



## ДОМ В ПОСЁЛКЕ ЛЮБУШКИН ХУТОР

**12 сот.**

Площадь участка

**350 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 12347



Рублёво-Успенское  
шоссе



350 м<sup>2</sup>



12 сот.



ИЖС



3



под ключ



4



3 санузла



магистральный



да



индивидуальная  
скважина



септик

ID 12347

---

**Цоколь:** Спортзал, комната свободного назначения, санузел, котельная с газовым котлом.

**Этаж 1:** Прихожая, гостиная с камином и с выходом на террасу, кухня, санузел.

**Этаж 2:** 3 спальни ( 2 комнаты с выходом на балкон), 2 ванные комнаты.

**Этаж 3:** Зона отдыха.

**Дополнительные строения:** гараж м\м



---

## ДОМ В ПОСЁЛКЕ ЛЮБУШКИН ХУТОР

Продаётся просторный дом в КП Любушкин Хутор. Внутренняя и внешняя отделка дома выполнены из высококачественных материалов. Участок у леса, удобная транспортная доступность.

































---

## Внешняя инфраструктура

Инфраструктура включает в себя; медицинские и учебные заведения, спортивные клубы, супермаркеты, салоны красоты, торгово-развлекательные центры и крытый каток, а также ряд бытовых услуг, таких как автомойка, аптека, банк и химчистка. Также, в 10 минутах есть прекрасные парки развлечений.

## Внутренняя инфраструктура

Большая прогулочная зона, нетронутый хвойный лес и детская площадка



---

## Расположение

Горки-2,



---

## Любушкин Хутор

В двадцати-тридцати минутах езды от центра столицы, на пятнадцатом километре Рублево-Успенского тракта расположился небольшой поселок с красивым названием Любушкин Хутор. Сейчас этот район очень популярен у жителей Москвы, ведь при небольшом удалении от города они получают столько различных благ в виде красивой архитектуры, свежего воздуха, развитой инфраструктуры и комфортного отдыха.

Территория коттеджного поселка не такая большая, как у соседних. Девять домовладений с особняками площадью от девяти сотен квадратных метров, разместились на больших земельных участках с гостевыми постройками и гаражами. Вся территория поселка охраняется и окружена забором, дома соединены удобными дорогами с основной, ведущей к шоссе.

Это место отлично подойдет для тех, кто ищет тишину и уединения без отрыва от благ цивилизации. Здесь ничто не помешает вашему отдыху, а вокруг поселка имеется вся инфраструктура для этого. Спортивные центры, места для прогулок и занятиями различными хобби - что только душе будет угодно.

---

## О месте



15 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Прилесной



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внешняя  
инфраструктура



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В ПОСЁЛКЕ ЛЮБУШКИН ХУТОР

**12 сот.**

Площадь участка

**350 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 12347