



## ДОМ ПОД КЛЮЧ В КП «РУССКАЯ ДЕРЕВНЯ»

**19.5 сот.**

Площадь участка

**540 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**25 км**

Расстояние от МКАД

ID 12388



 Новорижское шоссе  540 м<sup>2</sup>

 19,5 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12388

---

**Этаж 1:** гардеробная, кухня-столовая-гостиная, спальня со своим санузлом, гостевой санузел, постирочная, кладовая, котельная, летняя терраса, гараж для 2-х автомобилей.

**Этаж 2:** мастер-спальня со своими санузлом и гардеробной комнатой, 3 спальни со своими санузлами и гардеробными.

**Дополнительные строения:** гараж м\м



## ДОМ ПОД КЛЮЧ В КП «РУССКАЯ ДЕРЕВНЯ»

Новый дом в современном стиле в КП "Русская Деревня" Роскошный двухэтажный дом с 5 спальнями, общей площадью 540 м<sup>2</sup>, представлен "под ключ" и расположен на видовом участке 19.5 соток.

Планировка продумана для удобства большой семьи.

Новый загородный дом возведен в современном стиле из высококачественных материалов с соответствии с высокими стандартами строительства в престижном, экологически чистом Истринском районе Подмосковья. Стильный интерьер укомплектован изысканной мебелью и элементами декора. На кухне предусмотрена функциональная кладовая. Панорамные окна, большая площадь остекления и высокие потолки создают ощущение простора, делая дом светлым и уютным. В санузлах установлена сантехника ведущих производителей. Центральные коммуникации обеспечивают городской комфорт круглый год: газ, вода, электричество и канализация.

"Русская деревня" - коттеджный поселок бизнес-класса в окружении густого леса. Чистейший воздух богато насыщен кислородом. Живописное место для тихой и спокойной жизни на природе. На ухоженной территории посёлка есть озеро, которое зимой превращается в каток.

К услугам жителей посёлка: продуктовый магазин "ВкусВилл", а также винный и цветочный магазины. Любители активного образа жизни оценят спортивную площадку.































---

## Расположение

Падиково,



## Русская деревня

Встречайте Русскую деревню - место, где душа отдыхает от городской суеты и бьется в ритме природы. Расположенный всего в 25 км от Москвы и рядом с Новорижским шоссе, этот поселок является одним из лучших локаций вокруг Москвы для покупки недвижимости. Рассмотрим, почему это место так привлекательно:

1. Близость к природе. Русская деревня расположена рядом с лесами, где можно гулять и наслаждаться красотой природы. А также неподалеку находится живописное озеро, где можно купаться и заниматься рыбной ловлей.
2. Развлечения: Рядом с Русской деревней находятся несколько интересных парков и музеев. Такие как «Музей отечественной истории» и Троицкий собор, а также рестораны высокого уровня (Гамлет, кафе Провинция и пр). Неплохой выбор спортивных развлечений. Два конно-спортивных клуба Дивный и Хеппи Хорс, корт, зоосад и даже вертолетная школа.
3. Богатый выбор : Еще одним несомненным преимуществом проживания в Русской деревне, в отличие от большинства коттеджных поселков, является разнообразие стилей в которых можно строить дома. Они здесь неограниченны. Можно выбрать дом в готическом или нео-русском, барокко или старонемецком стиле. Здесь есть дома на любой вкус и цвет. Инфраструктура также на высоте два детских сада и своя "школа Лидер" и несколько игровых комплексов, что делает поселок наиболее подходящим местом для семейного отдыха.
4. Безопасность. Русская деревня - это тихий и спокойный район. Здесь безопасно и комфортно жить для всех членов семьи. При этом удобная транспортная доступность. Благодаря близости к Новорижскому шоссе, до Москвы можно быстро добраться на автомобиле или общественном транспорте.

Русская деревня - это уникальное место, насыщенное красивыми пейзажами и комфортной атмосферой. Недвижимость здесь - это то, что вы ищете, если хотите жить рядом с природой и почувствовать себя в безопасности и комфорте. Рядом с поселком расположены множество интересных объектов, таких как рестораны,

---

салоны красоты, парки, музеи и оздоровительные центры. Без сомнения, Русская деревня - одно из лучших мест для проживания!

---

## О месте



25 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ ПОД КЛЮЧ В КП «РУССКАЯ ДЕРЕВНЯ»

**19.5 сот.**

Площадь участка

**540 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**25 км**

Расстояние от МКАД

ID 12388