



## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ С ПАНОРАМНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ И БАССЕЙНОМ.

**16 сот.**

Площадь участка

**940 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 12440



 Новорижское шоссе  940 м<sup>2</sup>

 16 сот.

 ИЖС

 2

 под отделку

 4

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12440

---

**Этаж 1:** холл, крыльцо, гардеробная, гостевой с/у, кухня-гостиная со вторым светом с выходом на террасу, кабинет, постирочная, котельная, гараж Досуговый блок: холл, тренажерный зал, бассейн, сауна с душевой, с/у. Блок персонала: спальня с гардеробной и ванной

**Этаж 2:** холл со вторым светом, мастер-спальня с гардеробной, ванной и выходом на балкон спальня с гардеробной и ванной, спальня с гардеробной, ванной и выходом на балкон спальня No3 с ванной, душевой и с/у, гостиная коридор постирочная

**Дополнительные строения:** бассейн



---

## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ С ПАНОРАМНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ И БАССЕЙНОМ.

Просторный современный коттедж "под отделку" на благоустроенном участке в дальней части жилого коттеджного поселка Райт Хиллс.

В доме панорамное остекление,второй свет в гостиной ,высокие потолки, капитальный конструктив.

Фасад из натурального камня.

Солнечный ровный участок правильной прямоугольной формы, Огорожен капитальным забором, где фасадная часть отделана природным камнем, как и фасад дома. Брусчаткой вымощены дорожки и парковка на 4 м/м.

















---

## Расположение

ТИМОШКИНО,

---

## Райт Хиллс

Новый масштабный проект от застройщика «Райт Вилладж» в 17 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

«Райт Хиллс» — это современный коттеджный поселок класса премиум, выстроенный в той же стилистике, что и другой поселок девелопера АСК «Мегаполис» — «Райт Вилладж». Особенности концепции В основе концепции застройки КП — шедевры проектного искусства знаменитого американского архитектора из 20 века, имя которого и дало название населенному пункту. В целом концепция развития проекта предполагает создание максимально продуманной среды, в которой бы каждый житель смог найти все необходимое для комфортной загородной жизни. Это и функциональные красивые дома с коммуникациями и грандиозная инфраструктура, которая бы позволила забыть о частых поездках в столицу. Особенности местоположения Географическое положение поселка отличается удобством, которое объясняется развитой транспортной инфраструктурой направления.

Многополосная трасса, наличие возможностей объезда гарантируют то, что домой вы попадете за минимальное время. Небольшое расстояние от развязки с МКАД также играет в вашу пользу.

Поселок окружен природными объектами: сосновым бором, на который буквально из каждого дома открываются впечатляющие виды. В лесу можно прогуливаться, наслаждаясь высокими атмосферой и свежим воздухом. Вдоль берега реки тоже предусмотрена широкая прогулочная зона.

Местоположение поселка отличает то, что поблизости есть все. В шаговой доступности кафе, теннисный корт.

Для безопасности детей в поселке ограничен скоростной режим, положены дорожные искусственные неровности, выделены широкие пешеходные зоны.

---

В поселке круглые сутки все 365 дней в году комфортно и безопасно.

---

## О месте



15 км от  
МКАД



Парковый



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ С ПАНОРАМНЫМ  
ОСТЕКЛЕНИЕМ И БАССЕЙНОМ.

**16 сот.**

Площадь участка

**940 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 12440