



## КОТТЕДЖ С 7 СПАЛЬНЯМИ

**42 сот.**

Площадь участка

**342 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**33 км**

Расстояние от МКАД

ID 12344



 Можайское шоссе

 342 м<sup>2</sup>

 42 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 7

 4 санузла

 баня

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12344

---

## КОТТЕДЖ С 7 СПАЛЬНЯМИ

Дом в коттеджном поселке «Зеленая роща» станет воплощением комфорта и уюта для большой семьи. Просторное домовладение площадью 342 кв. м расположено на ухоженном участке в 42 сотки с частично выполненным ландшафтным дизайном. Ровный рельеф территории предоставляет широкие возможности для организации дополнительной зоны отдыха или сада.

Коттедж построен полностью из кирпича и готов к проживанию: выполнена отделка «под ключ», в просторной гостиной установлен камин, создающий атмосферу тепла и уюта, кухня оборудована всем необходимым для кулинарного творчества, а семь спален позволят каждому члену семьи обустроить личное пространство.

Дом оборудован 4-мя санузлами + 1 в гараже.

На участке предусмотрено все для комфортной жизни. Отдельно стоящий круглогодичный бассейн станет излюбленным местом отдыха, а двухэтажный отапливаемый гараж — не только удобным местом для хранения автомобилей (2 машиноместа), но и дополнительной жилой площадью. Второй этаж гаража может быть оборудован для проживания персонала, водителя или использоваться как кабинет. Дополнительно на территории предусмотрено 2 парковочных места. Коммуникации (вода, канализация) центральные, отопление автономное (газовый котел).

Технические характеристики и описание материалов:

1. Автономный газовый котел SIME RMG 90 (Италия)
2. Теплые полы сделаны полностью на первом этаже, на втором и третьем этажах — в санузлах и сауне.
3. Сауна — оборудование Harvia.(Финляндия).
4. Вся сантехника производства Италия.
5. Бассейн (6 x 3) кв.м. с противотоком и подсветкой — все оборудование компании Markorool. Отопление бассейна - батареи и теплые полы.
6. Лестница, все подоконники и столешница на кухне — натуральный мрамор.
7. Мебель в доме — натуральное дерево производства Румыния.
8. Полы — паркетная доска (дуб).
9. Люстры (ковка), потолок в каминном зале и сам камин — авторской работы..
10. Выделенная мощность электричества на жилое строение — 21 Квт.

Охраняемый посёлок со своей службой сервиса. В поселке детские и спортивные площадки, Православный храм, детский сад, детский развивающий центр, салон красоты, магазины, аптека, авто-мойка, автосервис, ресторан Кинто и Семейное кафе, спортивный комплекс (большой теннис, тренажёрный зал, футбол, баскетбол), ветеринарная служба, хоккейная площадка, шикарная асфальтированная дорога протяжённостью в 10 км для велопрогулок и катания на роликах и т.д.

Также посёлок имеет свой выход на территорию парка Патриот (самый большой каток в Европе, музейно- храмовый и конно-спортивный комплексы, отель Cosmos Hotels со СПА-комплексом с бассейном, центр военно-тактических игр и многое-многое другое для активного отдыха!).

Перед КПП поселка сетевой супермаркет и ВкусВилл. Маршрутка до ж/д ст.Голицыно (остановка у КПП посёлка).

Одна из лучших в Подмосковье транспортная доступность: без пробок 40 мин до Москва-Сити через Северный объезд Одинцово и проспект Багратиона















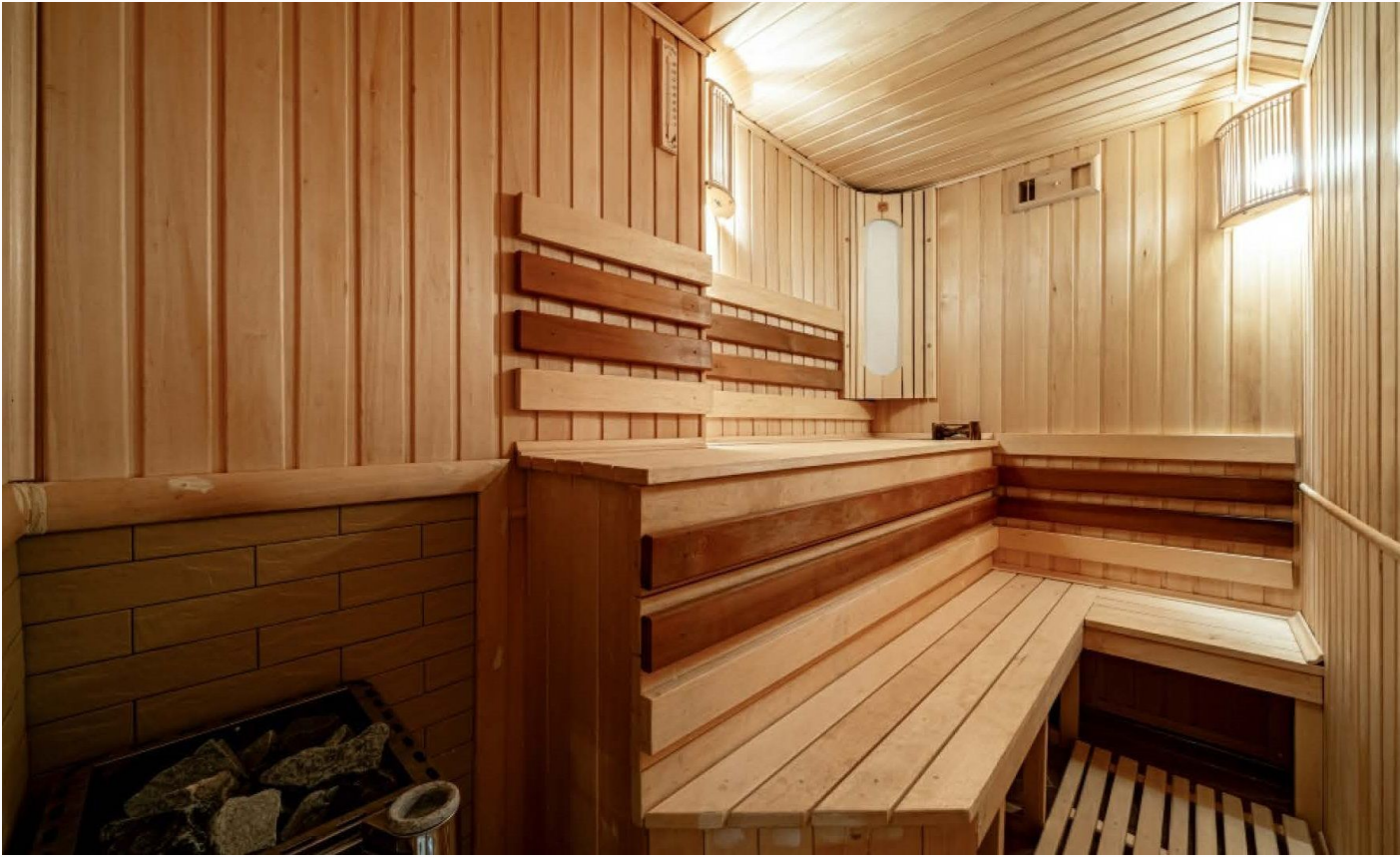








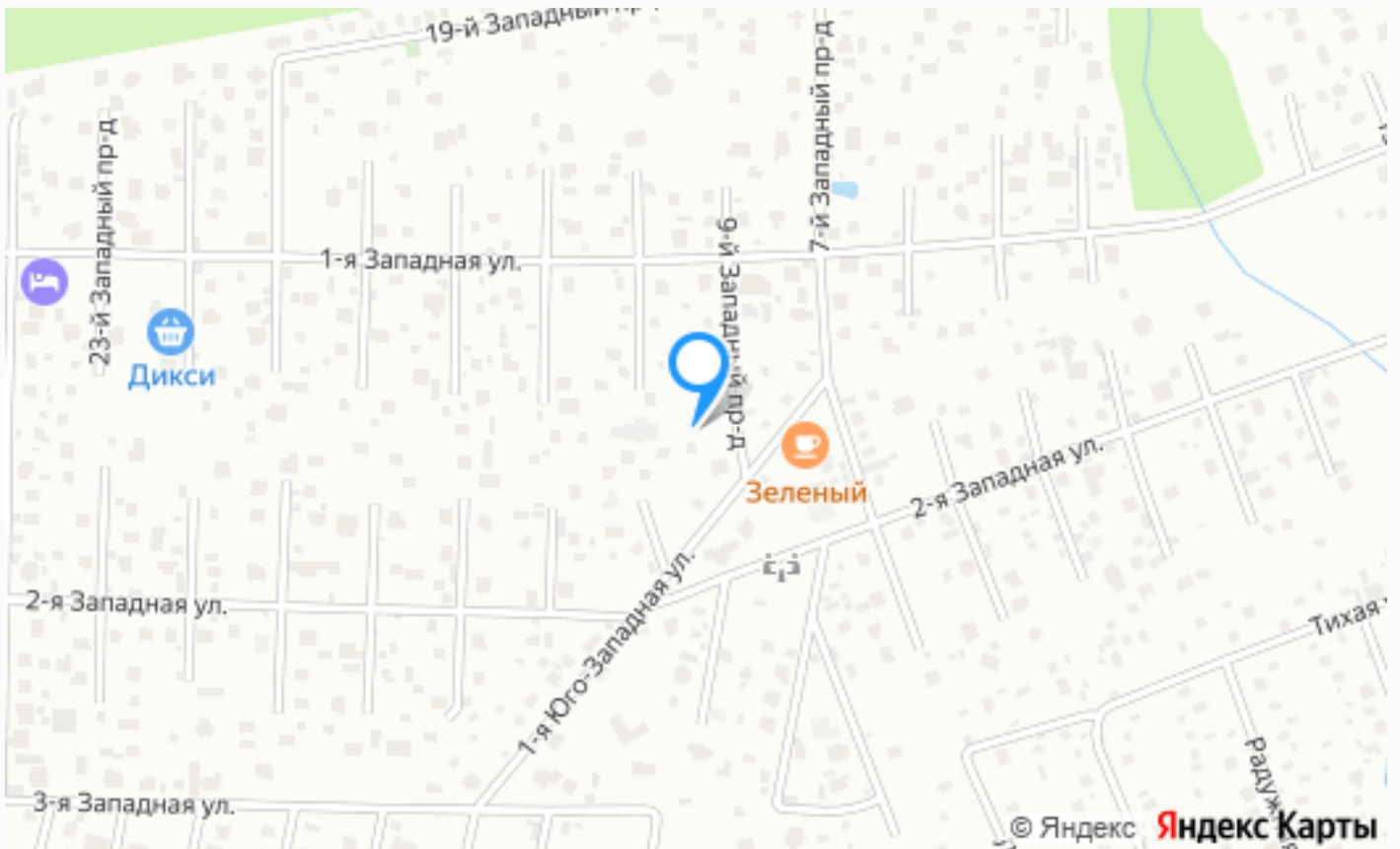












---

## Расположение

СИВКОВО,

---

---

СИВКОВО

ID 12344

---

---

## О месте



33 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Лесной



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ С 7 СПАЛЬНЯМИ

**42 сот.**

Площадь участка

**342 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**33 км**

Расстояние от МКАД

ID 12344