



## ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ДОМ В ГОРКИ-6

**60 сот.**

Площадь участка

**761 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**8 км**

Расстояние от МКАД

ID 12416



 Новорижское шоссе  761 м<sup>2</sup>

 60 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 7 санузлов

 гостевой дом

 баня

 бассейн

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

ID 12416

---

 центральная

---

**Цоколь:** SPA-зона: бассейн, хамам, сауна, соленая комната, комната отдыха, массажный кабинет, душевые, 2 с/у; тех. помещения

**Этаж 1:** прихожая, холл, гардеробная, кухня, столовая, гостиная с камином, кабинет, 2 с/у, терраса

**Этаж 2:** мастер блок: спальня, гардеробная, кладовая, ванная комната, балкон; 2 спальни с гардеробными, ванными комнатами и балконами.

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, гостевой дом, барбекю



---

## ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ДОМ В ГОРКИ-6

Великолепный дом, расположенный на роскошном участке вблизи Москвы. Этот дом представляет собой идеальное сочетание стиля, комфорта и изысканности, создавая поистине незабываемые впечатления для своих гостей.

Дом построен из высококачественных материалов, гарантирующих его долговечность и энергоэффективность. Внутри дома вы найдете просторные и светлые комнаты, оснащенные современными удобствами и техникой. Из окон открывается потрясающий вид на живописный участок, окруженный величественными соснами.

Великолепный участок занимает площадь 60 соток и представляет собой прекрасный образец ландшафтного дизайна. На участке расположен комплекс состоящий из основного дома 761 кв.м, гостевого дома 400 кв.м, гараж на 3 м/м с большой гостевой парковкой. Есть все необходимое для комфортного проживания и отдыха на природе: большой бассейн, кинотеатр, зона барбекю, детская площадка, а также множество уютных уголков для уединения и отдыха.

Кроме того, дом находится всего в 6 км от Москвы, что делает его идеальным выбором для тех, кто хочет жить в уединении, но при этом иметь доступ ко всем преимуществам городской жизни. Вас ждут множество достопримечательностей, ресторанов, магазинов и развлечений, которые сделают вашу жизнь интересной и насыщенной. Не упустите возможность стать обладателем этого уникального объекта недвижимости и сделать свою жизнь еще более комфортной и счастливой.















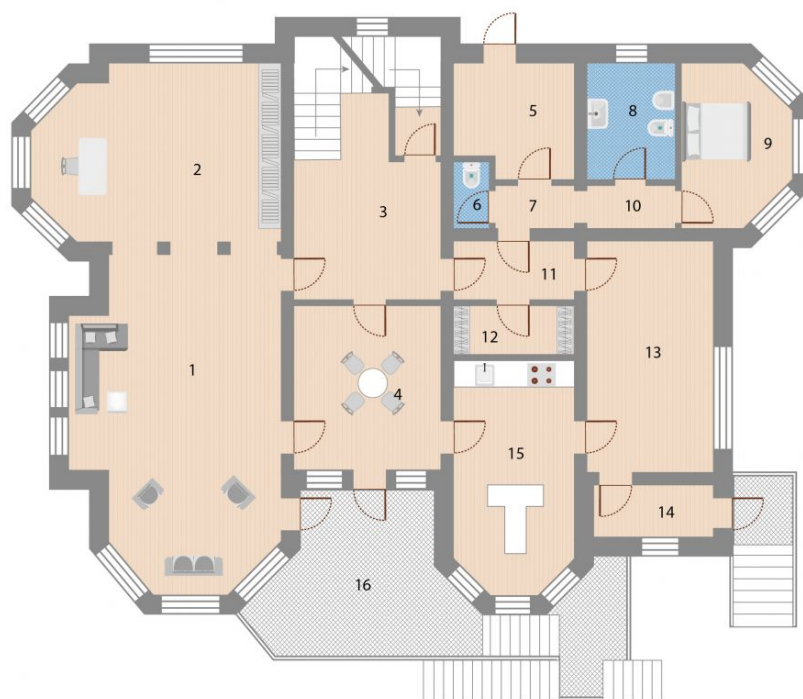






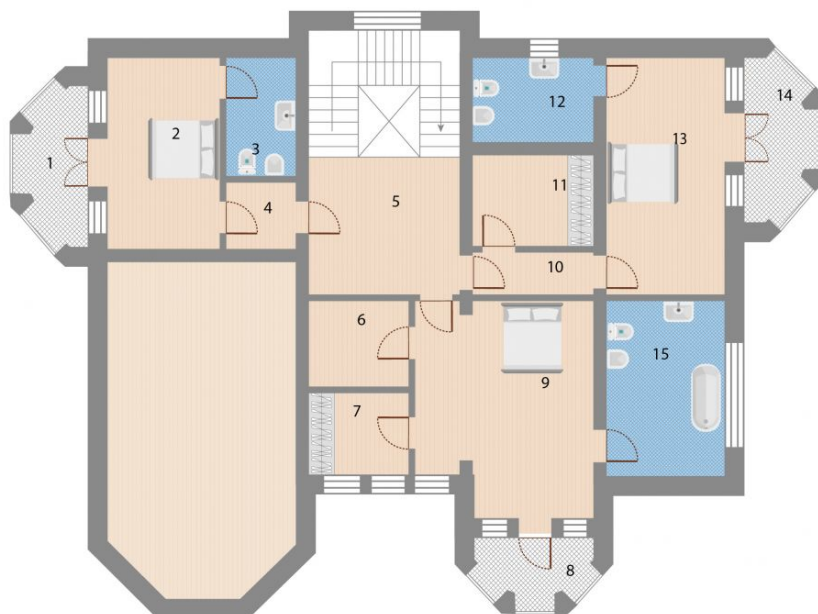
## 1-й этаж

1	Гостинная	64,4
2	Кабинет	42,2
3	Холл	38,7
4	Столовая	24,8
5	Топочная	12,8
6	Сан/узел	1,9
7	Коридор	2,8
8	Сан/узел	8,7
9	Спальня	17
10	Коридор	2,9
11	Коридор	6,8
12	Гардеробная	5,7
13	Прихожая	26,8
14	Тамбур	5,3
15	Кухня	26,1
16	Терраса	9,8



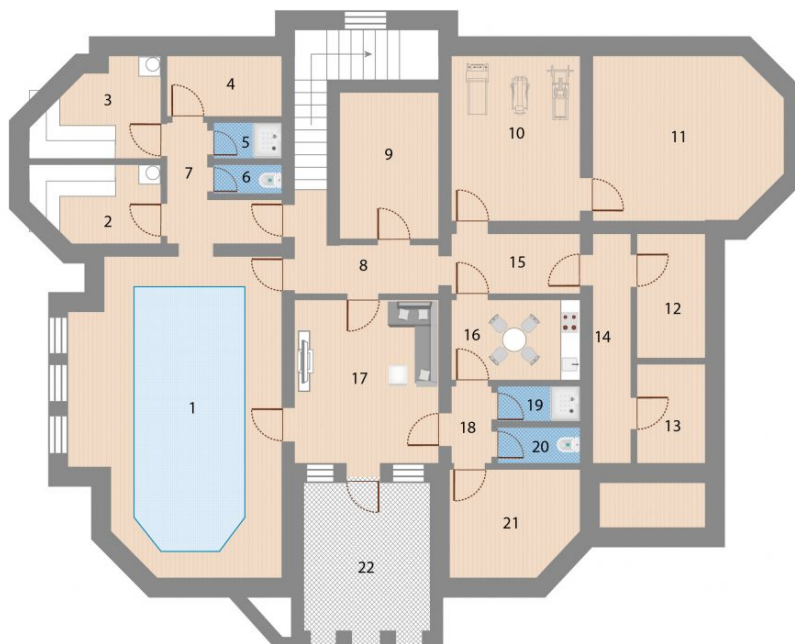
## 2-й этаж

1 Балкон	3,7
2 Спальня	18,5
3 Сан/узел	7,1
4 Коридор	3,7
5 Холл	20,6
6 Кладовая	7,4
7 Гардеробная	7,5
8 Балкон	3,3
9 Спальня	33,6
10 Коридор	5,3
11 Гардеробная	9,7
12 Сан/узел	10,7
13 Спальня	27,4
14 Балкон	3,7
15 Сан/узел	19,1



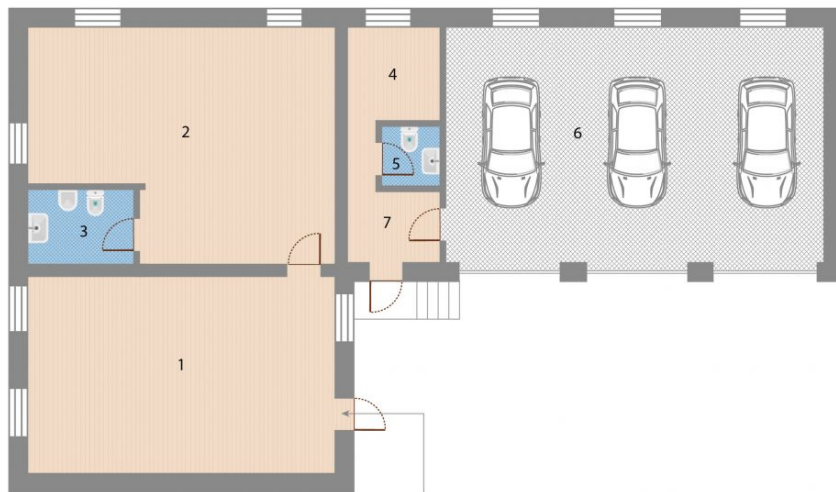
## Цокольный этаж

1 Бассейн	60,6
2 Баня	7,9
3 Сауна	10,5
4 Раздевалка	7,2
5 Душевая	2
6 Сан/узел	2,1
7 Коридор	8
8 Коридор	18,9
9 Винная комната	15,9
10 Спортзал	18
11 Соляная комната	29,1
12 Тех.помещение	8,8
13 Эл.щитовая	7
14 Коридор	9,3
15 Коридор	6,7
16 Кухня	10,1
17 Комната отдыха	24,6
18 Коридор	2,9
19 Душевая	2,1
20 Сан/узел	2,2
21 Массажная	13,5
22 Тамбур	19,9



## 1-й этаж

- 1 Блок для персонала
- 2 Блок для персонала
- 3 Сан/узел
- 4 Кухня
- 5 Сан/узел
- 6 Гараж
- 7 Коридор



## 2-й этаж

- 1 Прихожая
- 2 Столовая
- 3 Кинотеатр
- 4 Гостинная
- 5 Спальня
- 6 Сан/узел
- 7 Бар



## Внешняя инфраструктура

Продуктовый магазин, кафе, ресторан, озеро, река, аптека.



---

## Расположение

Горки-6,

---

---

Горки-6

---

## О месте



8 км от  
МКАД



Лесной,  
парковый



Школы  
и гимназии



Детская  
площадка



Внешняя  
инфраструктура



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ДОМ В ГОРКИ-6

**60 сот.**

Площадь участка

**761 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**8 км**

Расстояние от МКАД

ID 12416