



## КЛАССИЧЕСКИЙ ДОМ В ПОСЕЛКЕ АЗАРОВО

**24.5 сот.**

Площадь участка

**1500 м<sup>2</sup>**


Площадь дома

**23 км**


Расстояние от МКАД

ID 12423



 2-ое Успенское шоссе

 1500 м<sup>2</sup>

 24.5 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 6 санузлов

 гостевой дом

 баня

 бассейн

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

ID 12423

---

 центральная

---

**Этаж 1:** холл, приемная, гостиная-столовая, каминная, кухня-столовая 50 метров с выходом на участок и кладовой, кинотеатр, бильярдная, спальня со своим санузлом и гардеробной комнатой с окном, гостевой санузел, постирочная, два гаража на 3-4 автомобиля с кладовыми. СПА-центр: бассейн, сауна, санузел, зона отдыха с зимним садом, выход в барбекю-зону, бойлерная. Второй этаж СПА-центра: 3 гостевые спальни со своей кухней, массажный кабинет, санузел.

**Этаж 2:** 3 спальни, каждая - с ванной комнатой и гардеробной, 2 спальни с общей ванной комнатой, кабинет, гостиная, блок для гостей (3 спальни, гостиная, кухня, с/у).

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, гостевой дом, барбекю



---

## КЛАССИЧЕСКИЙ ДОМ В ПОСЕЛКЕ АЗАРОВО

Идеальное предложение для большой семьи! Загородная резиденция "под ключ" с бассейном в КП "Азарово Южное".

Ремонт в особняке выполнен в элегантном классическом стиле в 2022 году, из дорогих материалов (натуральное дерево, природный камень), встроенная бытовая техника Bosch.

На участке красивый ландшафтный дизайн, растут хвойные деревья, кустарники, оборудован огород, вымощены дорожки из камня.

Дом построен из монолита и кирпича. В доме 2 гаража, каждый из которых на 2 автомобиля. Есть дополнительно крытая стоянка.

Дом продается частично или полностью меблированный (по договоренности). Вся мебель в доме качественная, европейских производителей.

























---

## Внешняя инфраструктура

Камерный охраняемый поселок "Усадьба Подушкинского лесопарка" - это чистый воздух леса, красивый и живой рельеф с родниками, ручьями и оврагами, историческая значимость и близость к Москве. Вокруг озера расположены теннисные корты, детская игровая площадка и прогулочная зона. Для безопасности жителей - КПП и охрана ЧОП. Рядом вся необходимая инфраструктура: Подушкинский лес, парк Раздолье, Санаторий Барвиха, Барвихинская школа, Russian International School, Гимназия Жуковка, "Президент" , частные детские сады и развивающие центры, конный клуб "Династия" , теннисный клуб, фитнес-клубы, СПА и салоны красоты, рестораны, супермаркеты.

## Внутренняя инфраструктура

Подушкинский лес, парк Раздолье, Санаторий Барвиха, Барвихинская школа, Russian International School, Гимназия Жуковка, "Президент" , частные детские сады и развивающие центры, конный клуб "Династия" , теннисный клуб, фитнес-клубы, СПА и салоны красоты, рестораны, супермаркеты.





## Азарово (Лесное Лапино)

Элитный клубный городок "Азарово" на Рублево-Успенском шоссе – это достаточно новый, но уже привлекающий внимание элитный поселок, который поражает своей красотой и уникальностью. Расположенный в живописном уголке, поселок окружен лесом и зелеными просторами, что создает уникальные условия для тихой, расслабляющей и комфортной жизни вдали от городской суеты.

Красивый городок выполненный в стиле классицизм с, характерными для этого стиля изяществом и лаконичностью, радует глаз и эстетический вкус ценителей. Комплекс занимает территорию в 36 гектаров и включает 113 имений от 23 до 60 соток каждое. В поселке можно найти особняки, имеющие площадь от 460 до 1900 квадратных метров.

Поселок отличается не только красивой природной обстановкой, но и богатой инфраструктурой – в нем есть все необходимое для комфортной и престижной жизни. В комплексе есть бассейн, СПА-центр, рестораны, кафе, магазины, спорткомплекс с кортом и теннисной площадкой. Кроме того, в самом поселке есть детские площадки, а также свой сад и школа.

Одно из главных преимуществ поселка – полная автономность. Весь комплекс оснащен системами безопасности и автономного обеспечения жильцов водой, энергией и всей необходимой инфраструктурой. Это значительно повышает уровень комфорта и безопасности, что особенно важно для семей с детьми.

Еще одно немаловажное достоинство Азарово – это экологически чистая зона. Треть территории городка занимает Назарьевский лес, а наличие многочисленных озер делает этот поселок идеальным местом для жизни. В условиях экологической чистоты и красоты природы у жильцов поселения открываются новые возможности для занятий спортом, рыбалки и простых прогулок вдоль живописных тропинок.

Наконец, поселок "Азарово" – это небольшой уникальный мир в котором есть все для комфортной и красивой жизни. Если вы ищете уединение и тихую жизнь в красивых природных условиях Рублево-Успенского шоссе, то поселок "Азарово" станет для вас настоящим сокровищем!

---

## О месте



23 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Лесной



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внешняя  
инфраструктура



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КЛАССИЧЕСКИЙ ДОМ В ПОСЕЛКЕ АЗАРОВО

**24.5 сот.**

Площадь участка

**1500 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**23 км**

Расстояние от МКАД

ID 12423