



ДОМ 340 КВ.М. В УСОВО

12 сот.

Площадь участка

340 м²

Площадь дома

11 км

Расстояние от МКАД

ID 12478



Рублёво-Успенское
шоссе



340 м²



12 сот.



ИЖС



3



под ключ



5



3 санузла



магистральный



да



индивидуальная
скважина



септик

ID 12478

Мансарда: две спальни, санузел

Этаж 1: прихожая, гостиная, кухня, столовая, санузел, бильярдная-кабинет

Этаж 2: три спальни, гостиная, санузел



ДОМ 340 КВ.М. В УСОВО

Представляем вашему вниманию дом площадью 340 квадратных метров в престижном районе Усово. Этот объект является идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, безопасность и высокое качество жизни.

Дом расположен на участке площадью 12 соток и огорожен глухим забором обеспечивающим полную приватность. Въезд осуществляется через автоматические ворота с пультом управления. На территории обустроена зона для парковки двух автомобилей. Участок засажен газоном и остаётся свободным. Вы сможете реализовать свои идеи: построить баню, обустроить летнюю террасу, детский игровой уголок.











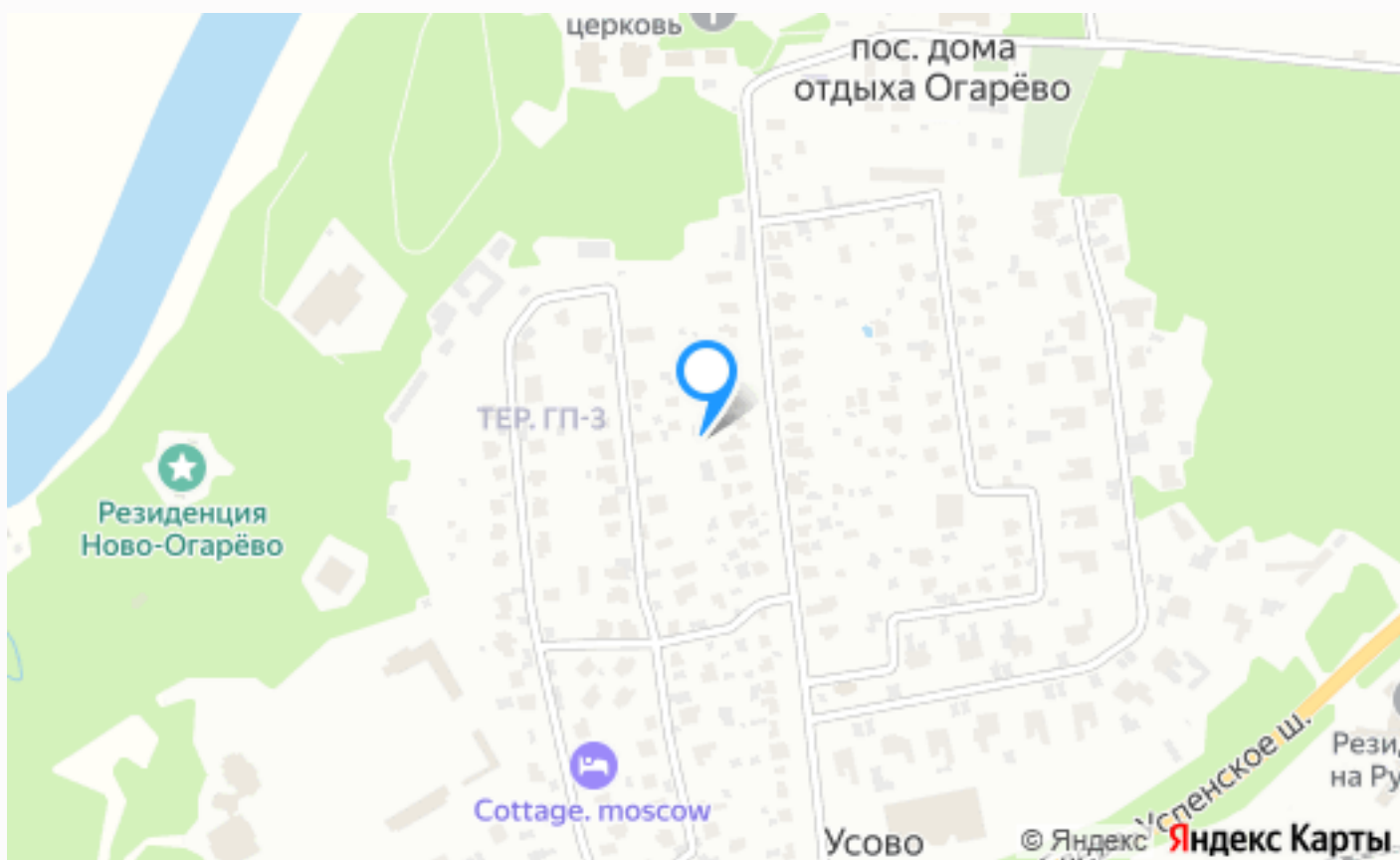












Расположение

Усово,



Усово

Первое упоминание о населенном пункте "Усово" датируется семнадцатым веком, когда оно принадлежало князю Федору Сицкому. После этого она несколько раз переходило из рук в руки, пока не оказалось в царской семье. Благодаря такому повороту, поселок получил финансирование и развитие, сделав большой шаг вперед. Сильно картина поменялась только спустя сотню лет, когда изменилась власть в нашей стране. Тогда из населенного пункта "Усово" превратили в дачу-резиденцию Никиты Хрущева.

На данный момент этот населенный пункт не сильно отличается от многих других на Рублевке. Теперь построить здесь дворец может каждый, а не только представитель правящего режима. Инфраструктура в "Усово" сделала большой скачок вперед, как и архитектура поселка. Соответственно, и цены на недвижимость не остались на месте. В поселке можно купить самую разную землю под застройку, или же сразу же готовые особняки или коттеджи. Благо, разнообразие архитектурных стилей позволяет будущим владельцам выбирать место себе по вкусу.

Удивительный климат, близость Москвы-реки и окружение лучшими поселками Рублевки, делает "Усово" очень перспективным местом для жизни. Покупка участка в этом районе - выгодная инвестиция, ведь вы можете как просто заработать деньги на его перепродаже или сдаче в аренду, так и жить на земле самостоятельно. В таком случае вы сможете сами оценить комфорт, уют, уединенность и уровень жизни в населенном пункте.

Одно из главных достоинств "Усово" - транспортная доступность. От него до столицы лишь полчаса пути на автомобиле по Рублево-Успенскому шоссе. Это быстрее, чем добираться из некоторых районов Москвы. Помимо расположения стоит отметить и обустройство самого поселка, все дома в нем оснащены коммуникациями и оборудованы по последнему слову техники, земля на участке и вокруг облагорожена вручную, высажены деревья, разбиты цветники и газоны.

О месте



11 км от
МКАД



Платная
трасса



Парковый



Школы
и гимназии



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ 340 КВ.М. В УСОВО

12 сот.

Площадь участка

340 м²

Площадь дома

11 км

Расстояние от МКАД

ID 12478