальня; с/у; винная комната; кухня-гостиная-столовая; терраса

**Этаж 2:** холл; гардеробная; мастер-спальня; спальня; спальня ; санузел; два балкона

**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м, гостевой дом



---

## ДОМ В КП «ЛЕСНЫЕ ЗОРИ»

Новый современный дом из клееного бруса

Дом площадью 430 м<sup>2</sup> с 4 спальнями расположен на лесном участке 27 соток в коттеджном посёлке «Лесные зори».

Архитектура дома выстроена так, что природа становится частью повседневного ритма – панорамные окна, горизонтальные линии и ощущение тишины задают спокойный, уверенный тон жизни.

Дом выполнен в современной архитектуре с отсылкой к принципам Фрэнка Ллойда Райта — горизонтальные объёмы, плоские кровли, большие остеклённые проёмы. Конструкция из клеёного бруса увеличенной высоты формирует тёплый, естественный характер пространства и подчёркивает связь с окружающим ландшафтом.

Эксплуатируемые кровли подготовлены под устройство настила и могут использоваться как верхние террасы или приватные зоны отдыха. Панорамное остекление наполняет интерьеры светом и визуально продолжает лесной пейзаж внутрь дома.

Дом оснащён автономным газоснабжением, системой кондиционирования, видеонаблюдением и автоматическим поливом с очисткой воды. Инженерные решения интегрированы деликатно и не нарушают архитектурную чистоту пространства.

В отделке использованы керамогранит и натуральный камень, лестница выполнена из массива дерева и стекла. В гостиной предусмотрен подвесной камин, формирующий центр притяжения и мягкий вечерний сценарий освещения.

Отдельно на участке расположен гостевой дом площадью 140 м<sup>2</sup> — самостоятельный функциональный блок для гостей или персонала, а также для отдыха.

Участок площадью 27 соток граничит с лесом и сохраняет естественный природный рельеф. На территории оставлена берёзовая роща, выполнена подсветка по периметру и вдоль дорожек.

Есть возможность организовать приватный выход в лес и сформировать собственный прогулочный маршрут.



























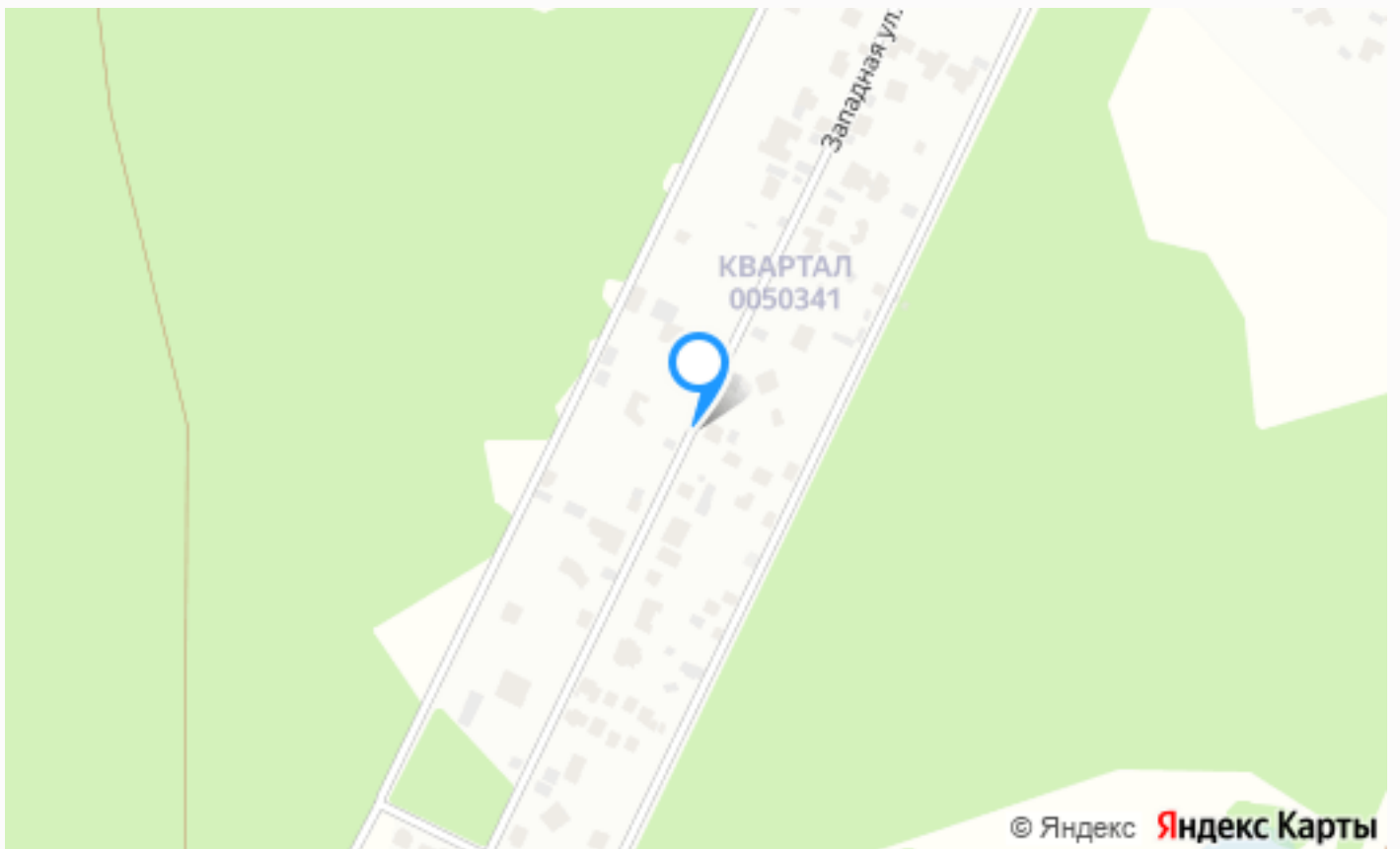












---

## Расположение

Павловская Слобода,



---

## Лесные Зори

Современный коттеджный поселок "Лесные зори" расположен в окружении красивого смешанного леса, недалеко от Павловской Слободы, в одном из самых востребованных и экологически чистых районах Подмосковья.

При проектировании и возведении поселка учтены все самые современные требования, предъявляемые к загородному жилью. Большая, благоустроенная, охраняемая территория, включающая в себя прогулочную зону и детскую площадку.

Действующие центральные коммуникации. Спокойные пейзажи средней полосы, приватность лесных участков и хорошая инфраструктура соседнего с поселком "Лесные зори" санатория

---

располагают к комфортной жизни и приятному досугу.

---

## О месте



26 км от  
МКАД



Лесной



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В КП «ЛЕСНЫЕ ЗОРИ»

**27 сот.**

Площадь участка

**430 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**26 км**

Расстояние от МКАД

ID 12736