



ДОМ КП «НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА»

35 сот.

Площадь участка

1407 м²

Площадь дома

9 км

Расстояние от МКАД

ID 12470



📍 Новорижское шоссе  1407 м²

 35 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 6

 баня

 бассейн

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12470

Мансарда: холл, комната отдыха, с/у, бильярдная, зимний сад, с/у, гостевая комната с ванной, тех. помещение.

Цоколь: тех. помещения, домашний кинотеатр, бар, тренажерный зал, гостевая спальня, душевая.

Этаж 1: прихожая, коридор, гостиная, кухня, столовая, с/у, гардеробная, бассейн, зона отдыха при бассейне, коридор, лестница.

Этаж 2: холл, второй свет, спальня с гардеробной и с/у- 4 шт, библиотека.

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м, барбекю, помещение для персонала



ДОМ КП «НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА»

В продаже коттедж 1407 кв.м в КП Никольская слобода в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

В доме выполнен качественный ремонт с использованием мрамора, гранита, керамогранита и других материалов. Витражи от Мастерской художественного стекла. Выполнен дизайн от Ennio Guzzo и Palladio interiors.

Ремонт завершили в 2024 году, в доме нито не жил. Вам останется поставить мебель по своему вкусу, а все остальное уже готово для комфортной жизни. Установлена система умный дом, приточно-вытяжная система кондиционирования.

Коттедж отлично подойдет для большой семьи, так как предусмотрено 6 спален, 4 из которых с собственными ванными комнатами и гардеробными.

На первом этаже предусмотрена зона для полноценного отдыха с бассейном и сауной, а на мансарде- бильярдная и зимний сад.

А цокольный этаж - это готовый клуб для приватной жизни. Здесь создано всё для досуга и релакса. Вас ждет атмосфера настоящего киносеанса в домашнем кинотеатре и уют собственного бара. Для поддержания формы оборудован тренажерный зал с профессиональным гимнастическим станком. Для полного комфорта предусмотрены гостевая спальня, душевая и необходимые технические помещения.

Также на участке расположен гостевой дом с дополнительной спальней и сауной. Рядом с ним- остекленная зона барбекю с зоной для отдыха. Полноценная релакс-зона.

Дом расположен на просторном участке 35 соток с собственным прудом. Дополнительно предусмотрен домик для барбекю и душевных посиделок. Само место очень тихое и приватное, подойдет для ценителей комфорта и уединения одновременно.

































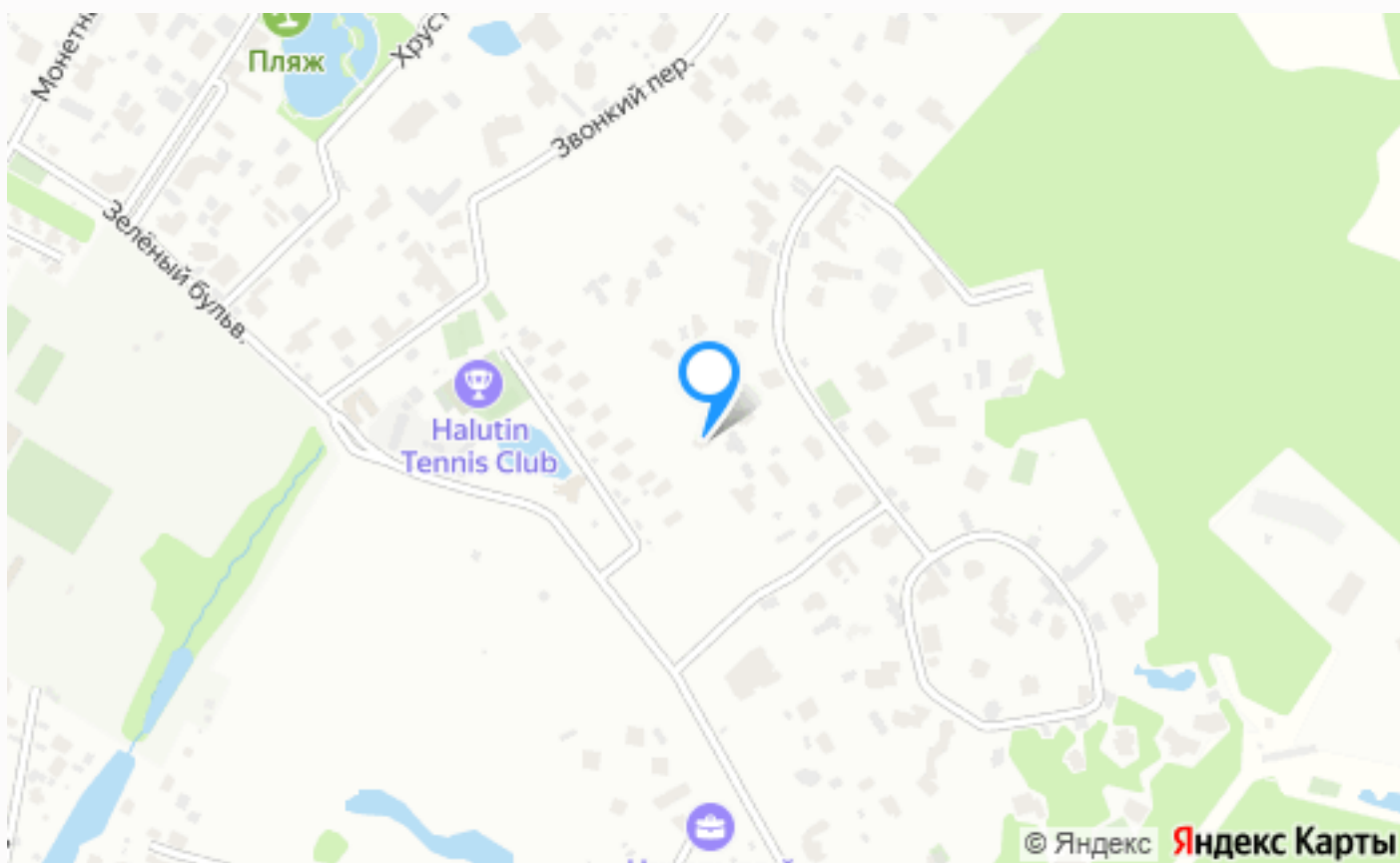












Расположение

Поздняково,



Никольская Слобода

Коттеджный поселок Никольская слобода — уникальное сочетание премиальной загородной жизни в непосредственной близости от Москвы. Поселок расположен в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Один из знаковых коттеджных поселков западного направления Подмосковья уникальным образом вписан в природный ландшафт благодаря большому лесному массиву по границе с поселком.

Территория занимает 100 гектар и насчитывает около 160 домовладений. Для жителей поселка доступна разнообразная инфраструктура, среди которой ресторан, теннисный клуб с крытыми и открытыми кортами, спортивные и детские площадки, живописное озеро с пляжной зоной, прогулочные зоны, детский сад. Для комфортного и безопасного передвижения по поселку для жителей предусмотрены пешеходные дорожки. Поселок круглосуточно охраняется, въезд на территорию осуществляется через контрольно-пропускной пункт, проводится постоянное патрулирование сотрудниками службы безопасности. Все коммуникации в поселке центральные. Инженерные сети находятся под постоянным контролем сотрудников управляющей компании.

В ближайшем окружении от поселка находятся торгово-развлекательные центры Рига Молл, Твой Дом, Outlet Village, рестораны и спортивные комплексы, частные и муниципальные образовательные учреждения. Также всего в нескольких минутах на автомобиле невероятно разнообразная инфраструктура Ильинского и Рублево-Успенского шоссе. Рядом с поселком находится государственный музей-заповедник. В соседнем населенном пункте Николо-Урюпино находится шедевр русской архитектуры — церковь Николая Чудотворца.

Поселок Никольская Слобода по праву обладает всеми достоинствами загородной жизни, обладая при этом уникальной транспортной доступностью.

О месте



9 км от
МКАД



Парковый



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ КП «НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА»

35 сот.

Площадь участка

1407 м²

Площадь дома

9 км

Расстояние от МКАД

ID 12470