



## УЧАСТОК 30.6 СОТ.

**30.6 сот.**


Площадь участка

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 12419



 Рублёво-Успенское  30.6 сот.  
шоссе

 ИЖС

 магистральный  да

 центральное

 центральная

---

## УЧАСТОК 30.6 СОТ.

Идеальное предложение для жизни или инвестиции. Единственный участок в элитном КП "Березки River Village".

Удобный и быстрый выезд на платку. Вся необходимая премиальная инфраструктура в поселке для жителей.

Участок площадью 30,6 сот. расположен на первой береговой линии реки, в окружении живописного леса. Свой выход к воде, красивый вид на лесной массив

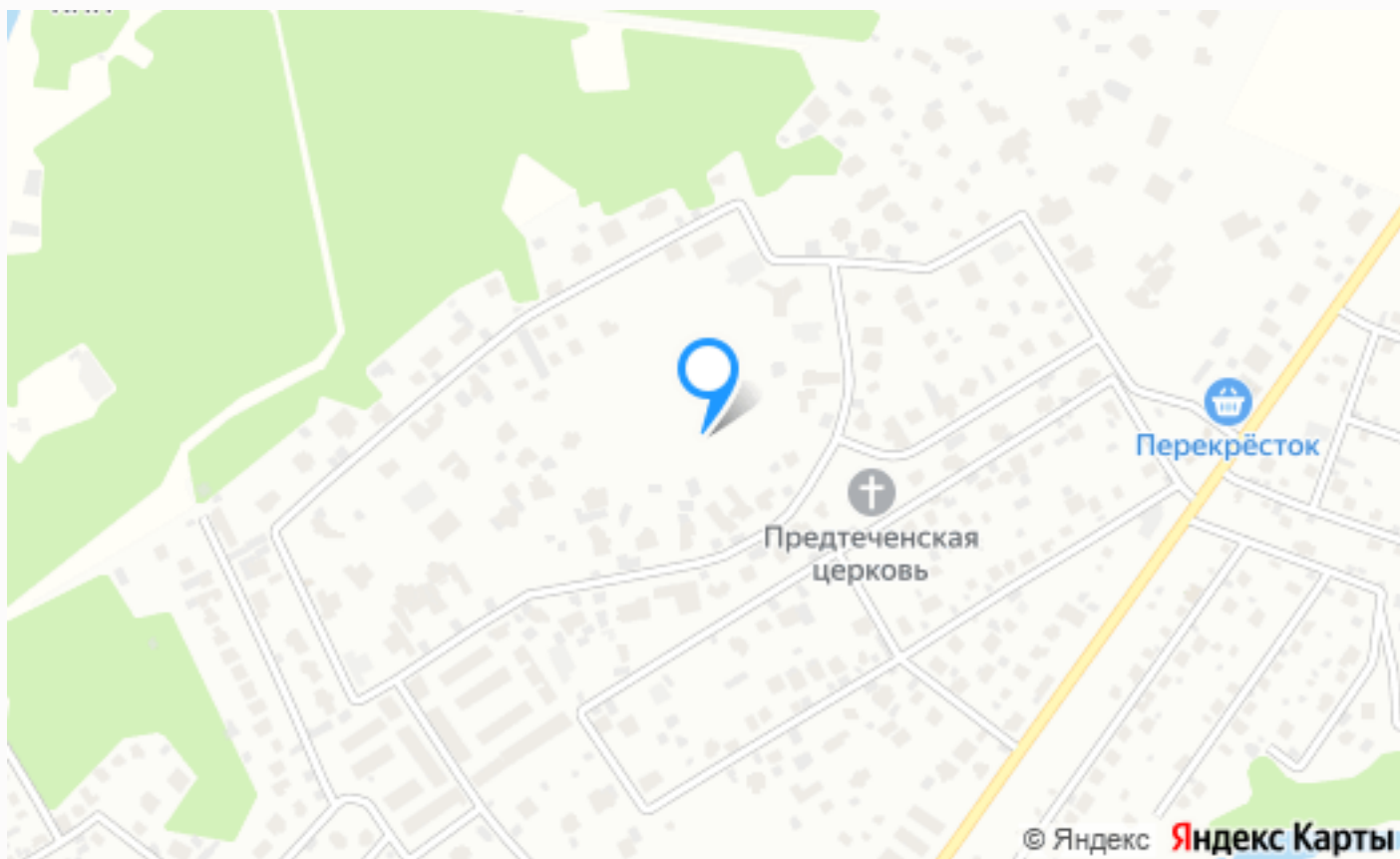
Все коммуникации заведены. Все готово для строительства резиденции.



---

## Внутренняя инфраструктура

«Берёзки River Village» - комплекс загородных домов в закрытом готовом посёлке с благоустроенной территорией. Частные резиденции, объединённые в элитный коттеджный посёлок «Берёзки», расположены в живописном месте на берегу реки. На благоустроенной территории расположены частные школа и детский сад Cambridge International School, круглогодичная ледовая арена и фитнес со SPA и открытым бассейном. Общественные пространства заботливо благоустроены — для жителей готовы прогулочная набережная реки, детские и спортивные площадки, теннисные корты, беговые и велодорожки.



---

## Расположение

Солослово,



---

## Березки River Village (Берёзки Ривер Вилладж)

«Берёзки River Village» - единственный полномасштабный проект в Подмосковье, созданный швейцарским архитектором Даниэлем Шиндлером. Поселок расположен в 15 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе. Это обеспечивает удобный доступ в центр Москвы благодаря возможности использования платной скоростной магистрали.

Центральная жилая часть построена по кластерному типу, что создает дополнительную приватность. Несколько линий коттеджей расположились вдоль реки и каскада прудов. Инфраструктурный кластер расположен у въезда в поселок и отделяет жилую часть от дороги. Инфраструктура посёлка полностью готова. Центральная зона отведена под живописный бульвар, на территории расположены спортивные и детские площадки, теннисные корты, также есть спортивный комплекс с крытым катком, детский сад, школа Cambridge International School, амфитеатр и благоустроенная набережная.

Одной из главных достопримечательностей посёлка является его расположение - он окружён руслом реки Медвенки и каскадом прудов, создавая неповторимую атмосферу единения с природой. Безопасность жителей обеспечивается собственной службой охраны - территория посёлка находится под видеонаблюдением, на въезде установлены два контрольно-пропускных пункта с круглосуточным дежурством, сотрудники безопасности регулярно патрулируют улицы.

Комфортное проживание резидентам поселка обеспечивают собственная служба эксплуатации, а также центральные коммуникации, подключенные к домам.

«Берёзки River Village» — это поселок для тех, кто ценит современную архитектуру, красоту русской природы и кому важен быстрый доступ в центр столицы.

---

## О месте



15 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УЧАСТОК 30.6 СОТ.

---

**30.6 сот.**

Площадь участка

---

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 12419