



## ДОМ 500 КВ.М. В КП "ПЕТРОВСКИЙ"

**15 сот.**

Площадь участка

**500 м<sup>2</sup>**


Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД



 Рублёво-Успенское шоссе

 500 м<sup>2</sup>

 15 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 4


 5 санузлов

 баня

 барбекю

 магистральный

 да

 индивидуальная скважина

 центральная

---

**Мансарда:** спальная комната с туалетом и душем

**Цоколь:** зона СПА с комнатой отдыха, аквариумом и домашним кинотеатром, сауной, большим джакузи (3х3 м) под стеклянным куполом, душем и туалетом. Отдельно постирочная со всей необходимой техникой (MIELE) и бойлерная.

**Этаж 2:** 3 спальни (главная с камином), 2 санузла

**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м, барбекю



## ДОМ 500 КВ.М. В КП 'ПЕТРОВСКИЙ'

Дом расположен в охраняемом поселке Петровский. В шаговой доступности частная школа Мир Знаний, детский сад, центр Ильинка Спорт, супермаркеты и рестораны. В поселке центральные коммуникации и охрана.

Участок 15 соток с прудом, летнее барбекю (электричество + вода) с многофункциональной печью. На участке выполнен и поддерживается ландшафтный дизайн (работает садовник), много крупномеров, цветники, перголы.

Общая площадь дома 500 кв. метров. Дом состоит из двух зон. Левая зона (цокольный этаж и еще 3 этажа). В цоколе зона СПА с комнатой отдыха, аквариумом и домашним кинотеатром, сауной, большим джакузи (3х3 м) под стеклянным куполом, душем и туалетом. Отдельно постирочная со всей необходимой техникой (MIELE) и бойлерная. Первый этаж гостиная с камином, домашним кинотеатром, полностью оборудованной кухней (Miele, Gaggenau, Liebherr) и панорамным эркером. Второй этаж 3 спальни (мастер-спальня с камином), 2 санузла. Мансарда: спальная комната с туалетом и душем. Правая зона свободного назначения (два этажа). На первом этаже - большая светлая столовая-зимний сад с открытым камином и небольшой кухней, прихожая со вторым светом, гостевой санузел, гараж на 2 автомобиля. Второй этаж гардеробная, кабинет и домашний кинотеатр с проектором и Hi-Fi.





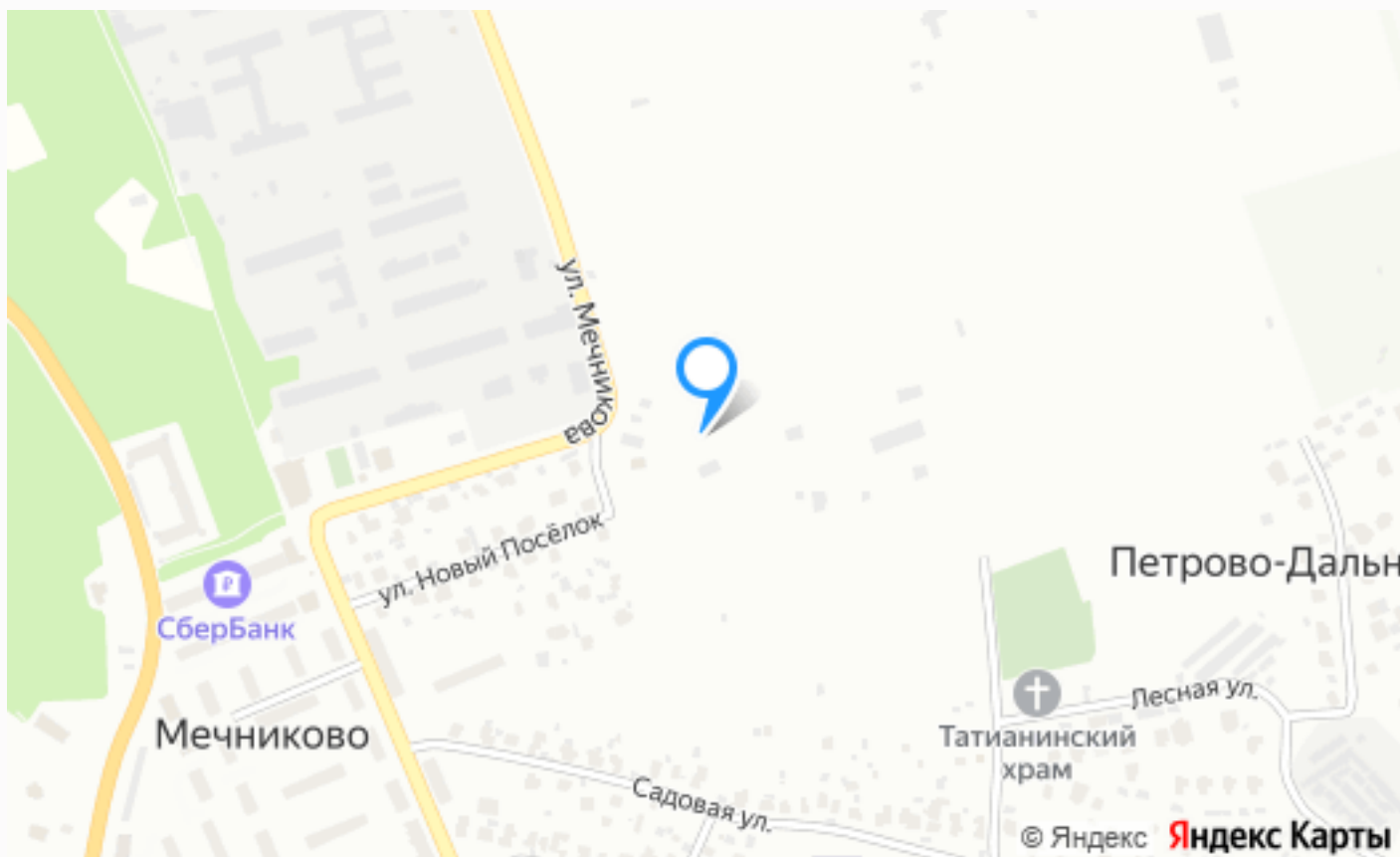




---

## Внешняя инфраструктура

Школа, детские сады, магазины, спортивно-развлекательный центр, больница. Поселок расположен в одном из красивейших мест Подмосковья, на месте слияния Москвы-реки и Истры, в окружении красивого леса, с великолепными пейзажами и чистейшим воздухом, комфортными условиями для проживания. Рядом расположен пансионат "Петрово-Дальнее".



---

## Расположение

Петрово-Дальнее,



---

## Петровский (Ильинка-Спорт)

Коттеджный поселок "Петровский" расположен в 15 км от МКАД по Ильинскому шоссе в районе п. Петрово-Дальнее в окружении соснового леса, рядом с р. Липка.

Оптимальная удаленность от черты города позволяет жителям наслаждаться природой Подмосковья и быстро добираться в столицу, в том числе на работу.

---

## О месте



15 км от  
МКАД



Лесной,  
парковый



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Внешняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ 500 КВ.М. В КП 'ПЕТРОВСКИЙ'

**15 сот.**

Площадь участка

**500 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 12610