



ПРОДАЖА ДОМ 450 М² НА УЧАСТКЕ 7 СОТ. В РЕЗИДЕНЦИЯ РУБЛЕВО

7 СОТ.

Площадь участка

450 М²

Площадь дома

1 КМ

Расстояние от МКАД

ID 12451



 Новорижское шоссе  450 м²


 7 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 4 санузла

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ПРОДАЖА ДОМ 450 М² НА УЧАСТКЕ 7 СОТ. В РЕЗИДЕНЦИЯ РУБЛЕВО

Резиденция общей площадью 450 кв.м построена в современном стиле в коттеджном поселке Премиум класса.

Планировочное решение Резиденции: холл, зона гостиной с столовой и кухней с выходом на террасу патио с выходом на участок и в парк.

В доме 4 спальни каждая со своей гардеробной и сан.узлом, (мастер спальня общей площадью 80 кв.м с двумя гардеробными и большим сан.узлом), кабинет, гостевой сан.узел, постирочная, гараж на два машина-места.

Дом полностью меблирован, мягкая мебель PROVASI, антикварная мебель, сан.техника DEVON&DEVON и migliori, панорамное остекление высокие потолки. Резиденция оборудована видео-системой.

Участок 7 соток, сделан ландшафтный дизайн, декоративный пруд, высажены плодовые деревья, яблоня, черешня, вишня, индивидуальный выход в парк.



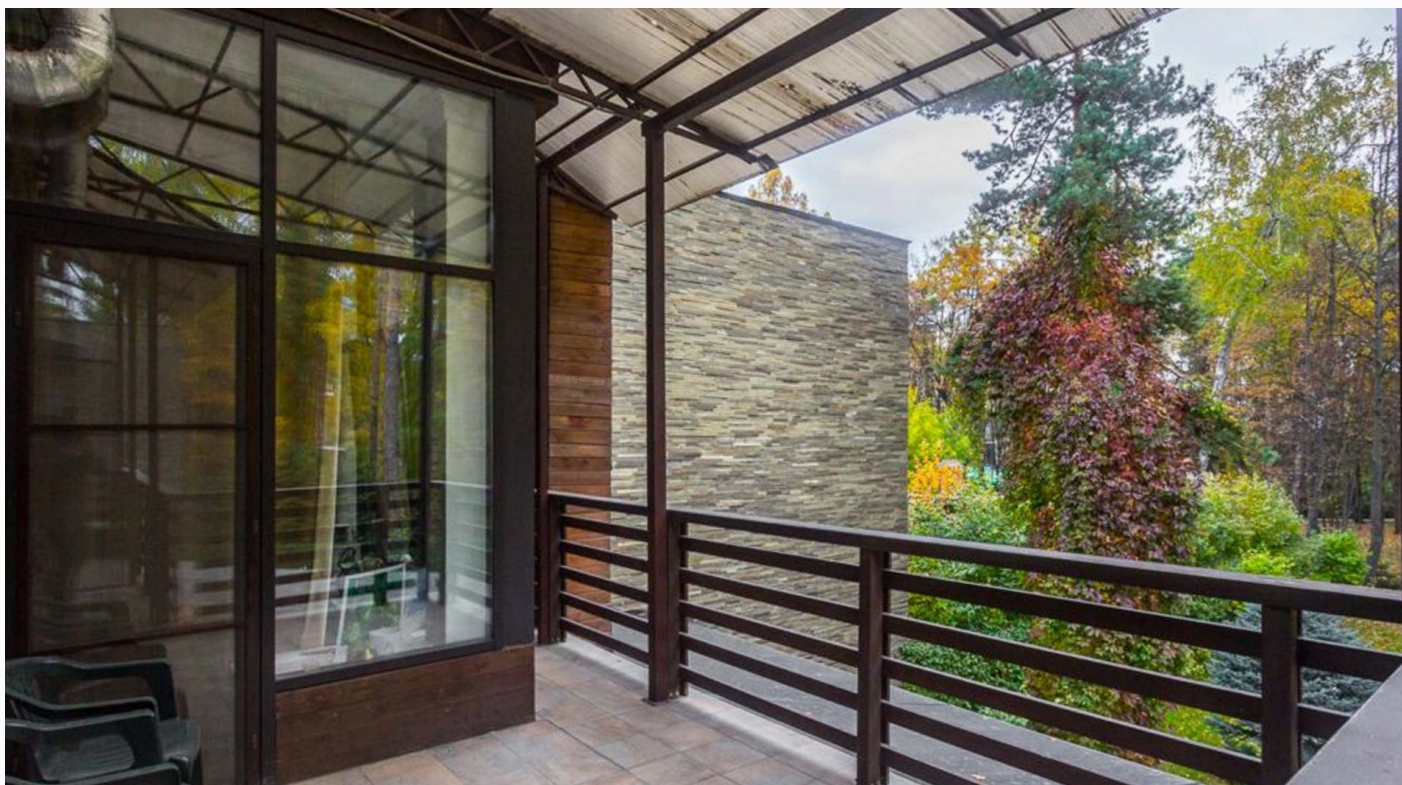










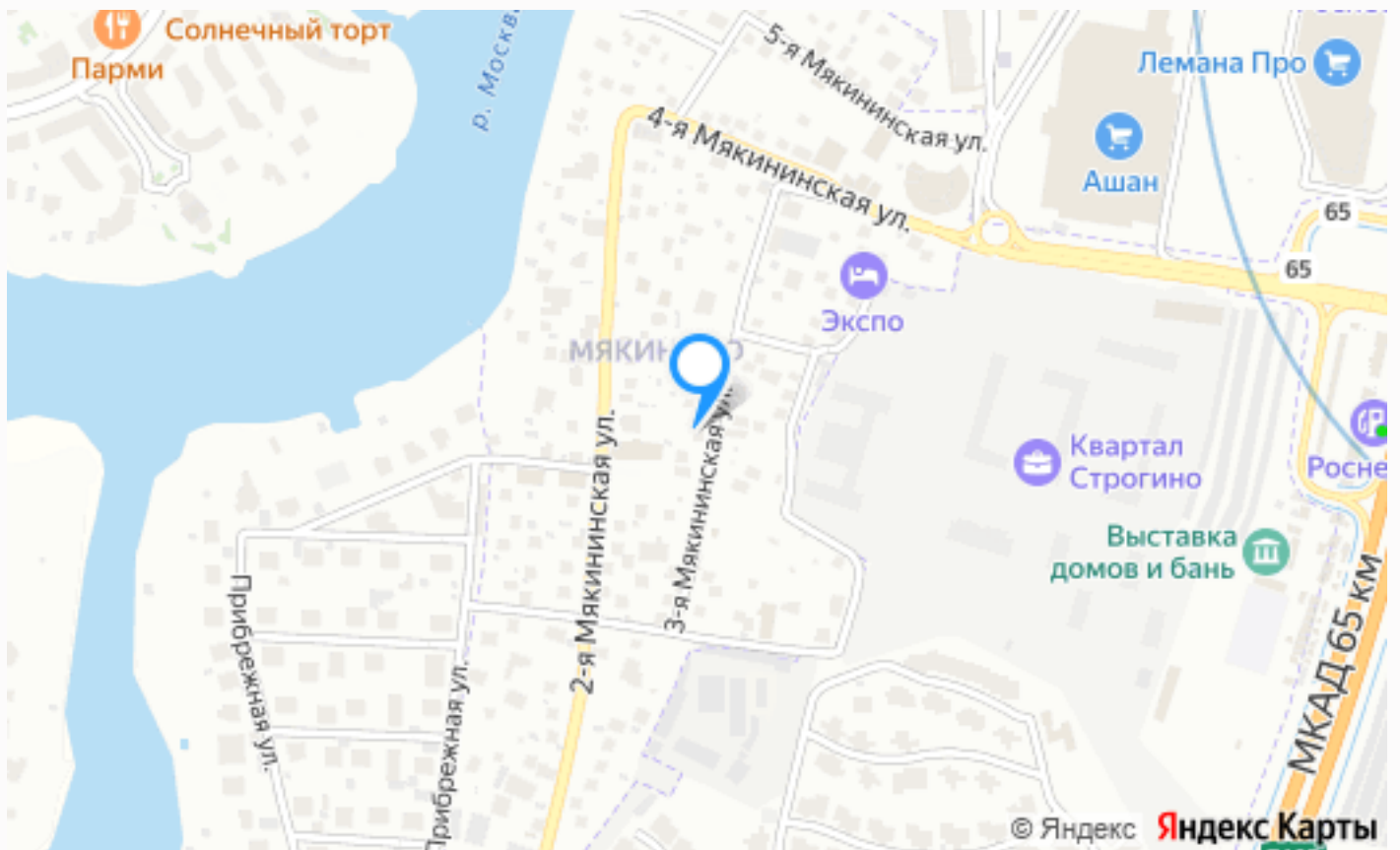


Внешняя инфраструктура

Резиденция расположена на 1-ом километре Новорижского шоссе, вблизи бухты «Живописная», в коттеджном поселке Резиденции Рублева в ландшафтно-рекреационной зоне Московской области. Коттеджный поселок на 140 резиденций расположен в лесном массиве площадью 20,61 Га. Фасады резиденций с натуральным камнем и ангарской сосной органично вписались в существующий природный ландшафт местности.

Внутренняя инфраструктура

детский сад, теннисный корт, спортивные и детские площадки, футбольное поле и свой собственный парк.



Расположение

Мякинино,



Резиденция Рублево

Резиденция Рублево – это элитный поселок всего в 1 км от Москвы, в Подмоскowie на берегу Москва-реки. Этот район богат своей историей, а также природными красотами и разнообразными.

Усадьба Рублево – это исторический комплекс 17 века, который находится в двух шагах от Резиденции. Также стоит посетить Рублёвскую церковь – одну из древнейших церквей России, на территории которой находятся сохранённые фрески Андрея Рублёва.

Рестораны, расположенные на территории Резиденции, предлагают гостям богатые меню, изобилующие блюдами русской, итальянской и французской кухонь. Среди них стоит выделить рестораны "Мясо и Вино" и "Правда". Недалеко от поселка есть база отдыха "Резиденция Раппопорто", спортивный клуб "Рублево фитнес" и несколько салонов красоты. Которые находятся прямо на территории.

Резиденция Рублево, в прямом смысле слова, находится в лесу, что для такой близости к Москве(меньше километра) -невероятная редкость. Она окружена двумя прекрасными парками – это парки " Рублево" и "Липовая роща". Напротив на другом берегу Живописной бухты расположен корт и гольф- клуб. А так же Екатерининский лицей, Мякинино парк и Боголюбская церковь.

Для любителей экстремальных развлечений, в двух минутах езды , у берега бухты Живописная открылся вертолетный клуб в котором можно не только научиться летать, но и заказать летающее такси.

Комфортность проживания в Резиденции Рублево на высочайшем уровне. Красивые зеленые зоны, абсолютная безопасность и полный спектр услуг – от консьержа до высшего образования – идеально сочетаются и в точности повторяют европейский уровень жизни. Стоимость жилья в Резиденции Рублево начинается от 12 миллионов рублей за квартиру в новостройке и до 200 миллионов рублей за исторический особняк.

Резиденция Рублево – это уникальное место, которое олицетворяет в себе истинный элитный стиль и комфорт. В этом необыкновенном районе практически не осталось крупных земельных участков, что делает Резиденцию практически

единственным местом в Подмосковье, где можно купить участок для постройки особняка на берегу Москвы-реки.

О месте



1 км от
МКАД



Парковый



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Внешняя
инфраструктура



Внутренняя
инфраструктура



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 450 М² НА УЧАСТКЕ 7 СОТ. В
РЕЗИДЕНЦИЯ РУБЛЕВО

7 сот.

Площадь участка

450 м²

Площадь дома

1 км

Расстояние от МКАД

ID 12451