



## КОТТЕДЖ С БАССЕЙНОМ НА ЖИВОПИСНОМ УЧАСТКЕ

**30 сот.**

Площадь участка

**607 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**28 км**

Расстояние от МКАД

ID 12494



 Рублёво-Успенское шоссе

 607 м<sup>2</sup>

 30 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 5 санузлов

 баня

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Цоколь:** зона отдыха, бильярдная, ТВ- зона, бар, с/у, постирочная, котельная

**Этаж 1:** холл, прихожая, с/у, кабинет, гостиная, столовая, кухня, спа-зона с бассейном, зимний сад, сауна, гараж

**Этаж 2:** библиотека, зона отдыха с выходом на балкон, мастер-спальня с с/у и гардеробной, спальня с учебной комнатой, две спальни, с/у

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м



---

## КОТТЕДЖ С БАССЕЙНОМ НА ЖИВОПИСНОМ УЧАСТКЕ

Коттедж с бассейном на живописном участке: идеальное место для жизни  
Коттедж с бассейном, расположенный на живописном участке. Этот объект — идеальное место для тех, кто ценит комфорт, природу и уединение.

- **Уникальное расположение:** дом находится в живописном месте, где можно насладиться красотой природы и свежим воздухом.
- **Простор и комфорт:** коттедж предлагает достаточно места для всей семьи, пять спален, кабинет, гостиная с камином и вторым светом, на цокольном этаже располагается биллиардная, бар, ТВ-зона с удобными диванами- для полноценного отдыха.
- **Собственный бассейн:** возможность наслаждаться плаванием и расслаблением в собственном бассейне — это мечта, которая может стать реальностью.

В доме есть гараж на два автомобиля и просторная парковка. На участке оборудована детская площадка, а так же спортивная площадка.





























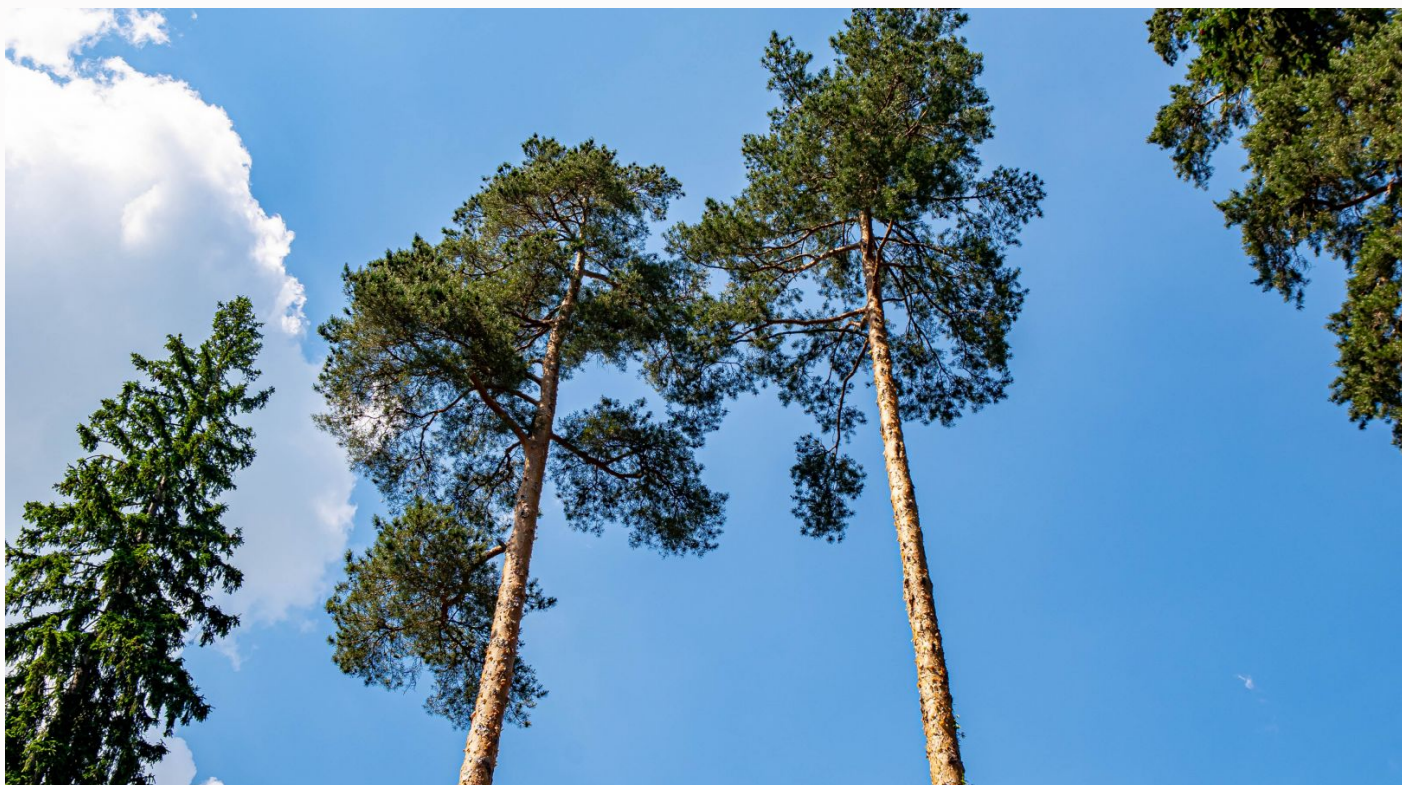












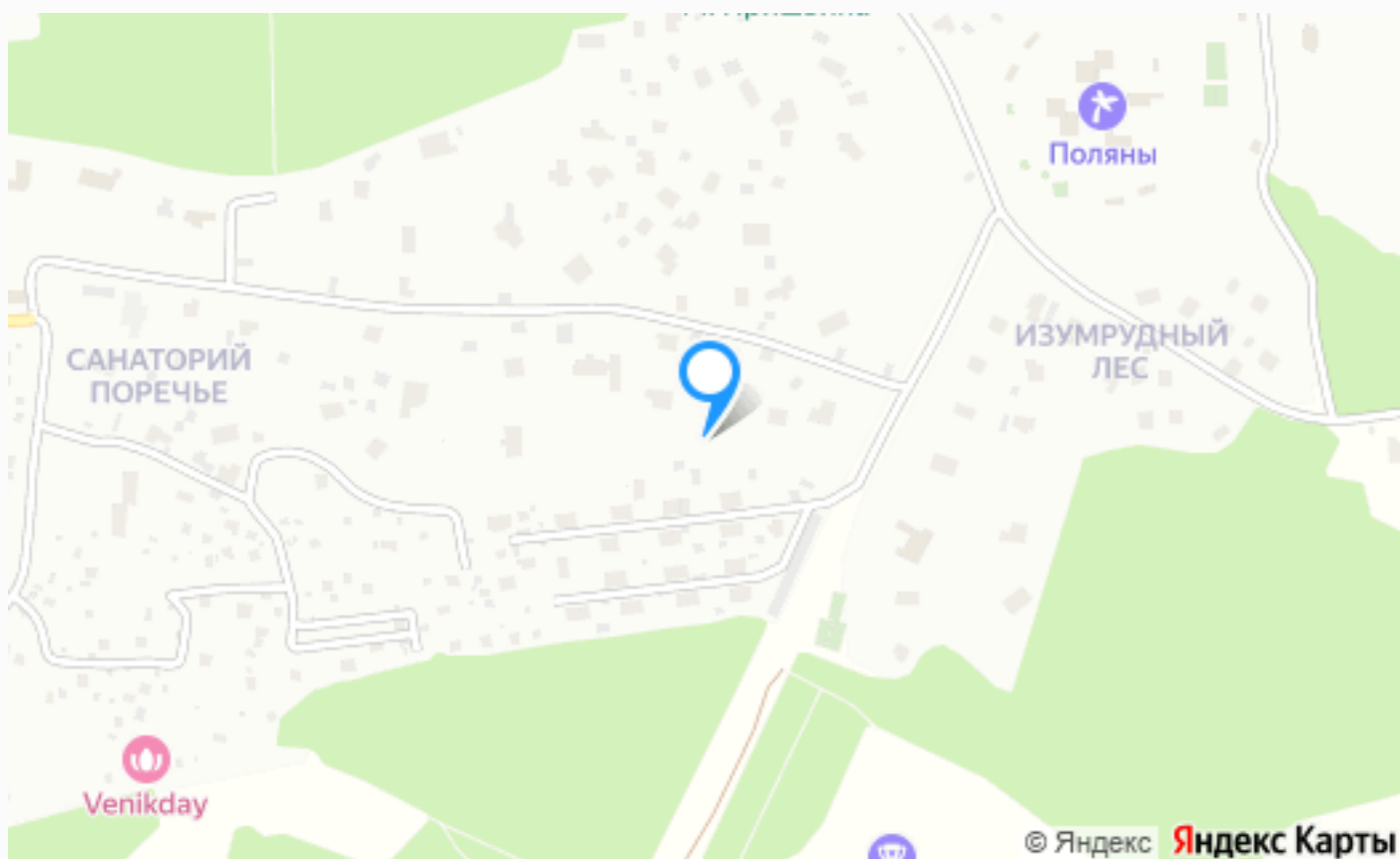
---

## Внешняя инфраструктура

В шаговой доступности детский Чудо-Парк, пансионаты управления делами президента РФ "Поляны" и "Лесные дали" с благоустроенными территориями, современно- оборудованными пляжами, разнообразной лечебно-профилактической базой и бассейнами, аквапарком, в зимний период оборудован горнолыжный склон. В 10 минутах на автомобиле разнообразная инфраструктура п. Горки-10 и с. Успенское - продуктовые магазины (Вкус Вилл, Перекресток, Мираторг, фермерский рынок), салоны красоты, рестораны, школы, детские сады, аптеки и всё, что необходимо для комфортной жизни.

## Внутренняя инфраструктура

В коттеджном посёлке "Поречье" центральные коммуникации, надежная охрана, два КПП, видеонаблюдение по периметру посёлка.



---

## Расположение

Дунино,



---

## Поречье

Благоприятная экология – одно из преимуществ для владельцев домов в «Поречье»- охраняемом коттеджном посёлке в самой тихой и приватной части Рублёво- Успенского шоссе.

По уровню красоты природа этого места сравнима со знаменитой Николиной горой или Жуковкой - на участках растут корабельные сосны, которые выделяют эфирные масла, полезные для дыхания и делающие воздух свежим и чистым.

Всего 29 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе отделяют коттеджный посёлок от шума и суеты столицы.

В коттеджном посёлке "Поречье" два КПП, возможен выезд в двух направлениях - Рублёво-Успенское шоссе и в сторону Звенигорода, за 20-25 минут можно доехать до аутлета на Ново-

---

Рижском шоссе, посетить магазины и рестораны.

---

## О месте



28 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Садовый



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внешняя  
инфраструктура



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ С БАССЕЙНОМ НА ЖИВОПИСНОМ  
УЧАСТКЕ

**30 сот.**

Площадь участка

**607 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**28 км**

Расстояние от МКАД

ID 12494