



ДОМ В ЭЛИТНОМ КЛУБНОМ ПОСЁЛКЕ РЕЧНОЙ

21 сот.

Площадь участка

2430 м²

Площадь дома

7 км

Расстояние от МКАД

ID 12566



 Рублёво-Успенское шоссе

 2430 м²

 21 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 6

 9 санузлов

 баня

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12566

Цоколь: зона отдыха, кинотеатр, винная комната, салон красоты, большая гардеробная, техническая кухня, гараж на 7 автомобилей, зона проживания персонала, подсобные помещения

Этаж 1: холл, гостиная с камином, кухня с обеденной зоной, две спальни с своими санузлами и гардеробными, СПА зона с бассейном санузлом, душевой и сауной, тренажерный зал

Этаж 2: мастер-спальня с гардеробной санузлом и хаммамом и своей террасой, две спальни с санузлами и гардеробными, игровая комната, зона для отдыха с камином и барной зоной

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м, помещение для персонала



ДОМ В ЭЛИТНОМ КЛУБНОМ ПОСЁЛКЕ РЕЧНОЙ

Современный новый дом под ключ, общей площадью 2430 м², это воплощение утончённого стиля, комфорта и гармонии с природой. Дом построен из качественных материалов и оснащен премиальной мебелью и техникой. Эксклюзивный архитектурный проект расположен в одном из самых востребованных и живописных мест Подмосковья, в клубном посёлке "Речной".

Участок прямоугольной формы площадью 21 сотка (назначение ИЖС) с внутренним двориком. Внутренний двор состоит из разноуровневых площадок с разными функциональными назначениями. При выходе во двор из центрального холла первого этажа располагается широкая терраса, соединенная с выходом из помещения бассейна. На участке расположена группа водоемов - прудов, а также, круглое патио с открытым костровищем.

Вся свободная территория покрыта рулонным газоном и высажены невысокие кустарники и карликовые деревья. Пошаговая дорожка из камня гармонично вписывается в плоскость газона и не нарушает общее ощущение зеленого пространства.

Закрытый элитный клубный поселок «Речной» –жилье класса Luxe. Так, в поселке, насчитывающем всего несколько десятков домовладений, созданы все условия для комфортного проживания. Здесь великолепная природа, чистый воздух, Москва-река, протекающая прямо вдоль посёлка. Клубный поселок «Речной» находится в непосредственной близости от населенного пункта Барвиха, на расстоянии всего 8 км от столицы по Рублево-Успенскому шоссе. Он круглосуточно находится под надежной защитой –здесь работает военизированная охрана, способная воспрепятствовать любому проникновению извне. В «Речном» всегда царят тишина и покой, и это при том условии, что всего в пяти минутах езды на машине находится деревня Жуковка, с магазинами и ресторанами.

















Расположение

Барвиха,



Речной

Коттеджный поселок "Речной" – это место, где роскошь встречается с природой. Он расположен всего в 8 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, на высоком живописном берегу реки Москва. Близость к лесу и природе, полностью развитая инфраструктура – вот основные преимущества, которые получает владелец дома. Поселок «Речной» — это удачное сочетание живописных ландшафтов и продуманной инфраструктуры. Соединение единства стиля и красоты современного дизайна. Уникальность поселка общей площадью 40 Га заключается в его больших участках от 17 до 300 соток, позволяющих по-настоящему насладиться тишиной и уединением. Усадьбы здесь от 1000 м2, некоторые имеют собственные выходы к воде. Близость Москва-реки позволяет совершать пешие прогулки на свежем воздухе по берегу.

Здесь есть все необходимое для жизни: прогулочные зоны, детские площадки, спортивные площадки, магазины и пр. Комфортное проживание обеспечивается центральными коммуникациями, круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Въезд в поселок осуществляется через КПП, что полностью исключает нахождение посторонних лиц на территории.

Совсем близко функционируют элитная школа и детский сад. Буквально в пешей доступности торговые центры Барвиха Luxury Village, Dream House, рестораны и магазины в Жуковке, что позволяет жителям поселка с комфортом пользоваться этим разнообразием. ☑

Дом в коттеджном поселке Речной – отличное решение для тех, кто ценит комфорт, статус, близость инфраструктуры и при этом любит жить на природе.

О месте



7 км от
МКАД



Платная
трасса



Парковый



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В ЭЛИТНОМ КЛУБНОМ ПОСЁЛКЕ
РЕЧНОЙ

21 сот.

Площадь участка

2430 м²

Площадь дома

7 км

Расстояние от МКАД

ID 12566