



НОВЫЙ ДОМ В КП "ЛИОН"

27 сот.

Площадь участка

960 м²

Площадь дома

27 км

Расстояние от МКАД

ID 12712



Рублёво-Успенское
шоссе



960 м²



27 сот.



ИЖС



2



под ключ



6



гостевой дом



баня



бассейн



барбекю



магистральный



да



центральное



центральная

ID 12712

Цоколь: Техническое помещение для обслуживания бассейна, водоподготовкой, котельной.

Этаж 1: Входная группа, гардеробная, кабинет, лифт, гостиная с камином, кухня с выходом на террасу, отдельно блок со СПА-зоной: бассейн, душевая, санузел, хамам. Отдельное крыло гостевой блок с выходом на участок, спорт залом, спальня с санузлом, блок для персонала с кухней, санузлом, комнатой.

Этаж 2: Мастер спальня с балконом, с гардеробной, ванной комнатой, спальня с гардеробной и санузлом, спальня с балконом и санузлом.

Дополнительные строения: бассейн, баня, гостевой дом, барбекю, помещение для персонала



НОВЫЙ ДОМ В КП 'ЛИОН'

К продаже представлен уникальный, новый дом в одном из лучших районов Подмосковья. Прекрасный особняк в классическом стиле, с большим бассейном, зоной патио на красивом участке.

Продуманная планировка дома включает в себя: первый этаж встречает нас большим холлом, красивой дизайнерской лестницей, переходящей в красивый просторный зал-гостиную со вторым светом, с камином из натурального камня, с выходом на красивую террасу, отдельно большая функциональная кухня с дополнительным местом для хранения, с встроенной премиальной техникой Liebherr и Kuppersbusch, лифт. Отдельный СПА- зоной с большим бассейном, с противотоком, и водопадом, хаммамом, душевой и местом для отдыха. Отдельно спортивный зал, массажный кабинет, гостевой блок, место для хранения, котельная, технические помещения. На втором этаже мастер блок с выходом на красивый балкон, большой гардеробной, ванной комнатой. две спальни, каждая со своими гардеробными и санузлами. В строительстве и отделке дома использовались дорогие, премиальные материалы: на полах натуральный паркет, на потолках лепнина, плитка и мозаика из натурального мрамора, мебель и люстры привезены под заказ из Италии.

На участке выполнен ландшафтный дизайн, высажены деревья и кустарники, цветы, дорожки из плитки. На придомовой территории располагается дом с местом для отдыха, баней, мангальной зоной, квартира для персонала.

















































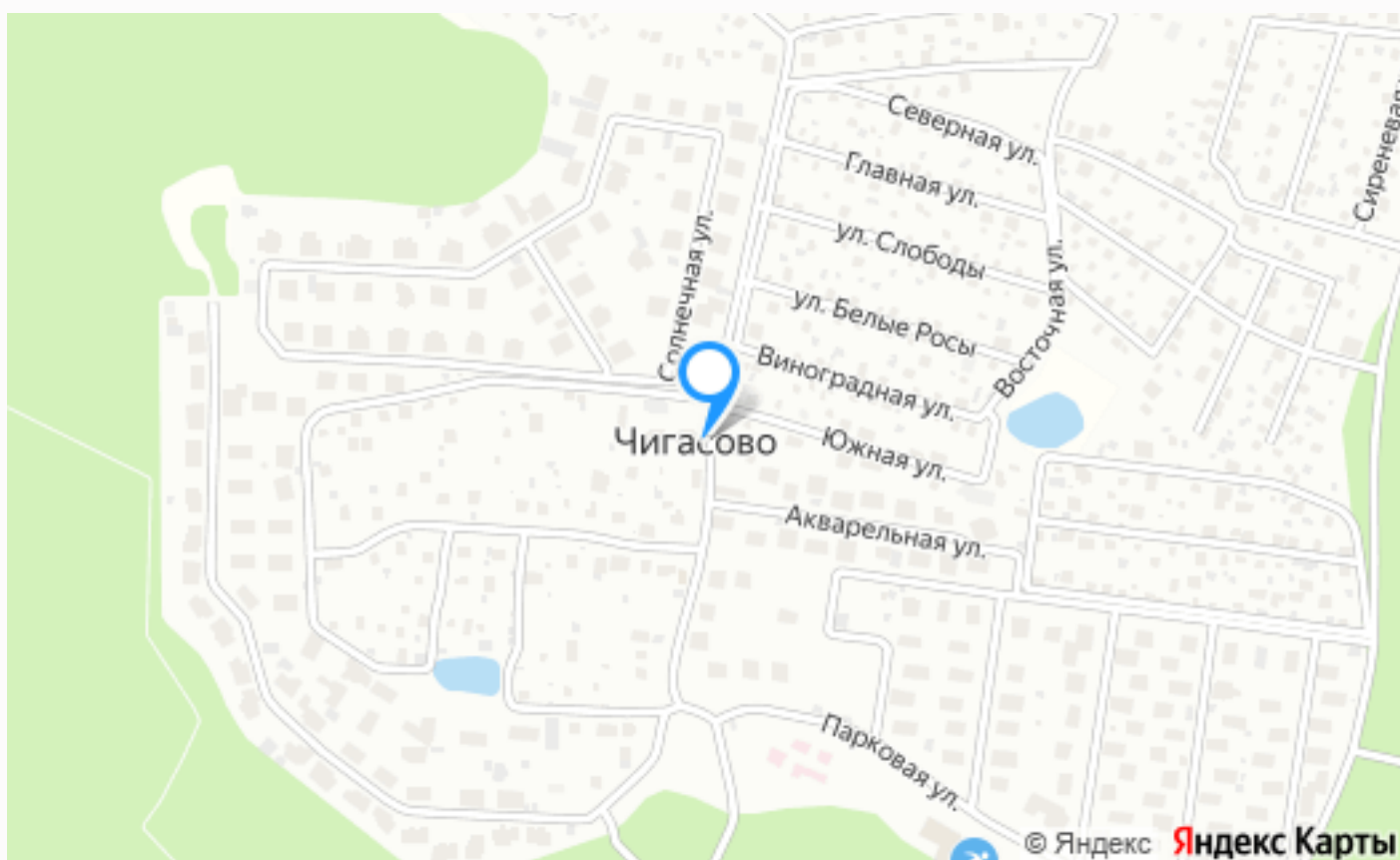


Внешняя инфраструктура

В ближайшем доступе, детские сады, школы, магазины, 2 прекрасных санатория: "Поляны", "Лесные дали", с развитой инфраструктурой, так же медицинские центры, фитнес клубы, рестораны и кафе.

Внутренняя инфраструктура

В поселке организованы прогулочные зоны, детские площадки, в 5 минутах езды: бассейн, теннисный корт, спортивный центр, благоустроенные пешие дорожки по лесу.



Расположение

Чигасово,



Лион

Недвижимость в КП Лион на Рублево-Успенском шоссе - это жилой комплекс для тех, кто ценит роскошь, комфорт и экологичный уклад жизни. Поселок находится в окружении леса, часть домовладений имеет собственный выход в лес и возможность для расширения участков, что делает его идеальным местом для любителей природы.

Основные характеристики поселка - 50 участков с роскошными кирпичными особняками выполненными в стиле неоклассицизма. Площадь домов варьируется от 390 до 580 м², а площадь участков - от 13 до 30 соток. В КП Лион на Рублево-Успенском шоссе была реализована задумка создания элитного поселка для самой требовательной аудитории.

Благодаря удачному расположению поселка, вся инфраструктура Горки-10, включая кафе, рестораны, магазины, салоны красоты, спорткомплексы и теннисные корты, находится в непосредственной близости. В самом поселке Лион есть детская площадка и магазин.

Для семей с детьми хорошей новостью будет наличие, в непосредственной близости детских садов (в соседнем п.Жаворонки и Звенигороде), а также школ "Президент" в д. Жуковка и "Ломоносовская" в селе Успенское, что делает обучение детей максимально удобным и простым.

Проживая в КП Лион на Рублево-Успенском шоссе, вы не только наслаждаетесь роскошью и комфортом, но и дышите свежим воздухом, пользуясь благами экологически чистой зоны. Зимой круглый год работает ближайшая лыжная база, а летом можно наслаждаться купанием в реке или в бассейне на территории соседнего поселка.

Итак, если вы ищете комфортабельное и экологически чистое место для жизни, то коттеджный поселок Лион на Рублево-успенском шоссе-это то что вам нужно. Здесь нет промышленных предприятий, проблемы с загрязнением воды и воздуха. Благодаря этому обитатели поселка могут наслаждаться гармоничной, спокойной атмосферой и красивыми природными пейзажами.

О месте



27 км от
МКАД



Платная
трасса



Парковый



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Внешняя
инфраструктура



Внутренняя
инфраструктура



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ ДОМ В КП 'ЛИОН'

27 сот.

Площадь участка

960 м²

Площадь дома

27 км

Расстояние от МКАД

ID 12712