



ПРОДАЖА ДОМ 1245 М² НА УЧАСТКЕ 50 СОТ. В НИКОЛИНО

50 СОТ.

Площадь участка

1245 М²

Площадь дома

24 КМ

Расстояние от МКАД

ID 12354



 Рублёво-Успенское шоссе  1245 м²



 50 сот.

 ИЖС  2

 под ключ

 5  баня

 бассейн

 магистральный  да

 центральное

 центральная

ID 12354

Мансарда: студия с кухней, спальней, с/у и гардеробной.

Цоколь: большая гардеробная, бильярдная, домашний кинотеатр, с/у, СПА-зона с хаммамом, бассейн, постирочная, холодильная комната, котельная, с/у, гардеробная, комната для персонала, гардеробная, спортзал с выходом на участок.

Этаж 1: прихожая, гардеробная, с/у, спальня с с/у и гардеробной, спальня с с/у, лифт, кабинет, с/у, гостиная с выходом на участок, малая гостиная с камином, столовая с камином, кухня, рабочая кухня, с/у, гараж.

Этаж 2: гостиная 2 этажа, кабинет с с/у и гардеробной, зимний сад, хоз. блок (спальня, гостиная с камином, гардеробная, с/у, балкон).

Дополнительные строения: бассейн, баня, помещение для персонала



ПРОДАЖА ДОМ 1245 М² НА УЧАСТКЕ 50 СОТ. В НИКОЛИНО

Предлагается к продаже роскошный особняк, расположенный в престижном коттеджном поселке "Николино". Элегантный дом представляет собой четырехуровневую конструкцию общей площадью 1245 кв.м, включающую в себя пять просторных спален, каждая из которых спроектирована с учетом максимального комфорта и уединения. Интерьер выполнен из высококачественных, премиальных материалов, подчеркивающих изысканный вкус владельца.

Дом оснащен передовыми инженерными системами: централизованной системой вентиляции и кондиционирования с функцией климат-контроля, обеспечивающей оптимальный микроклимат в каждом помещении независимо от времени года. Полы с подогревом гарантируют тепло и комфорт в холодное время года. Многоуровневая система безопасности включает в себя видеонаблюдение, сигнализацию и круглосуточную охрану территории КП "Николино". Это обеспечивает безопасность и спокойствие жильцов.

Особого внимания заслуживает парковый ландшафт, окружающий особняк. Ухоженный сад с многолетними деревьями и цветущими кустарниками создает идиллическую атмосферу и обеспечивает полную приватность. На территории участка также находится отдельный дом для персонала и охраны с встроенным гаражом площадью 128,4 м, что обеспечивает дополнительное удобство и практичность.

Расположение в КП "Николино" обеспечивает близость к престижным учебным заведениям, магазинам и ресторанам, при этом сохраняя спокойствие и уединенность загородной жизни. Более подробная информация предоставляется по запросу. Свяжитесь с нами для организации просмотра.







































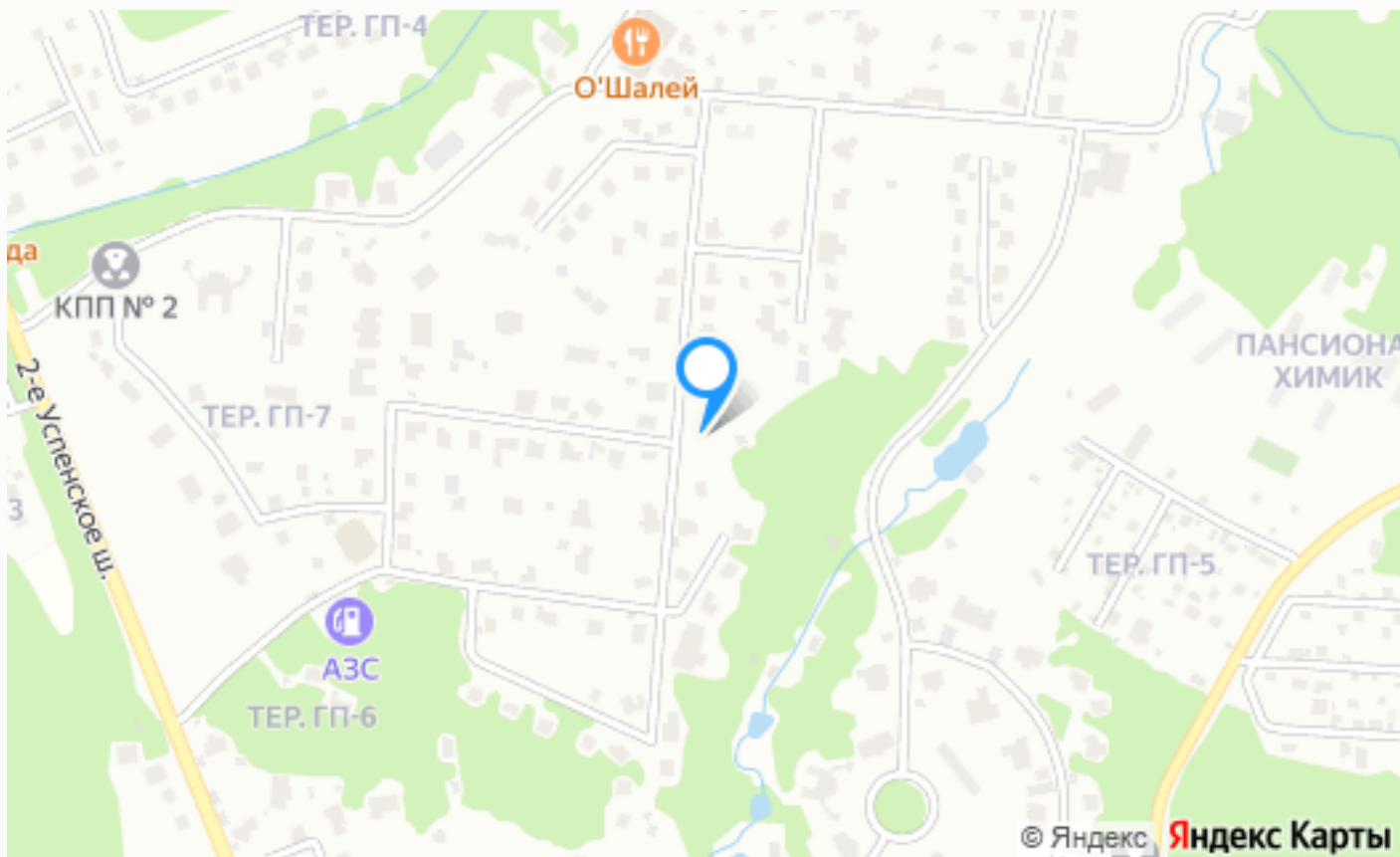












Расположение

Таганьково,



Николино

Коттеджный поселок Николино — легендарный клубный поселок, расположенный в 23 км по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок расположен в одном из самых экологически чистых уголков Подмосковья.

Со всех сторон он окружен обширными лесными массивами – неисчерпаемыми источниками чистого свежего воздуха. На территории 170 гектар расположены более 300 домовладений. Продуманный до мелочей он олицетворяет всё то, что входит в понятие элитного загородного жилья. Четверть территории посёлка занимают зоны отдыха, одной из которых является великолепный парк с живописным озером, как будто созданный для неспешных прогулок. Ландшафтный дизайн выполнен в лучших традициях паркового искусства – с авторскими скульптурами и изящными беседками в уединённых уголках.

Поселок обладает абсолютно уникальной инфраструктурой для рынка загородной недвижимости. На территории поселка расположены фитнес и СПА-клуб Riviera с тренажерным залом, большим бассейном, спа-комплексом и помещением для отдыха, несколько лесных благоустроенных парковых зон площадью несколько гектар, природное озеро с пляжными зонами, детский языковой центр, рестораны с авторской кухней, крытые и открытые теннисные корты, детские и спортивные площадки и магазины. Особое внимание в поселке уделяется безопасности, за которую отвечает специализированная служба охраны, круглосуточно выполняющая свои обязанности.

Въезд на территорию огороженного поселка осуществляется через несколько КПП. Для повышения безопасности жителей на территории расположены камеры видеонаблюдения. По желанию собственников их дома могут быть оборудованы сигнализацией с возможностью вызова помощи. Все коммуникации в поселке центральные. Служба эксплуатации поселка осуществляет круглосуточный контроль всех инженерных сетей.

В непосредственной близости от поселка расположена вся необходимая для жизни инфраструктура, среди которой множество образовательных учреждений, медицинские центры, кафе и рестораны, фитнес и спа-центры, крытые катки,

магазины и салоны красоты.

Поселок Николино идеально подходит для тех, кто ценит престиж, комфорт и природу. Это один из самых известных премиальных поселков всего Подмосковья, в котором вы можете наслаждаться настоящей загородной жизнью и при этом оставаться всего в 20 минутах от Москвы.

О месте



24 км от
МКАД

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 1245 М² НА УЧАСТКЕ 50 СОТ.
В НИКОЛИНО

50 сот.

Площадь участка

1245 м²

Площадь дома

24 км

Расстояние от МКАД

ID 12354