



## ПРОДАЖА ДОМ 1430 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 190 СОТ. В БЛАГОДАТЬ

**190 СОТ.**

Площадь участка
















**1430 М<sup>2</sup>**

Площадь дома

**35 КМ**

Расстояние от МКАД



- |  |   |   |
|--|---|---|
|  Рублёво-Успенское шоссе |  1430 м <sup>2</sup>       |  190 сот.      |
|  ИЖС                     |  2                         |  под отделку   |
|  5                       |  7 санузлов                |  гостевой дом  |
|  бассейн                 |  барбекю                   |  магистральный |
|  да                      |  централизованная скважина |  центральная   |

ID 12474

---

**Мансарда:** холл, 2 спальни, кухня, столовая, с/у, лифт.

**Цоколь:** 1 уровень - бассейн, спортзал, сауна, душевая, с/у, лифт, бильярдная, кинотеатр, постирочная, гладильная; 2 уровень - холл, 3 гардеробные, чемоданная, котельная, лифт;

**Этаж 1:** холл, прихожая, гардеробная, кухня, столовая, гостиная с роялем, гостиная с камином (Tulikivi Финляндия),

**Этаж 2:** холл, спальня с с/у, гардеробной, будуаром с камином (Tulikivi Финляндия), спальня с с/у и гардеробной, спальня с с/у, лифт;

**Дополнительные строения:** бассейн, гараж м\м, гостевой дом, доп. строения, барбекю



## ПРОДАЖА ДОМ 1430 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 190 СОТ. В БЛАГОДАТЬ

Этот уютный особняк, окруженный лесными массивами и водными просторами, предлагает своим владельцам уникальное сочетание уединенности и гармонии с природой. Здесь царит атмосфера спокойствия, создавая идеальные условия для семейного уюта и современного образа жизни.

Архитектурный стиль дома можно охарактеризовать как классический, с элементами модерна, что придает ему особую элегантность и актуальность. Построенный из кирпича, он отличается надежностью и долговечностью, а панорамное остекление позволяет наслаждаться великолепными видами на окружающий ландшафт. Внутреннее пространство дома, площадью 1430 квадратных метров, продумано до мелочей: пять спален и семь ванных комнат обеспечивают комфорт для всех членов семьи и гостей. Жизнь в этом доме — это утренние часы на террасе с чашкой ароматного кофе, когда первые лучи солнца пробиваются сквозь кроны деревьев. Вечера у камина или у бассейна создают атмосферу уюта и расслабления, а просторные территории обеспечивают безопасность и свободу для детей.

Уникальный, большой, лесной участок на первой линии в 50 метрах от берега Москва-реки.

Дополнительно на участке расположены: Дом для персонала с гаражом на 4 машины, мастерской, автомойкой и подвалом. Гостевой дом из бруса с гаражом на 4 машины в цокольном этаже. На первом этаже: гостиная, кухня столовая, русская баня на дровах с печью Tilikivi Финляндия, купель, с/у, душевая, спальня; на втором этаже 3 спальни, с/у. Беседка BBQ застекленная, круглогодичная. Теннисный корт, который можно так же переоборудовать в баскетбольную площадку или огороженное футбольное поле.















ID 12474













---

## Внешняя инфраструктура

В двух километрах от поселка расположены кафе, рестораны, магазины, спортивные площадки и лесопарки. В радиусе 5 км от поселка расположены школы, детские сады, медицинские учреждения и богатая инфраструктура старинного города Звенигород.



---

## Расположение

Звенигород,

---

---

Звенигород

---

## О месте



35 км от  
МКАД



Лесной



Внешняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 1430 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 190 СОТ.  
В БЛАГОДАТЬ

**190 сот.**

Площадь участка

**1430 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**35 км**

Расстояние от МКАД

ID 12474