



ПОСЕЛКЕ  
«ОКОЛИЦА»  
СПЕНСКОЕ ШОССЕ, 17 КМ

## ПРОДАЖА ДОМ 700 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 50 СОТ. В ОКОЛИЦА

**50 СОТ.**

Площадь участка

**700 М<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 КМ**

Расстояние от МКАД

ID 12465




 Рублёво-Успенское шоссе

 700 м<sup>2</sup>

 50 сот.

 ИЖС

 2

 под отделку

 10

 9 санузлов

 баня

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12465

---

**Мансарда:** большая комната с выходом в бассейн.

**Этаж 1:** холл, гардеробная, с/у, кухня, столовая-каминный зал со вторым светом и выходом в зону барбекю, кабинет, зона отдыха, спальня с гардеробной, 2 с/у, зимний сад, СПА-зона, бассейн 12 м, сауна, душевая;

**Этаж 2:** спальня с с/у и балконом, 2 спальни с с/у и гардеробными, 2 спальни и с/у с отдельным входом, а так же еще 3 комнаты, зона отдыха и с/у с отдельным входом;

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, помещение для персонала



---

## ПРОДАЖА ДОМ 700 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 50 СОТ. В ОКОЛИЦА

Предлагаем к продаже великолепный особняк 700 кв.м. в клубном охраняемом коттеджном поселке, окруженном густыми массивами смешанного леса в одном из самых престижных районов Подмосковья. Красивый фасад и большие окна, медная крыша и интересные детали внешней отделки дома.

Участок 50 соток, с вековыми соснами и ландшафтным дизайном, умиротворенное единение с природой.

На участке отдельный дом для персонала и гараж на 2 м/м.

Особняк без отделки.

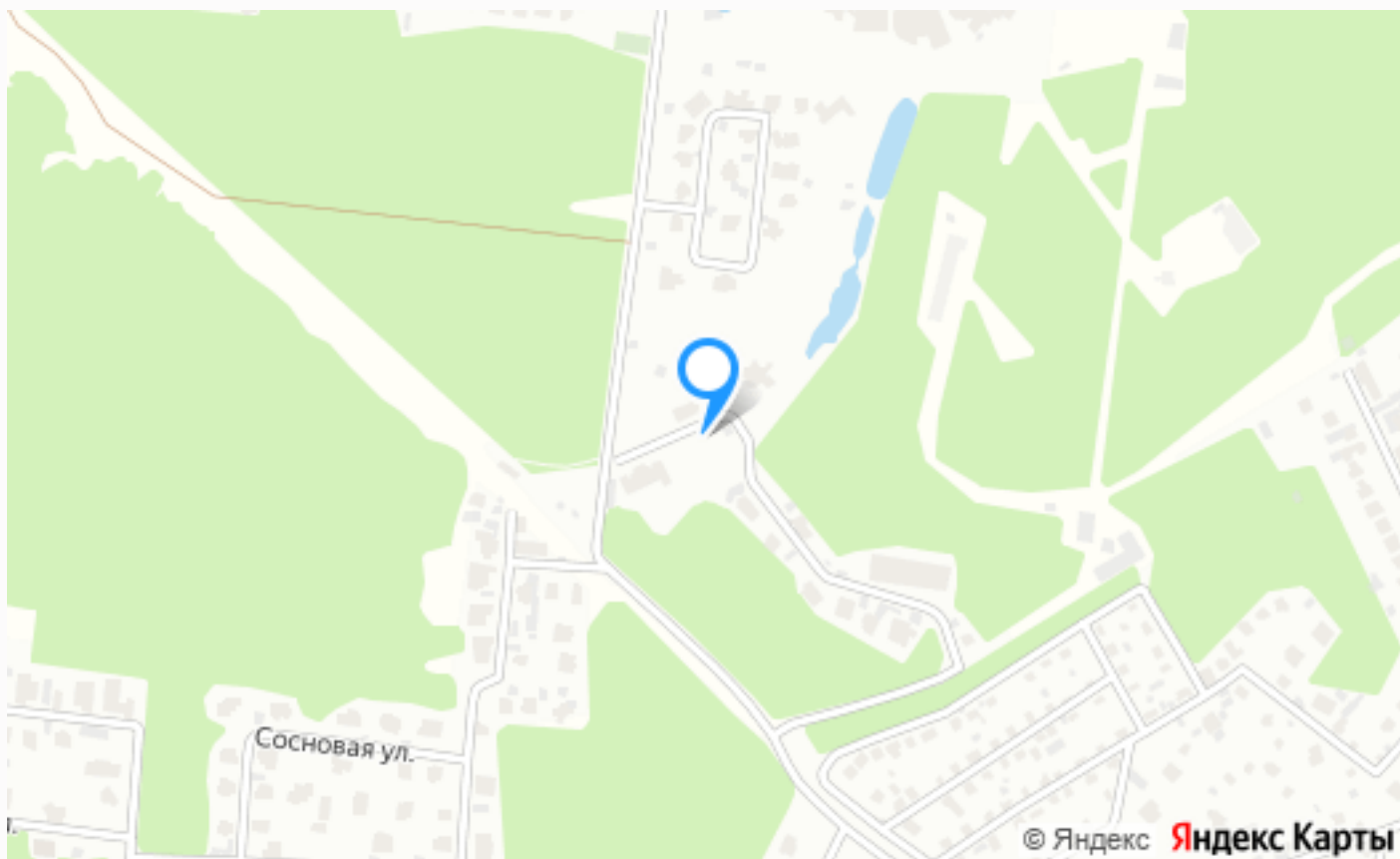
Предусмотрены несколько отдельных входов в особняк.

Чистый воздух, живописная природа делают этот клубный поселок идеальным местом для жизни вблизи Мегалополиса.









---

## Расположение

Солослово,



---

## Околица

Каждый дом в элитном коттеджном поселке "Околица" выглядит под стать своему расположению на Рублевке. Каждый из двенадцати особняков выполнен в красивом современном европейском стиле по проектам известных архитекторов. Еще на стадии плана они учли все современные энергосберегающие технологии и сделали внутреннюю планировку уникальной, а благодаря интересным оконным решениям, они наделили дома долгим периодом солнечного освещения. При строительстве использовались только самые лучшие, прошедшие проверку качества, материалы. Профессиональные строители не только выполнили все согласно чертежам, но и наделили дома уютом, теплотой и комфортом. С инфраструктурной составляющей не возникло никаких проблем, поселок находится по направлению Рублево-Успенской магистрали, в Одинцовском районе, который славится своим обилием бутиков, дорогих магазинов, клубов, премиальных спортивных центров и многого другого. Жители поселка могут пользоваться всем этим круглосуточно, и для этого им даже не нужно садиться в машину. В свободное время владельцы домовладений могут посетить общественные территории поселка, которые благоустроены на, без преувеличения, высшем уровне. Дизайнеры поработали над ландшафтом, придав ему замечательный вид, которым можно любоваться в любое время, гуляя по системе дорожек и тропинок. Ну а для детей и взрослых здесь расположились различные зоны игр и отдыха.

---

## О месте



15 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Парковый



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 700 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 50 СОТ.  
В ОКОЛИЦА

**50 сот.**

Площадь участка

**700 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 12465