



## ДОМ В КП ЛА-МАНШ

**12 сот.**

Площадь участка

**350 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**57 км**

Расстояние от МКАД

ID 12608



 Новорижское шоссе  350 м<sup>2</sup>

 12 сот.

 ИЖС

 2

 под отделку

 4

 4 санузла

 баня

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12608

---

## ДОМ В КП ЛА-МАНШ

Современный дом с панорамными окнами.

Дом выполнен из монолитного каркаса, на участке уже есть дренажная и ливневая система. Качественный, теплый дом из премиум-материалов.

Дом в минималистичных оттенках, внутри планировочные решения можно сделать на свое усмотрение.

Предусмотрено 4 спальни со своими санузлами и гардеробными, большая кухня-гостиная, гараж в контуре дома.

В гараже и коридоре уже проведен теплый пол, все коммуникации заведены в дом.



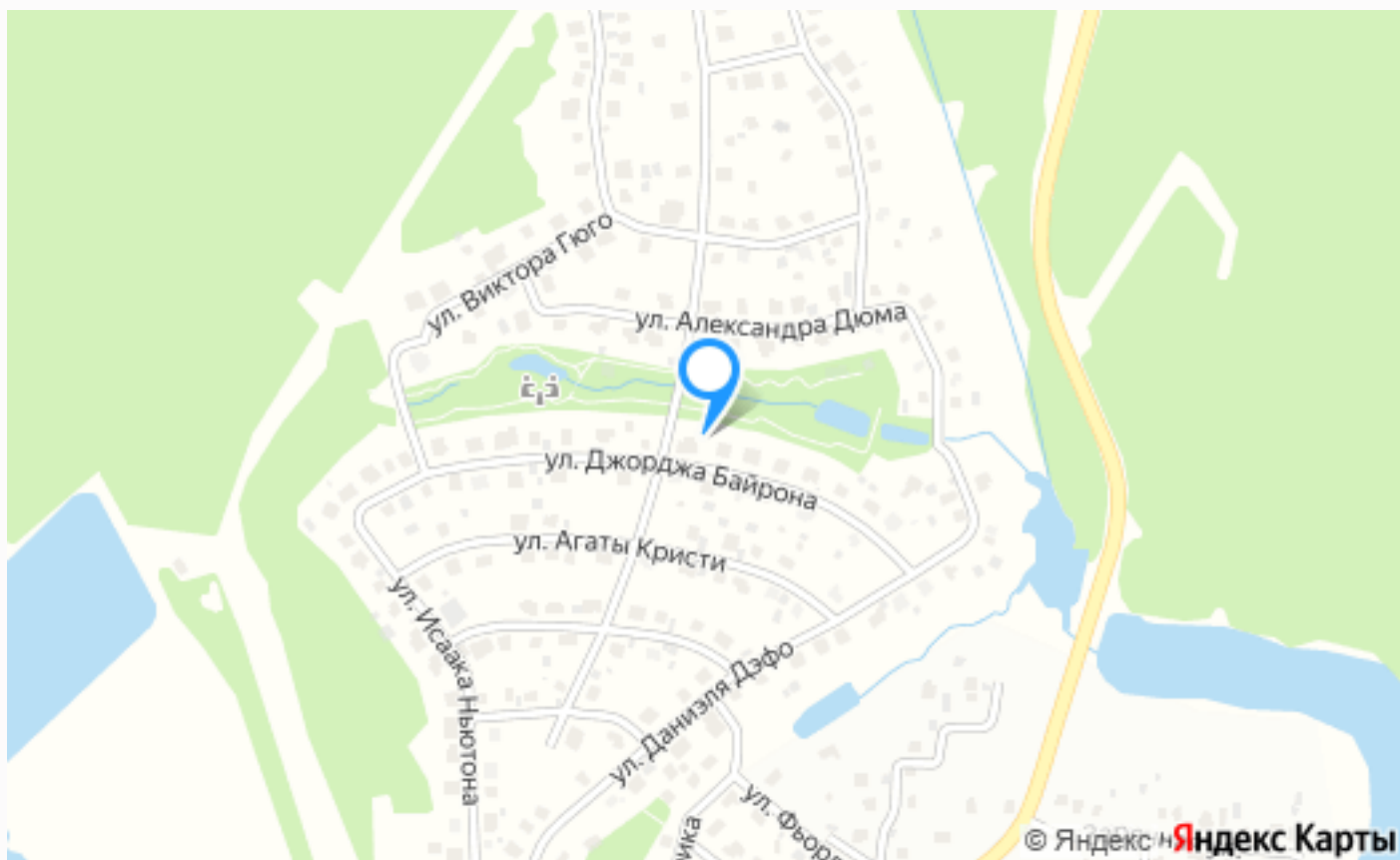












---

## Расположение

Истра,



## Ла-Манш

В коттеджном посёлке проложены дороги, ливневая канализация. Также здесь обустроены парковая и пляжная зоны, которые расположены по берегам ручья и озера. Европейский посёлок «Ла-Манш» расположен недалеко от Москвы, в экологически чистом районе Подмосковья в окружении леса и нескольких озёр.

Дорога от Москвы занимает не более часа по скоростному Новорижскому шоссе. Свернув с трассы по указателю «Мансурово, Лужки», вы через 5 минут въедете в «Ла-Манш» (ориентир — настоящая подводная лодка, ставшая уже местной достопримечательностью). Площадь «Ла-Манша» составляет 52 га, на его территории расположены 323 участка. Коттеджный посёлок разделен на три квартала — Англию, Ирландию и Францию. В центре протекает ручей, который делит его на разные «страны» и образует каскад озёр.

Можно выбрать дом с видом на воду, парковую зону или прилесной участок. Купить дом в коттеджном посёлке на Новой Риге — это значит приобрести комфортную жизнь и уют для своей семьи.

## О месте



57 км от  
МКАД



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В КП ЛА-МАНШ

**12 сот.**

Площадь участка

**350 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**57 км**

Расстояние от МКАД

ID 12608