



## УЧАСТОК В КП АГАЛАРОВ

**31 сот.**

Площадь участка

**20 км**

Расстояние от МКАД

ID 12563



 Новорижское шоссе  31 сот.

 ИЖС

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

## УЧАСТОК В КП АГАЛАРОВ

Предлагается участок правильной прямоугольной формы, расположенный в самой застроенной и облагороженной части поселка Агаларов.

Участок имеет прекрасные видовые характеристики на гольф поле. На участке возведен фундамент цокольного этажа и бассейна. По проекту запланирован дом около 1000 кв. м. С бассейном 25 метров, предусмотрен лифт.















## Внешняя инфраструктура

Коттеджный поселок Агаларов Эстейт воплощает собой роскошь жизни на лоне природы. Элитарность чувствуется во всем: в Beach Club площадью 1 500 кв. м с бассейном, рестораном и причалом, наличии гольф-клуба, спортивного комплекса с теннисными кортами, боулингом и полем для мини-футбола. Для качественного отдыха жильцов и гостей поселка работает SPAотель Hotel & Spa, а также Sabun Nga Spa. На территории есть детский развлекательный центр, 3 бара, 3 ресторана, а также собственная вертолетная площадка.



---

## Расположение

Захарово,



## Агаларов Estate

Agalarov Estate— закрытый посёлок премиум-класса с уникальным ландшафтом — водопадами, реками, озёрами и холмами. Всего в 24 километрах от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе расположилось роскошное поместье Agalarov Estate— закрытый коттеджный посёлок премиум-класса с уникальным ландшафтом — водопадами, реками, озёрами и холмами находится в 24 км от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе.

На территории площадью более 300 Га, среди парков и садов, располагаются индивидуальные поместья, площадь которых составляет от 800 до 4000 м<sup>2</sup> с участками от 20 до 4 Га. Для каждого из них разработано свое архитектурное решение.

260 резиденций, спроектированных по эксклюзивным архитектурным проектам. 70 Га в поселке занимают гольф поля, сады, сосновая аллея, фонтаны, водопады и четырнадцать красивейших рукотворных озер. Ведущие специалисты из разных стран мира несколько лет трудились над созданием этого уникального посёлка, чтобы каждая деталь соответствовала всем принципам премиального комфорта.

В КП Agalarov Estate— расположен отель Hotel & Spa, в котором можно посещать занятия йогой, пилатесом, стретчингом, лечебной гимнастикой, восстановлением после родов, также проходят занятия для беременных, есть анти-возрастные программы для поддержания здоровья. В отеле есть уютный ресторан итальянской кухни с камином.

Также в поселке есть открытый бассейн, детский бассейн, бильярдная, причал для лодок, многофункциональный спортивный комплекс площадью 5 тыс. кв. м с шестью теннисными кортами, футбольным полем, спортзалом и боулингом, Agalarov Golf & Country Club, Академия Гольфа «Troon Golf», Spa «Sabun Nga» с индивидуальными SPA-программами, детский английский клуб, вертолетная площадка.

Ближайшее окружение поселка богато разнообразной инфраструктурой: «Crocus Fitness», Даниловский рынок, английская школа, детский сад, медицинские центры, Азбука Вкуса, Аутлет вилладж, Кофемания, ресторан «Vesna», ресторан «Сыроварня», «Гастровилла», различные магазины и многое другое. Жизнь в

---

коттеджном поселке Agalarov Estate – это показатель безупречного вкуса и успешности.

---

## О месте



20 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УЧАСТОК В КП АГАЛАРОВ

---

**31 сот.**

Площадь участка

---

**20 км**

Расстояние от МКАД

ID 12563