



## ПРОДАЖА ДОМ 580 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 25.5 СОТ. В МИЛЛЕНИУМ ПАРК

**25.5 сот.**

Площадь участка

**580 м<sup>2</sup>**

Площадь дома


**19 км**

Расстояние от МКАД

ID 12594



 Новорижское шоссе  580 м<sup>2</sup>

 25.5 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 4 санузла

 гостевой дом

 баня

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12594

---

**Этаж 1:** кухня, столовая, гостиная с камином, отдельный санузел, постирочная, котельная, терраса. В отдельном крыле дома - гараж для 2-х автомобилей

**Этаж 2:** холл, 2 спальни с санузлами и гардеробными, спальня с санузлом, кабинет, который можно сделать дополнительной спальней, кинотеатр, терраса.

**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м, гостевой дом, доп. строения



---

## ПРОДАЖА ДОМ 580 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 25.5 СОТ. В МИЛЛЕНИУМ ПАРК

Дом площадью 580 м<sup>2</sup> с 4 спальнями расположен на участке 25,5 сотки у живописного водного канала в коттеджном поселке «Миллениум Парк». Архитектура в духе благородной классики и утончённый ландшафт создают ощущение уюта и гармонии в окружении природы.

Фасады облицованы натуральным камнем с лепным декором, подчёркивающим респектабельный облик дома. Высокие окна и классическая геометрия придают строению выразительность и масштаб. Интерьер выполнен в классическом стиле с элегантной мебелью, резными карнизами и хрустальными люстрами.

Гостиная с камином наполняет дом атмосферой тепла.

Кухня оборудована гарнитуром из массива и техникой La Cornue и Miele, столовая оформлена мебелью с бархатной обивкой и декором ручной работы.

В спальнях — мягкие оттенки, обилие текстиля и зеркальные детали, создающие ощущение покоя и уюта.

В доме оборудована СПА-зона с душем и парной, где можно восстановить силы после насыщенного дня.

На участке площадью 25,5 сотки создан ландшафтный дизайн с хвойными посадками, фигурными кустарниками и мощёными дорожками. Южная часть обращена к водному каналу, восточная — к тихой аллее.

На территории расположены гостевой дом и баня площадью 80 м<sup>2</sup>.





































---

## Внутренняя инфраструктура

спортивные и детские площадки, рестораны, магазины, фитнес-клубы, а также система круглосуточной охраны.



---

## Расположение

Обушково,



## Миллениум Парк

Прекрасная природа, живописные леса и не только. Именно это место выбрал застройщик для реализации проекта Русская Венеция! Жемчужина посёлков. Всего двадцать километров от МКАД, небольшая частная дорога прямо от шоссе и вы попадаете на территорию коттеджного поселка, расположившегося на 285 гектарах ландшафтного великолепия. Застройщику удалось не только удачно вписать в природные ландшафты 670 домовладений и участков с площадью до двух гектаров, но и сохранить при этом окружающую среду, а также разнообразить пейзаж новыми красками. В сердце посёлка, расположен самый большой центральный парк, с прекрасным чистым озером, белоснежным песком и пляжной зоной более чем на 100 лежаков, с обслуживанием как в лучших отелях. Всего в посёлке 5 уникальных парков, абсолютно разных по ландшафту и их функциональности.

Большинство жителей коттеджного поселка имеют не только отличный вид, но и собственный выход к водоемам и паркам. Особое внимание уделили охране поселка и его жителей. Сеть систем видеонаблюдения, пропускные пункты с шлагбаумами, а также работа службы безопасности обеспечили круглосуточный контроль территории комплекса. Помимо приятных глазу природных объектов, в пешей доступности от поселка также расположились различные рестораны и кафетерии, магазины, собственный кинотеатр, детский клуб с различными кружками, а также SPA-центр. Для удобного отдыха всей семьей здесь расположены детские игровые площадки, а также спортивная инфраструктура. Еще больше различных активностей жители района смогут найти в расположенном неподалеку комплексе NovaRiga.

---

## О месте



19 км от  
МКАД



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 580 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 25.5 СОТ.  
В МИЛЛЕНИУМ ПАРК

**25.5 сот.**

Площадь участка

**580 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**19 км**

Расстояние от МКАД

ID 12594