



## ПРОДАЖА ДОМ 640 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 145 СОТ. В ГРИБОВО

**145 СОТ.**

Площадь участка

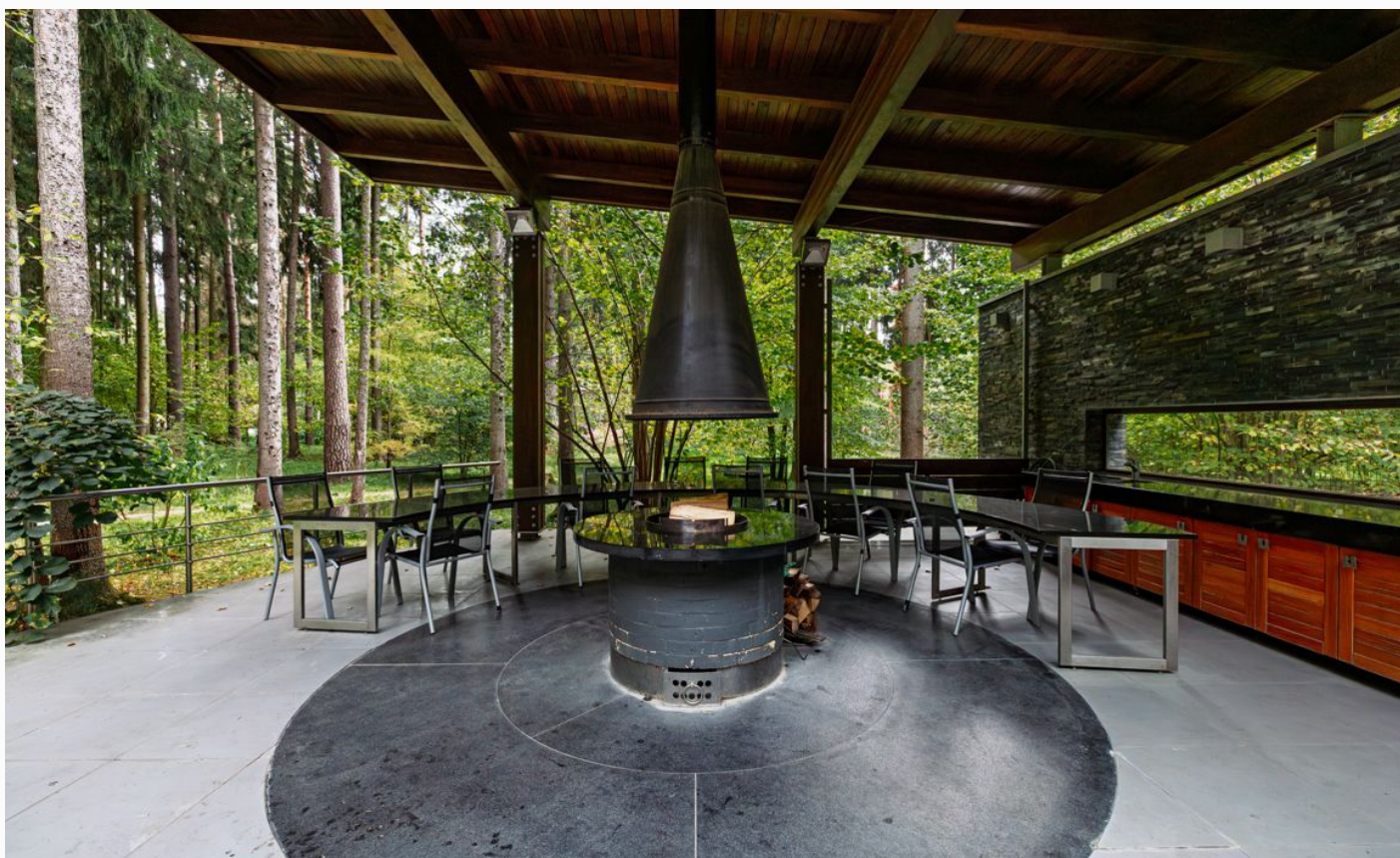
**640 М<sup>2</sup>**

Площадь дома


**12 КМ**

Расстояние от МКАД

ID 12350



 Можайское шоссе

 640 м<sup>2</sup>

 145 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 бассейн

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12350

---

**Этаж 1:** коридор с лампойкой, гостиная с камином и вторым светом, кухня-столовая с выходом на террасу, кабинет/спальня, гостевой с/у, спортзал с выходом на участок, сауна, хамам, душевая, с/у, кладовая.

**Этаж 2:** разделен на две зоны с отдельными лестницами: мастер-спальня с ванной и гардеробной, кабинет и детский блок (две спальни, гардеробная, ванная).

**Этаж 3:** можно переоборудовать в мастер-блок: гостиная со вторым светом, спальня, бильярдная, с/у, мастерская.

**Дополнительные строения:** бассейн, барбекю, помещение для персонала



---

## ПРОДАЖА ДОМ 640 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 145 СОТ. В ГРИБОВО

Уютное шале с бассейном "под ключ" на лесном участке 1,5 Га в элитном КП "Грибово". Архитектура здесь подчинена главной идее - максимум света и разноуровневое пространство внутри. Высокие потолки до 6 метров и огромные панорамные окна Doleta с видами на лес буквально впускают природу внутрь дома. В отделке фасада - натуральный камень, штукатурка и дубовые панели. Мебель Armani, V&V. Немецкая кухня Vulthaup с бытовой техникой Zug (Швейцария). Сантехника Antonio Lupi.

На участке есть СПА-комплекс 340 м<sup>2</sup> (25-метровый бассейн, сауна, гостиная с мини-кухней и камином, с/у, гардеробная), беседка 100 м<sup>2</sup> с барбекю и дом для персонала с гаражом на 2 машины и котельной



















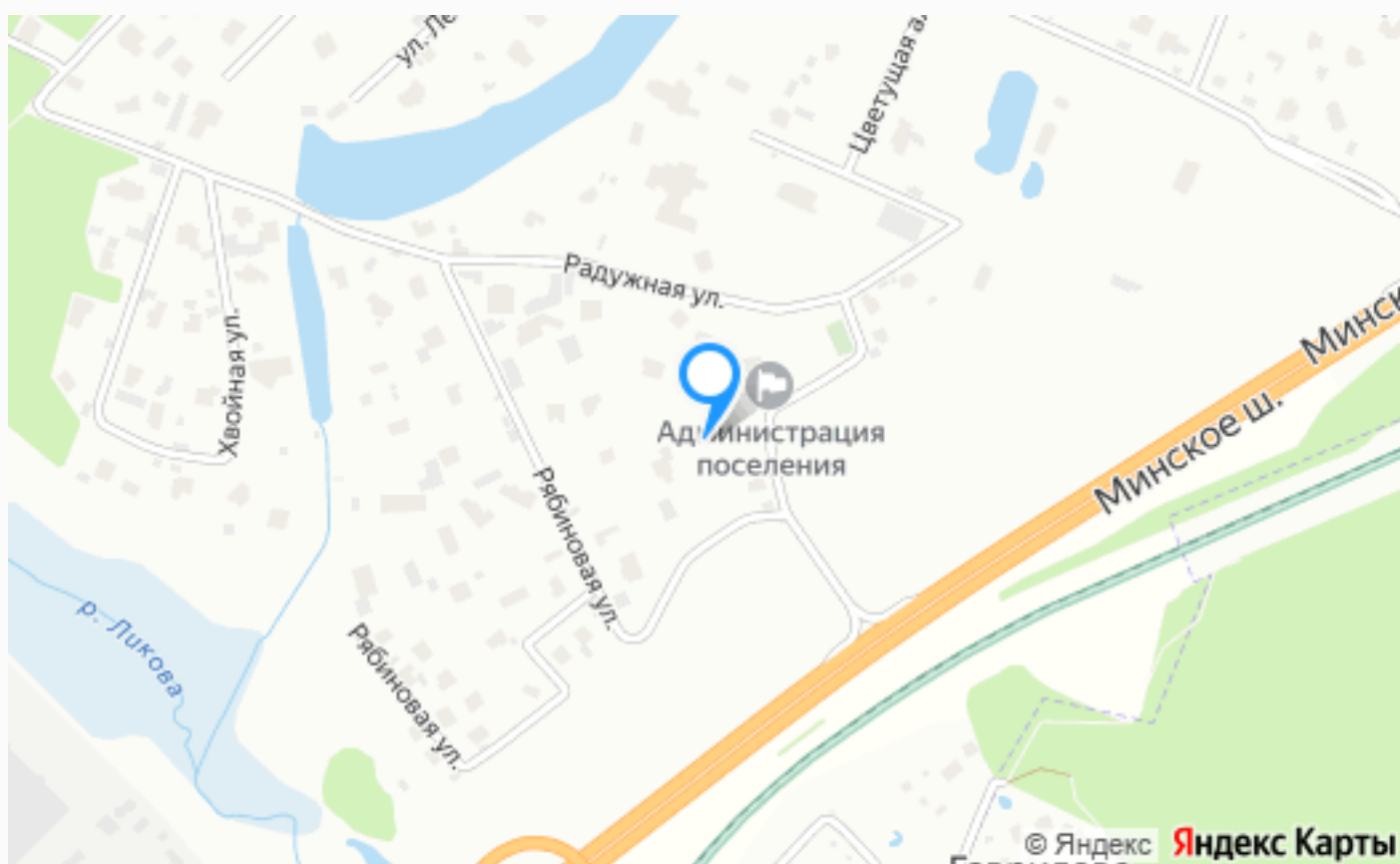












---

## Расположение

Бородки,



---

## Грибово

Грибово» — загородный поселок премиум-класса в хвойном лесу. В поселке более 100 коттеджей, которые построены по индивидуальным проектам площадью от 400 до 1500 м<sup>2</sup> на лесных участках от 15 до 300 соток.

Для жителей поселка на охраняемой общественной территории выполнено озеленение, устроены зоны отдыха с беседками на берегу озера.

Коттеджный поселок Грибово расположен в стародачном месте - в советские времена этот уголок привлекал академиков и высокопоставленных чиновников, а в 50-е здесь даже отдыхал маршал Победы – Георгий Жуков. Сегодня район известен не только своей богатой историей, но и обширными лесными массивами, создающими благоприятную экологическую среду.

Безопасность поселка обеспечивается профессиональной службой охраны, которая бдительно патрулирует территорию поселка и следит за соблюдением пропускного режима.

Для комфорта постоянного проживания в поселке Грибово есть все необходимые коммуникации – центральные водопровод и канализация, электросеть и магистральное газоснабжение. Вблизи поселка располагается разнообразная инфраструктура: частные лицеи и гимназии (МЭШ и гимназия Василия Великого), детские сады, музыкальные школы и спортивные секции, также в нескольких минутах езды находится несколько торговых центров и ресторанов, инфраструктура г. Одинцово и дачного поселка Лесной Городок. Также резидентам Грибово доступен выезд на платный дублер Минского шоссе, по которому они могут добраться в Москва сити за 20-25 минут.

Коттеджный поселок Грибово — это место, где комфорт сочетается с природой и уютом стародачного места

---

## О месте



12 км от  
МКАД

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 640 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 145 СОТ.  
В ГРИБОВО

**145 сот.**

Площадь участка

**640 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**12 км**

Расстояние от МКАД

ID 12350