



## КОТТЕДЖ В КП "МАЛОЕ САРЕЕВО"

**21 сот.**

Площадь участка

**511 м<sup>2</sup>**


Площадь дома

**14 км**

Расстояние от МКАД

ID 12498



-  Рублёво-Успенское шоссе
-  511 м<sup>2</sup>
-  21 сот.
-  ИЖС
-  2
-  под ключ
-  4
-  4 санузла
-  барбекю
-  магистральный
-  да
-  центральное
-  центральная

ID 12498

---

**Этаж 1:** прихожая, гардеробная, с/у, кабинет, гостиная с камином и вторым светом, кухня-столовая, кладовая, спальня, постирочная, котельная, с/у, гараж на 2 м/м;

**Этаж 2:** холл, спальня со своим с/у и гардеробной, спальня со своим с/у, гардеробной и балконом, хозяйский блок: спальня, гардеробная, ванная, большая живая терраса с видом на лес, квартира для персонала с отдельным входом.

**Дополнительные строения:** гараж м\м, барбекю



---

## КОТТЕДЖ В КП 'МАЛОЕ САРЕЕВО'

Всего в 15 минутах езды от Москва-Сити расположена новая современная резиденция, площадью 511 м2. Прямой и быстрый выезд на платную дорогу М1 обеспечивает безупречную транспортную доступность.

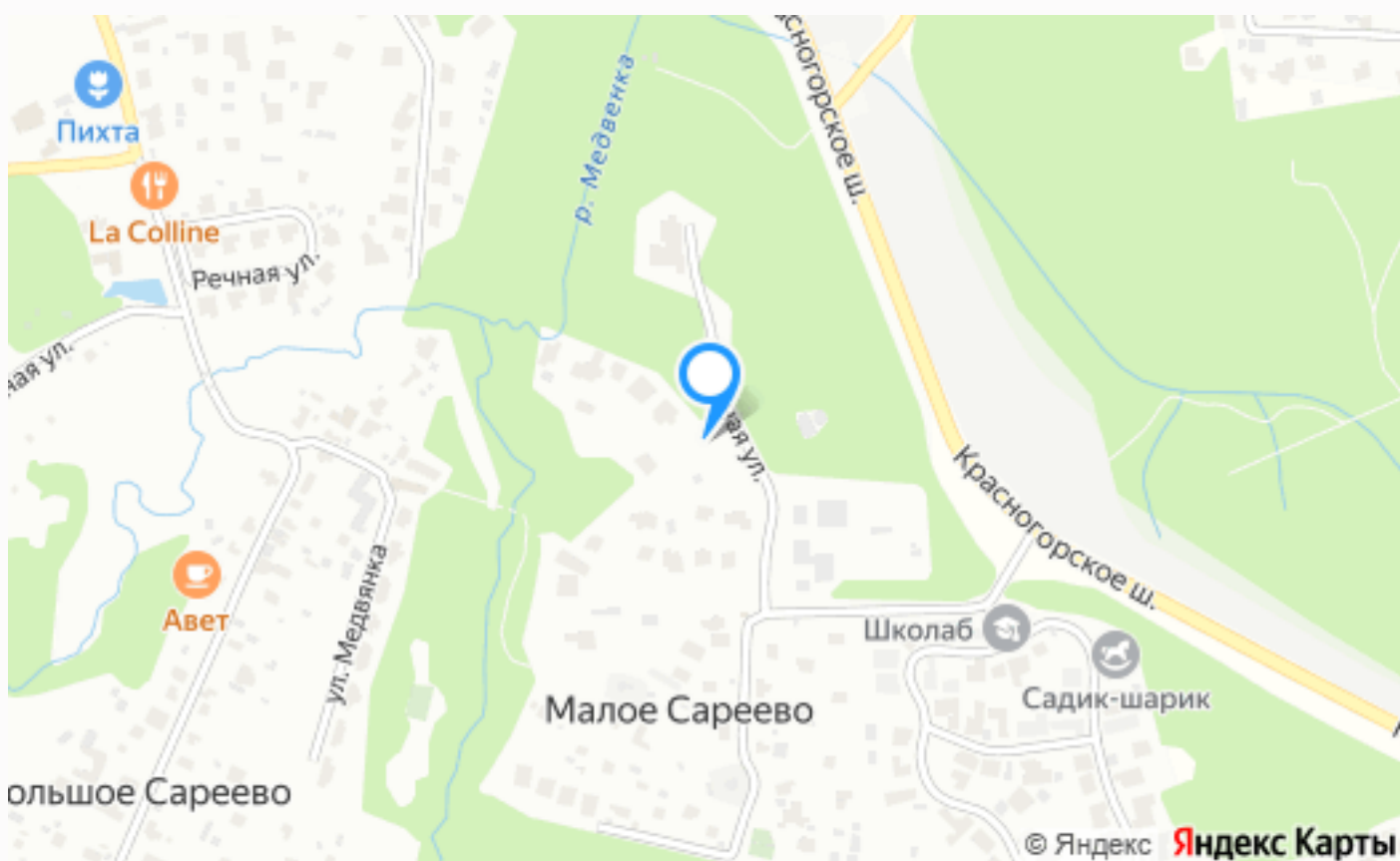
Участок расположен на самой высокой точке поселка в окружении лесного массива.

В отделке и строительстве применяются исключительно решения с максимальным жизненным циклом. Архитектура с панорамным остеклением SCHUCO, комбинацией натурального гранита с термодеревом на фасаде и архитектурной подсветкой. Инженерное оснащение включает климатическую систему DAIKIN "всё в одном" с приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционированием скрытого монтажа и премиальным котлом. Внутренние помещения находятся на высокой стадии готовности: керамогранит с тройной фактурой на первом уровне, подготовка под паркет COSWICK MOSAIC в спальнях, полностью готовая каминная зона и санузлы. Установлены 8-метровая входная дверь PILOT, сантехника Villeroy & Boch и система "умный дом". Инфраструктура дополнена теплыми полами, подогревом уличных зон и готовым гаражом.

В доме предусмотрена мастер-спальня с выходом на зеленую террасу с туями, спальня с двумя балконами, выход из кухни на крытую террасу для барбекю, второй свет с техническим освещением от ЦЕНТРСВЕТ.







---

## Расположение

Малое Сареево,



## Малое Сареево

Камерный поселок Малое Сареево расположен в 12 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Это уникальный кусочек нетронутой природы со смешанным лесом, живописными Одинцовскими холмами и набережной реки Медвенки.

Большинство элитных домов в КП «Малое Сареево» построено по индивидуальным авторским проектам известных архитектурных бюро. При этом поселок спланирован таким образом, что из каждого дома открывается великолепный вид на лес.

Общая площадь поселка 9 гектаров, и на них размещены 65 домовладений площадью от 300 кв.м. до 1000 кв.м на участках площадью от 8 до 23 соток. Малое Сареево построен по современным стандартам - на территории оборудован пункт КПП, въезд осуществляется только по пропускам. За участками ведется круглосуточное наблюдение, возможно дополнительно поставить охранную сигнализацию.

Поселок обеспечен всеми необходимыми коммуникациями - центральные водопровод и канализация, магистральный газ, электросеть способная выдерживать большие нагрузки, высокоскоростной интернет. На территории поселка есть детский сад «Шарик».

В ближайшем доступе находится инфраструктура известных респектабельных поселений «Горки-2» и «Усово» - супермаркеты «Азбука Вкуса» и «Перекресток», рынок «Рублевский привоз», рестораны «Ветерок» и «Дворянское гнездо», ледовый каток, частные и муниципальная школы, салоны красоты, ветеринарная клиника «Комондор». Всегда к услугам владельцев недвижимости в коттеджном поселке «Малое Сареево» и развитая инфраструктура самой Рублевки - элитные бутики в Barvikha Luxury Village и рестораны в Жуковке, парки «Раздолье», «Малевич» и «Лазутинка», гимназия им. Примакова и многое другое.

КП Малое Сареево — это своеобразный сакральный уголок, который наполнен положительной энергией природы и обеспечивает своих жителей умиротворением и покоем, а для тех кто ведет динамичный образ жизни есть возможность приезжать в него из Москвы за 15-20 минут, ведь он находится совсем

---

рядом с платной трассой до Москва Сити.ть в поселке отвечает охранное агентство, которое тщательно следит за порядком в поселке.

---

## О месте



14 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Прилесной



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ В КП 'МАЛОЕ САРЕЕВО'

**21 сот.**

Площадь участка

**511 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**14 км**

Расстояние от МКАД

ID 12498