



## ПРОДАЖА ДОМ 1400 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 66 СОТ. В ПАВЛОВО

**66 сот.**

Площадь участка

**1400 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**13 км**

Расстояние от МКАД

ID 12348



 Новорижское шоссе  1400 м<sup>2</sup>

 66 сот.

 ИЖС  2

 под ключ

 7  гостевой дом

 баня

 бассейн  магистральный

 да

 центральное  центральная

ID 12348

---

**Мансарда:** Холл, 4 спальни, 2 ванные комнаты

**Цоколь:** Кинотеатр, бильярдная со столом для русского бильярда, винный погреб, сезонная гардеробная, с/у, хозяйственные помещения, просторная постирочная

**Этаж 1:** Гостиная с камином и выходом на террасу, кухня, столовая, гостевая комната с ванной комнатой, холл, бассейн, сауна, с/у, джакузи, джакузи на террасе, гараж на 3 авто.

**Этаж 2:** 2 спальни со своими ванными комнатами, кабинет

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, гостевой дом, доп. строения



---

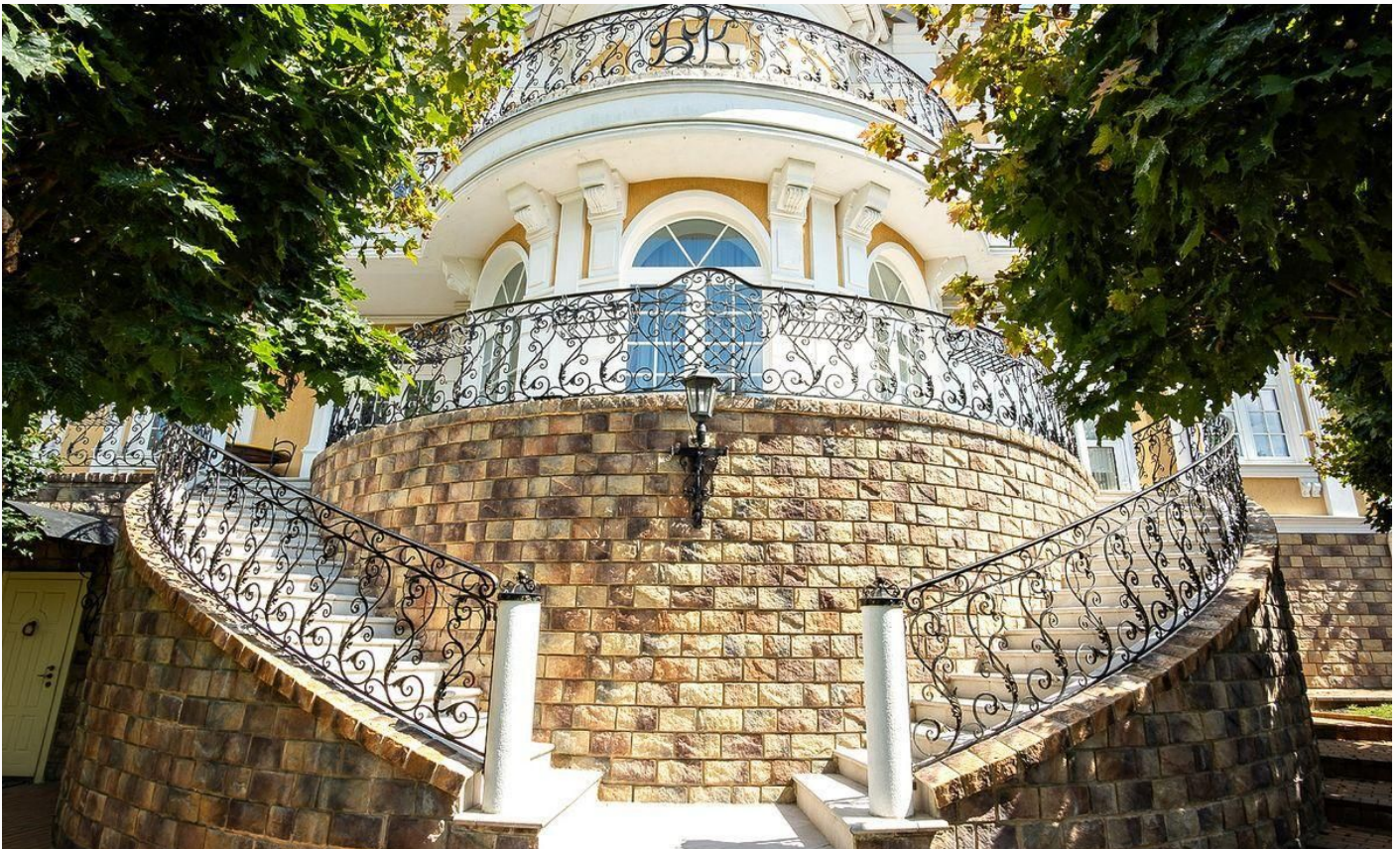
## ПРОДАЖА ДОМ 1400 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 66 СОТ. В ПАВЛОВО

Этот дом – идеальное сочетание элегантности, уюта и уединения, в окружении живописной природы.

Уникальный дизайн и премиальное оснащение

Резиденция создана по индивидуальному проекту под руководством опытного архитектора. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей: Элитная мебель от ведущих европейских брендов.

Современная техника премиум-класса, полностью готовая к использованию. Дом продается полностью меблированным и оснащенный.



































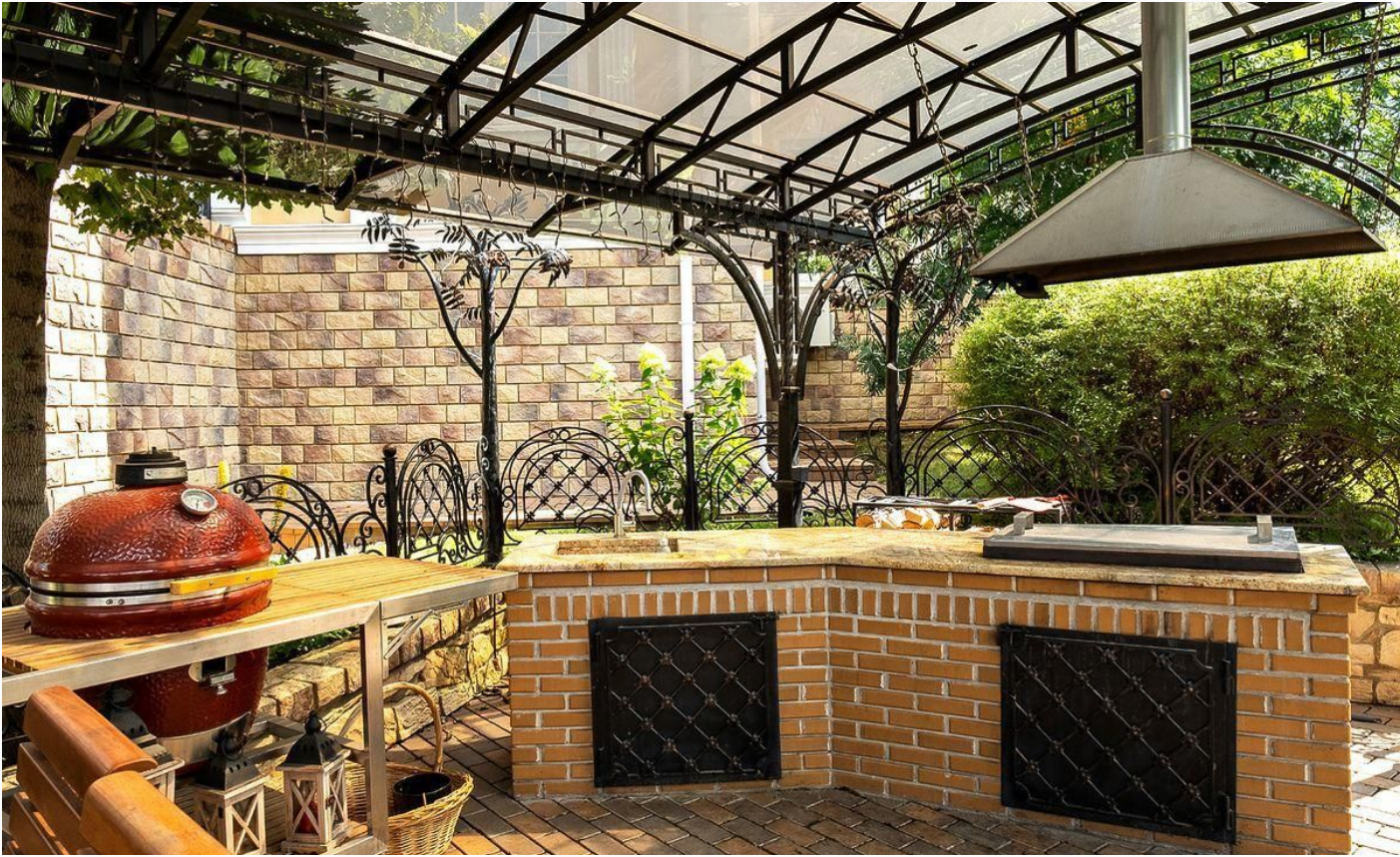






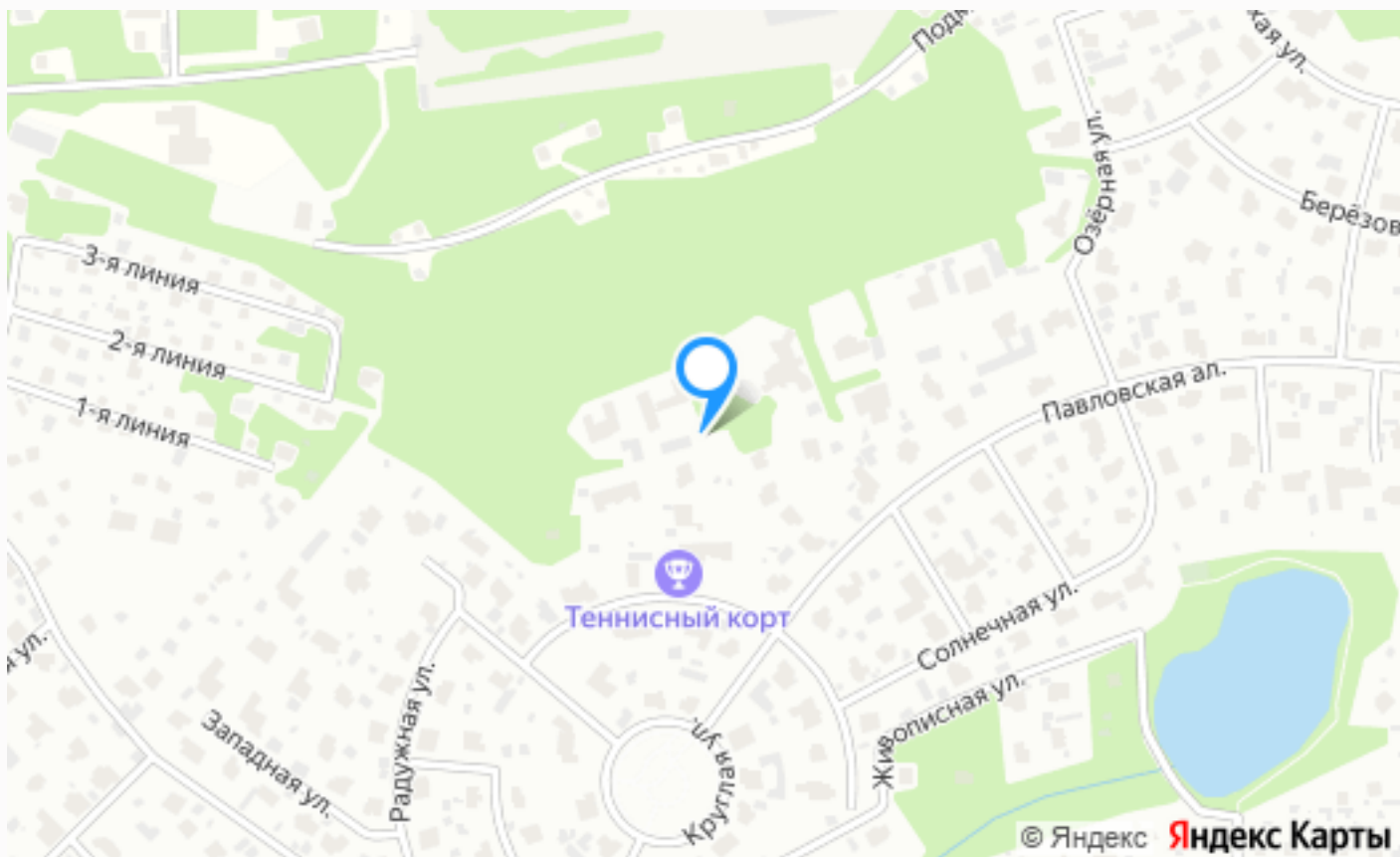












---

## Расположение

Веледниково,



## Павлово

Премиальный коттеджный поселок «Павлово» расположен в 13 км от МКАД по Новорижскому шоссе, в экологически чистом Истринском районе – лесопарковой зоне на берегу озера. Общая территория поселка составляет 80 Га, на ней разместились под сводами леса более 200 коттеджей площадью от 350 м<sup>2</sup> до 2000 м<sup>2</sup>.

В поселке есть собственное озеро с комплексным ландшафтным озеленением береговой линии. Для прогулок предусмотрены благоустроенные парковые зоны со скамейками и красивыми беседками. В лесопарковой зоне проложены специальные дорожки, поэтому здесь можно собирать грибы или кататься на лыжах в зимнее время.

Благодаря большому количеству сосен и елей воздух наполнен приятным ароматом, хорошую экологическую остановку обеспечивает также отсутствие поблизости производственных предприятий и благоприятная роза ветров. "Павлово" гарантирует своим резидентам абсолютную безопасность, которая поддерживается многоуровневой системой охраны коттеджного поселка.

Территория "Павлово" расположена в 100 метрах от мультифункционального ТРЦ «Павлово Подворье», в котором есть всё, что может понадобиться современной семье для комфортной, насыщенной и беззаботной жизни на природе: фитнес-центр премиум-класса World Class, Pavlovo GolfClub с гольф-полем на 18 лунок, несколько кафе и ресторанов, магазины и супермаркеты, салоны красоты, центр системной медицины, аптека, химчистка и многое другое.

Для детей открыты детские спортивные классы World Class, детские развивающие центры, Павловская Гимназия находится также в минутном доступе; а всего в 10 минутах езды на автомобиле находятся лицей им. Долгих, лесопарк Шишкин лес, Wunderpark International School, детский сад, музыкальная школа.

Развитая система жизнеобеспечения и премиальный уровень поселка делают "Павлово" идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха в выходные.

---

## О месте



13 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 1400 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 66 СОТ.  
В ПАВЛОВО

**66 сот.**

Площадь участка

**1400 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**13 км**

Расстояние от МКАД

ID 12348