



## ПРОДАЖА ДОМ 1077 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 45 СОТ. В ФРМУ (ПОСЕЛОК ФОНД РАЗВИТИЯ МЕЖДУНАРОДНОГО УНИВЕРСИТЕТА)

**45 СОТ.**

Площадь участка

**1077 М<sup>2</sup>**

Площадь дома

**2 КМ**

Расстояние от МКАД

ID 12466



 Минское шоссе

 1077 м<sup>2</sup>

 45 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 5

 5 санузлов

 баня

 бассейн

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12466

---

## ПРОДАЖА ДОМ 1077 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 45 СОТ. В ФРМУ (ПОСЕЛОК ФОНД РАЗВИТИЯ МЕЖДУНАРОДНОГО УНИВЕРСИТЕТА)

Предлагается к продаже роскошный и очень уютный дом, фасады здания выполнены архитектурным бюро Николая Голованова и Дмитрия Величкина в стилистике известнейшего американского архитектора Фрэнка Ллойда Райта, облицованы дорогостоящим немецким клинкерным кирпичом и кварцитом. Вся кровельная фурнитура всех построек на участке выполнена из меди. Подшивки карнизов – дерево. Окна с тройным остеклением, отсечением излишних УФ лучей и шумоизоляцией, в деревянных рамах. У дома имеются просторные балконы.

Особенностью архитектуры является то, что центр дома имеет округлую форму, таким образом, в гостиной, кабинете хозяина и мастер спальне нет острых углов, что способствует комфорту и умиротворению.

Интерьеры выдержаны в стиле Ар-деко с современными элементами. В отделке использованы только высококлассные дорогостоящие материалы и оборудование. Паркет – из массива американского ореха и дуба. Настенные деревянные панели из массива карельской березы, ореха, махагона, и др. Панно из полудрагоценных камней: агат, содалит, оникс. Пол в холле выполнен из мрамора Portoro Nero – одного из самых редких и дорогих видов мрамора, добываемого под толщей вод Средиземного моря в Италии. В доме собрана коллекция картин, арт объектов, художественной керамики.

Роскошная гостиная с дровяным камином, вторым светом и панорамными окнами. Мастер-спальня с собственной гардеробной и санузлом, украшенным панно из полудрагоценного камня – Pertified Wood.

Восхитительная кухня, с нотками стиля Прованс, имеет панорамные окна в пол и выход на уютную террасу, оборудована профессиональной печью La Cornue (Франция), над которой выполнен вытяжной зонт, декорированный медью в старинной технике французских кухонь. Зона библиотеки и арт объектов, мастер-спальня со своей просторной гардеробной и санузлом с джакузи, который полностью облицован ониксом медового оттенка – слэбами и в мозаике.

Просторный зимний сад в марокканском стиле, две спальни со своими санузлами и гардеробными. На третьем этаже находится овальный кабинет хозяина, отделанный карельской березой, махагоном и орехом.

Выполнено благоустройство, разбит сад и дорожки, осуществлены уличные подсветки. Подведены все коммуникации. На территории имеется двухэтажная уникальная баня: сруб из цельных бревен сибирского кедра. На участке разбита беседка, имеется терраса из кухни. Завершается строительство крытой беседки с барбекю. На участке оборудован гараж на две машины с комнатой охраны / водителя и апартаменты для обслуживающего персонала.

Баня из цельного сибирского кедрового бруса с печью Mironoff мелко дисперсного пара, двумя зонами отдыха, купелью и столом для мыльного массажа – это изюминка данного домовладения!



























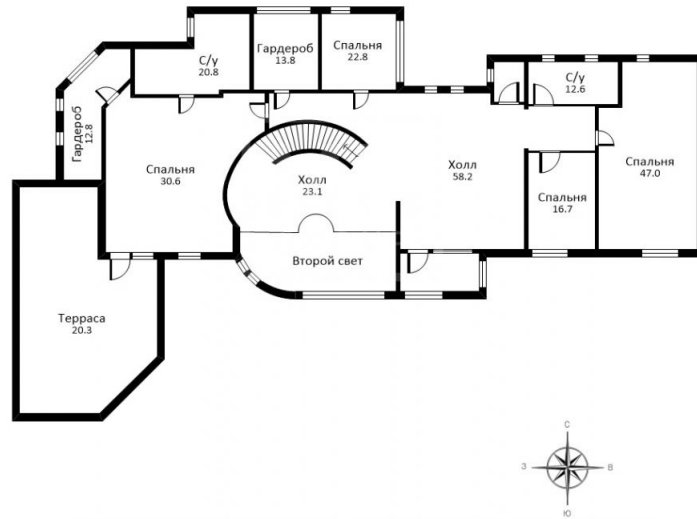






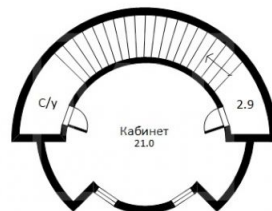


## 2 ЭТАЖ



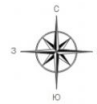
Общая площадь: 1077,0 кв.м

## 3 ЭТАЖ



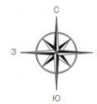
Общая площадь: 1077,0 кв.м

## ГОСТЕВОЙ ДОМ. ПОДВАЛ



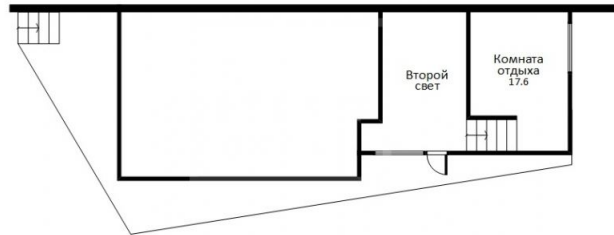
Общая площадь: 1077,0 кв.м

## ГОСТЕВОЙ ДОМ. 1 ЭТАЖ



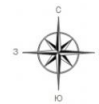
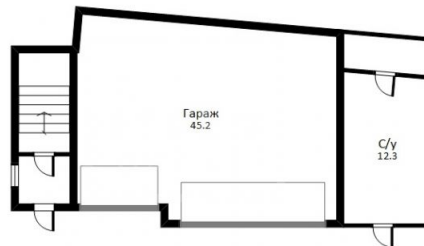
Общая площадь: 1077,0 кв.м

## ГОСТЕВОЙ ДОМ. 1 ЭТАЖ. УРОВЕНЬ 2



Общая площадь: 1077,0 кв.м

## ДОМ ОХРАНЫ. 1 ЭТАЖ

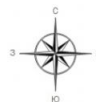


Общая площадь: 1077,0 кв.м

---

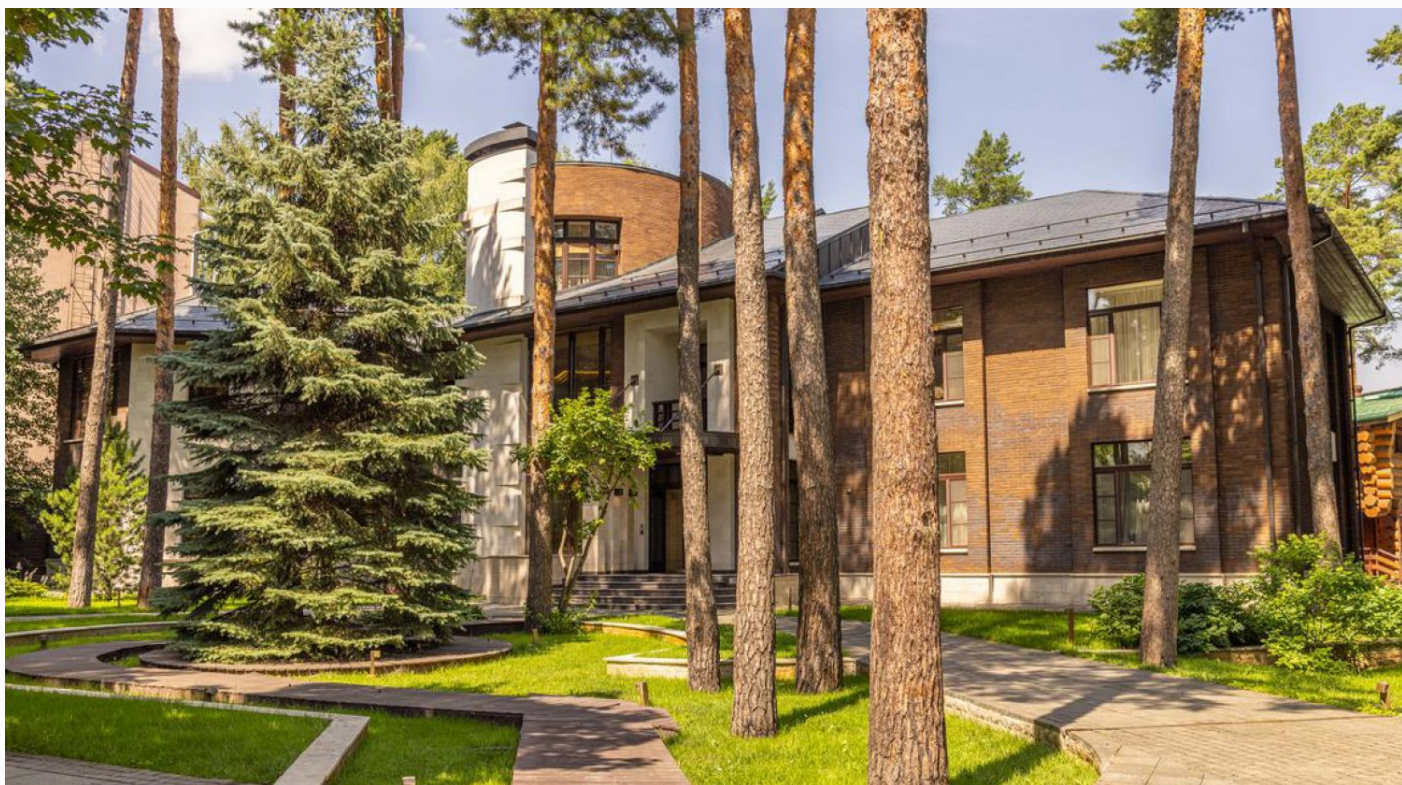
ДОМ ОХРАНЫ. 2 ЭТАЖ

---



---

Общая площадь: 1077,0 кв.м



---

## Внешняя инфраструктура

Жилой комплекс «Фонд Развития Международного университета» расположен в Одинцовском районе Московской области, в 2 км от МКАД по Сколковскому шоссе. В нескольких минутах езды — Мещерский лесопарк-заповедник, Мещерские пруды. Развитая инфраструктура Одинцовского района: частные детские сады, гимназия «Сократ», школа «Росинка», Фонд развития Международного Университета со спортивным комплексом, Московская школа управления «Сколково», спортивный клуб Dr Loder, бассейн, теннисные корты, гольф-поля.





---

Заречье

ID 12466

---

---

## О месте



2 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Лесной



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внешняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 1077 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 45 СОТ.  
В ФРМУ (ПОСЕЛОК ФОНД РАЗВИТИЯ  
МЕЖДУНАРОДНОГО УНИВЕРСИТЕТА)

**45 сот.**

Площадь участка

**1077 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**2 км**

Расстояние от МКАД

ID 12466