



## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ПОД ОТДЕЛКУ

**12.1 сот.**

Площадь участка

**293 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**23 км**


Расстояние от МКАД

ID 12699



 Рублёво-Успенское  
шоссе

 293 м<sup>2</sup>

 12.1 сот.

 ИЖС

 2

 под отделку

 4

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Этаж 1:** кухня-столовая-гостиная с выходом на просторную террасу, кабинет / гостевая спальня, санузел, холл

**Этаж 2:** 3 спальни, 2 ванные комнаты, холл



---

## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ПОД ОТДЕЛКУ

Современный дом под отделку с террасой в КП «Маслово Forest Club» Дом площадью 293 кв.м. с 4 спальнями, расположен на участке 12,1 сот в полностью готовой очереди коттеджного посёлка «Маслово Forest Club».

Архитектура дома выполнена в современном стиле с элементами скандинавского подхода – с чёткой геометрией объёмов и выверенными пропорциями. Фасад сочетает клинкерный кирпич и натуральную лиственницу.

Дом построен из кирпича с использованием качественных конструктивных решений и представлен под отделку, что позволяет реализовать индивидуальное интерьерное решение без ограничений. В дом заведены все центральные коммуникации: магистральный газ, электричество, центральное водоснабжение и канализация.

Участок гармонично вписан в природное окружение посёлка и подходит для создания приватной зоны отдыха, террасы или сада.























---

## Внешняя инфраструктура

Коттеджный посёлок «Маслово Forest Club» расположен на Николиной горе, в одном из самых живописных районов Подмосковья, рядом с природным резерватом Масловская лесная дача. Архитектурная концепция посёлка построена на современном европейском подходе с элементами скандинавского минимализма: лаконичные фасады, спокойная цветовая палитра и визуальная лёгкость застройки. Лесные массивы, прогулочные маршруты и камерная атмосфера формируют ощущение уединённого загородного клуба. Рядом находятся рестораны Николиной горы, теннисные корты, природные озёра, река Серебрянка и развитая инфраструктура, обеспечивающая комфортный повседневный ритм. Удобная транспортная доступность возможна по Ильинскому, Новорижскому и Рублёво-Успенскому шоссе; расстояние до МКАД составляет 22-35 км. Этот дом подойдёт тем, кто ценит спокойную архитектуру, близость леса и возможность создать собственное, выверенное загородное пространство в одном из самых гармоничных мест Подмосковья.



---

## Расположение

Маслово,

---

## Маслово Forest Club

Поселок премиум-класса «Маслово Forest Club» расположен в престижном западном районе Подмосковья возле Николиной Горы (28-й км от МКАД по Ильинскому шоссе). Площади варьируются от 198 до 268 кв. м, а размер придомовых участков — от 10 до 20 соток. Современные загородные дома среди вековых сосен в одном из знаковых мест Подмосковья.

Актуальная архитектура с чистыми линиями и своё уютное пространство, располагающее к общению. Рядом — живописные верховья Москвы-реки и Николина Гора, где есть рестораны высокой кухни, художественные галереи и спортивные центры. В поселке предусмотрены игровые площадки и оборудованные зоны для воркаута, а также место для выгула и дрессировки собак. Все точки притяжения объединяет центральная аллея, которая за пределами посёлка плавно переходит в лесную тропу.

### О месте



23 км от  
МКАД



Полевой



Внешняя инфраструктура

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ПОД ОТДЕЛКУ

**12.1 сот.**

Площадь участка

**293 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**23 км**

Расстояние от МКАД

ID 12699