



## СОВРЕМЕННАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В КП ЭССЕНС

**18.4 сот.**

Площадь участка

**370 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**19 км**

Расстояние от МКАД

ID 12398



 Новорижское шоссе  370 м<sup>2</sup>

 18.4 сот.

 дачное  
строительство

 2

 под отделку

 4

 5 санузлов

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Этаж 1:** Прихожая, гардеробная, с/у, кухня, столовая-гостиная, терраса, спальня с с/у, спа-зона с сауной, душевой, с/у и комнатой отдыха, гараж, котельная

**Этаж 2:** Мастер-спальня с с/у и гардеробной, 2 спальни, с/у

**Дополнительные строения:** гараж м\м



---

## СОВРЕМЕННАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В КП ЭССЕНС

Уникальная и неповторимая резиденция в клубном эко-поселке Эссенс по Новорижскому шоссе. Фасад дома выполнен из натуральных материалов - камня и специально обработанного дерева. Оконные системы Schuco. Проект и посадка дома на участке выполнены с учетом сохранения естественного ландшафта и крупных лесных деревьев. Одновременно с этим удалось создать необыкновенный комфорт и приватность для будущих владельцев. Продуманная и удобная планировка пространства, панорамное остекление из зон кухни, гостиной и столовой открывают прекрасный вид на лесной участок с одной стороны, а с другой наполняет светом и сам дом. В резиденции предусмотрено 4 спальни, из мастер блока на 2-м этаже открывается невероятный вид на естественный природный ландшафт. На участке запланирована лаундж зона скрытая от посторонних глаз, со стороны которой прекрасный вид как на сам дом, так и на участок с выполненным ландшафтом.



резиденция

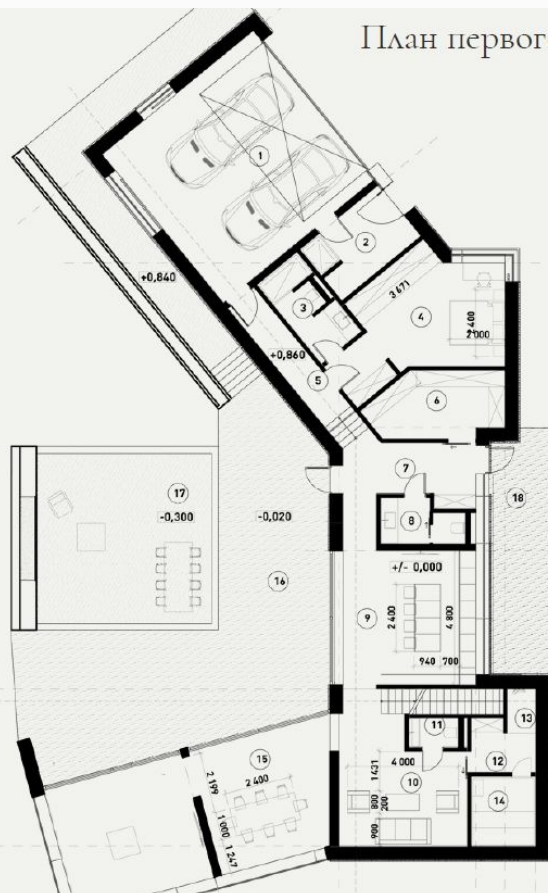
# ДЖЕНЕЗИС

ЭССЕНС  
авторский эксклюзив

## План первого этажа



1.....	Гараж	49.41 м <sup>2</sup>
2.....	Котельная	8.74 м <sup>2</sup>
3.....	Уборная 1	6.40 м <sup>2</sup>
4.....	Гостевая спальня	22.61 м <sup>2</sup>
5.....	Коридор	6.57 м <sup>2</sup>
6.....	Гардероб	10.78 м <sup>2</sup>
7.....	Прихожая	12.24 м <sup>2</sup>
8.....	Уборная 2	4.47 м <sup>2</sup>
9.....	Кухня	22.87 м <sup>2</sup>
10.....	Комната отдыха	22.33 м <sup>2</sup>
11.....	Туалет	1.96 м <sup>2</sup>
12.....	Предбанник	4.24 м <sup>2</sup>
13.....	Душевая	1.59 м <sup>2</sup>
14.....	Парная	5.78 м <sup>2</sup>
15.....	Гостинная-столовая	51.11 м <sup>2</sup>
16.....	Терраса	80.54 м <sup>2</sup>
17.....	Лаундж зона	43.21 м <sup>2</sup>
18.....	Крыльцо	20.38 м <sup>2</sup>



5

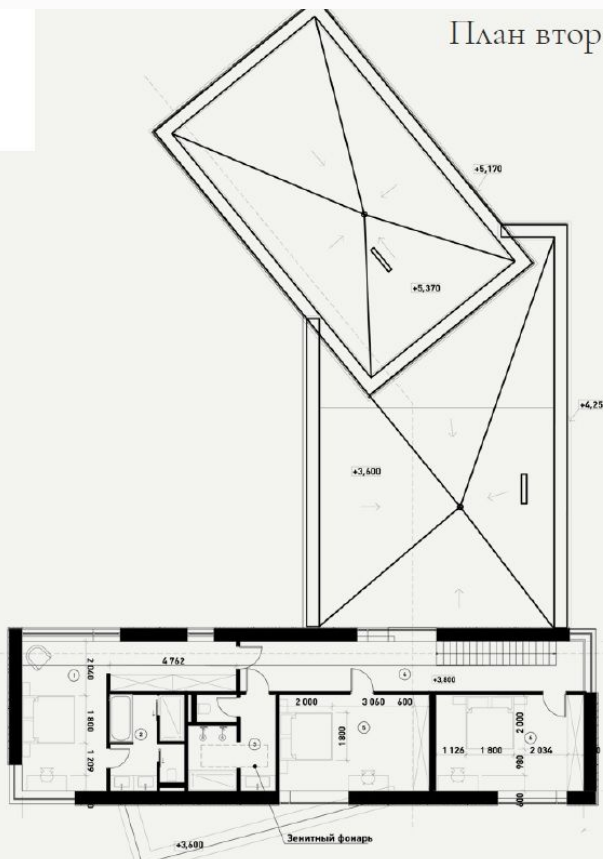
# ДЖЕНЕЗИС

ЭССЕНС  
авторский эксклюзив

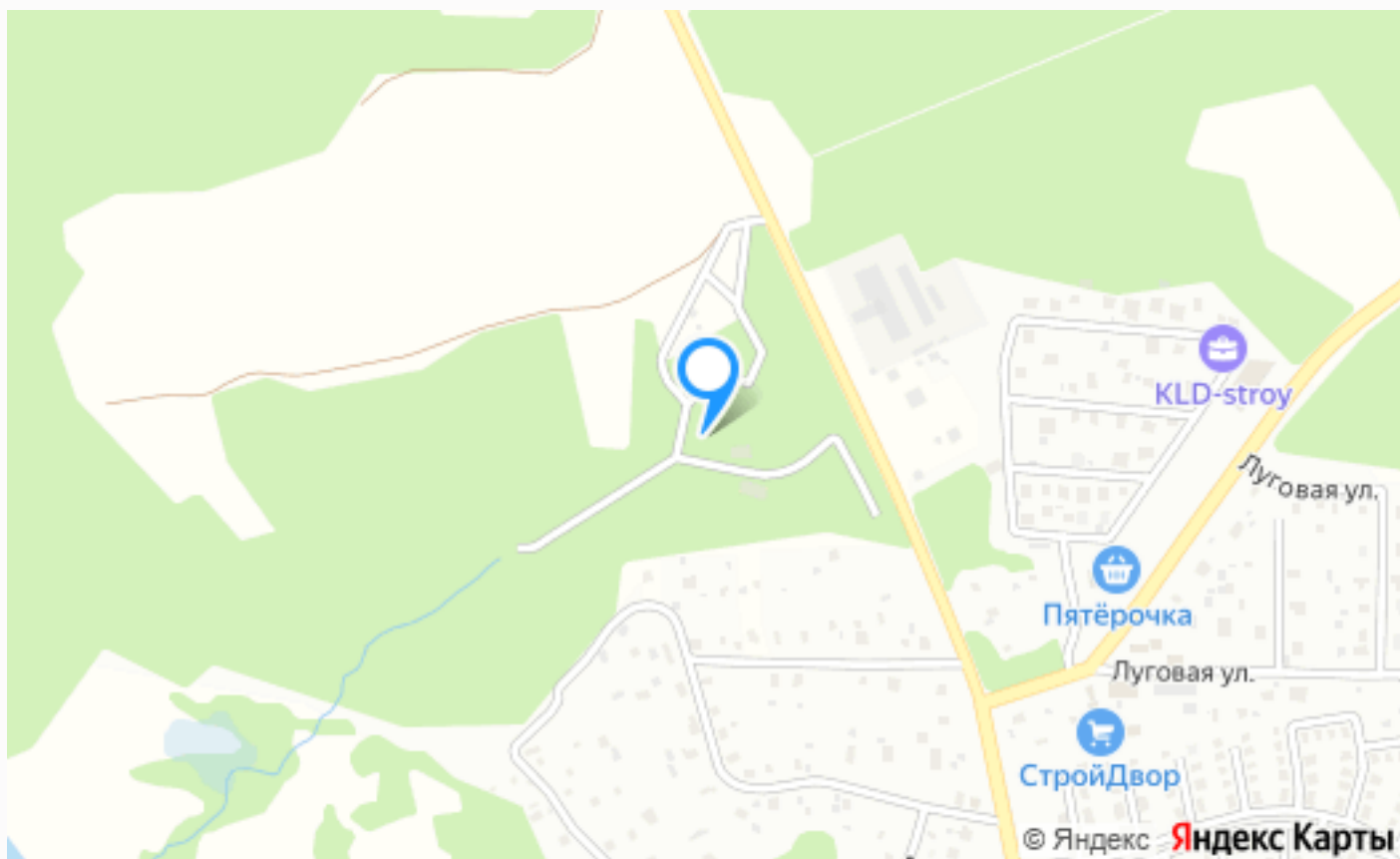
## План второго этажа



1.....	Мастер-спальня	26.99 м <sup>2</sup>
2.....	Уборная	10.23 м <sup>2</sup>
3.....	Уборная	12.04 м <sup>2</sup>
4.....	Коридор	20.66 м <sup>2</sup>
5.....	Спальня	20.28 м <sup>2</sup>
6.....	Спальня	20.37 м <sup>2</sup>



6



---

## Расположение

Андреевское,

---

---

Андреевское

---

## О месте



19 км от  
МКАД



Лесной



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В КП ЭССЕНС

**18.4 сот.**

Площадь участка

**370 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**19 км**

Расстояние от МКАД

ID 12398