



## ПРОДАЖА ДОМ 1171 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 41 СОТ. В

**41 СОТ.**

Площадь участка

**1171 М<sup>2</sup>**

Площадь дома

**9 КМ**

Расстояние от МКАД

ID 12340



 Новорижское шоссе  1171 м<sup>2</sup>

 41 сот.

 ИЖС

 3

 под отделку

 4

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12340

---

## ПРОДАЖА ДОМ 1171 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 41 СОТ. В

Коттеджный поселок "Глухово"

Уникальный загородный комплекс в стиле шале общей площадью 1177 кв.м на лесном участке 41 сотка.

Комплекс находится на 1-ой береговой линии старицы р.Москвы, с прекрасным видом на заповедник Лохин остров!

Усадебный комплекс состоит из 4-х строений: главный дом (448 кв.м) соединен подземным переходом с бассейном (369 кв.м), дом персонала на 2 этаже и гараж (246 кв.м), будка охраны на въезде, конюшня (114 кв.м).

Дома выполнены в стиле северного модерна с элементами Streamline по проектам архитектурного бюро Братья Зубковы

В комплексе вся отделка и мебель выполнялась из ценных пород дерева( дуб, клён, зебрано, азобе, олива) мастерами-краснодеревщиками! Весь свет выполнен под заказ из цветных металлов!

Изюминкой комплекса является бассейн 17х5 м! со сводчатым потолком из клееных балок и подземным проходом в основной дом. Общая площадь бассейна 369 кв.м, в неё так же входят: зимний сад, финская сауна, хамам, комната отдыха т.д.

В основном доме 448 кв.м:

кухня-столовая-гостиная с камином имеют выходы на видовую крытую веранду; хозяйская спальня 31 кв.м с красивым видом, ванной комнатой 22 кв.м и гардеробной; 3 спальни, рыцарская комната с камином из латуни, комната отдыха с видовым наблюдательным пунктом, винный погреб.

Дом персонала 246 кв.м(гараж на 3 авто и 3-х комнатная квартира).

Конюшня 114 кв.м.

Участок 41 сотка со взрослыми лесными деревьями, прудом, эллингом для хранения плавсредств, находится в тихом уединённом месте для полного релакса!

На набережной есть несколько благоустроенный спусков к воде (в том числе - отдельный для лодок и скутеров) и костровище.

Все коммуникации, электричество 50 кВт.

Рядом расположены коттеджные посёлки: "Серебряные тропы", "Глухово", "Усадьбы Архангельское", "Архангельское-2", "Архангельское", "Ветеран", "Люмьер", "Ильинский квартал", "Михалково", "Ильинка", "Коровино", "Горки-6", "Жуковка-4", "Архангельское УПДП", "Жуковка-XXI", "Ильинское поле"





















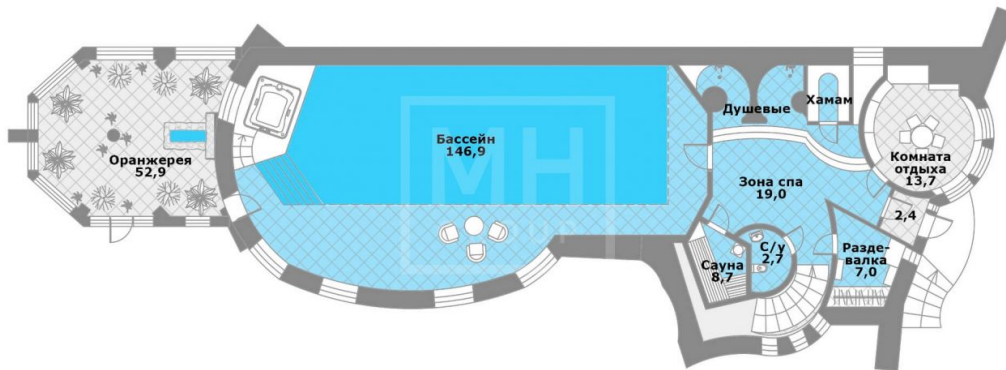




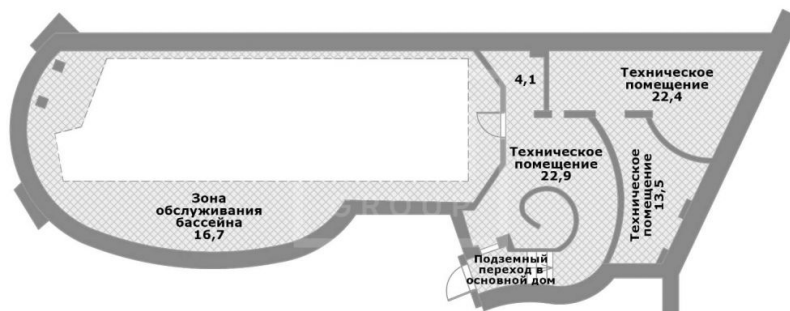


# Планировки

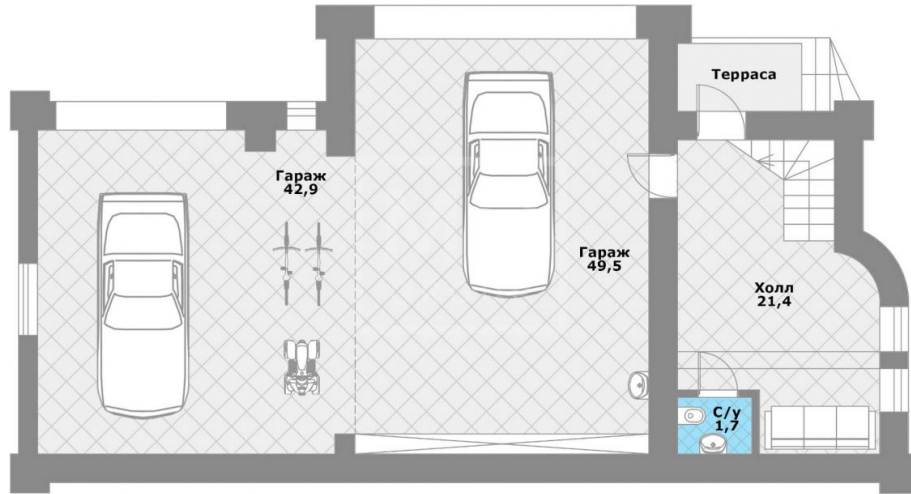
## Бассейн 1 этаж



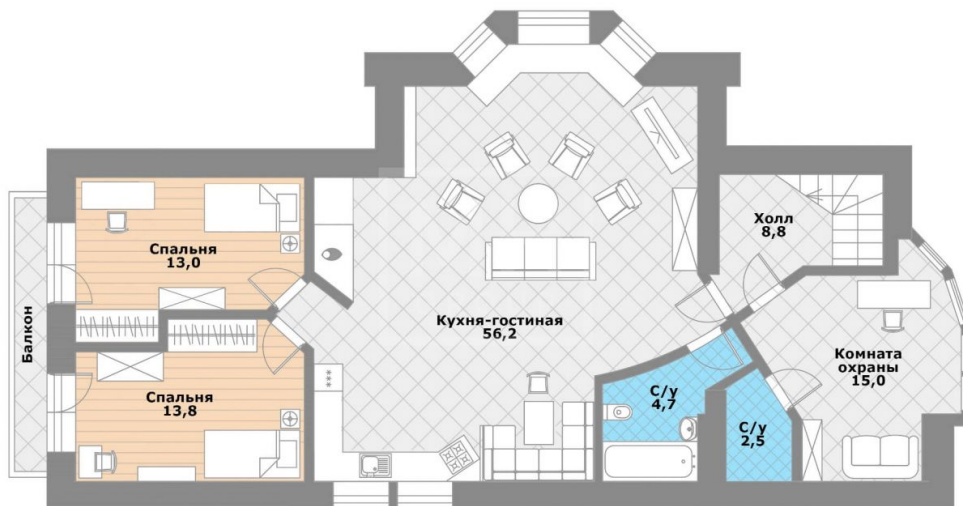
## Бассейн цокольный этаж



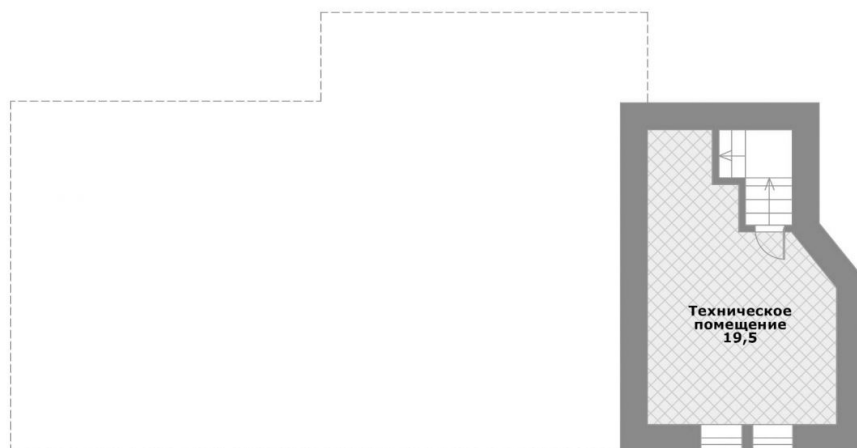
## 1 этаж дома персонала



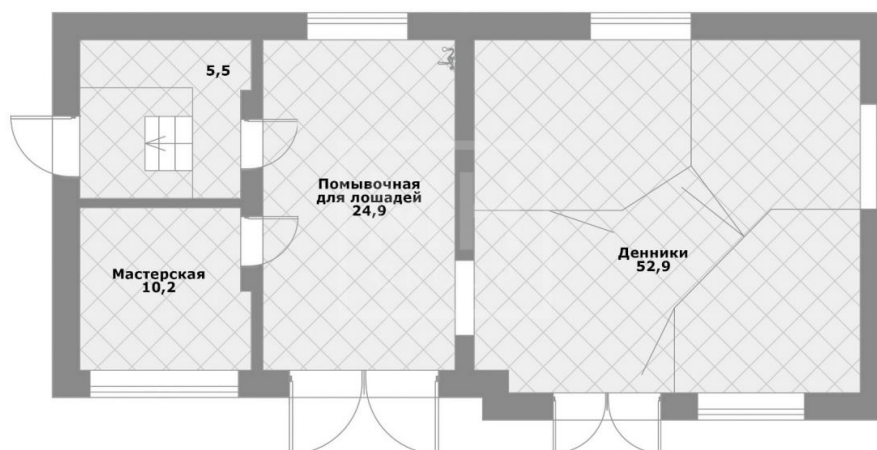
## 2 этаж дома персонала



## Цокольный этаж дома персонала



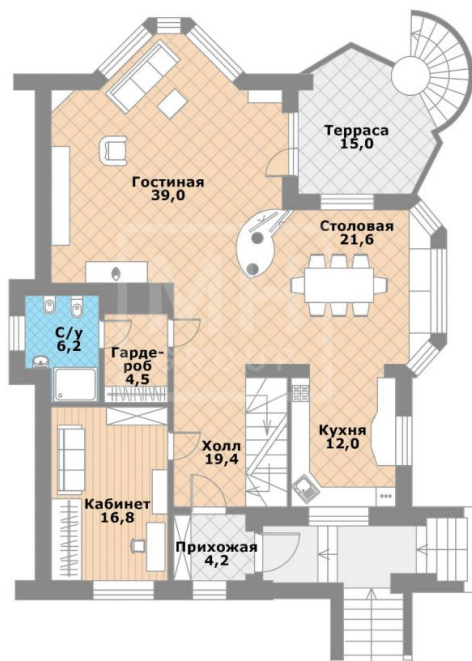
## Конюшня 1 этаж



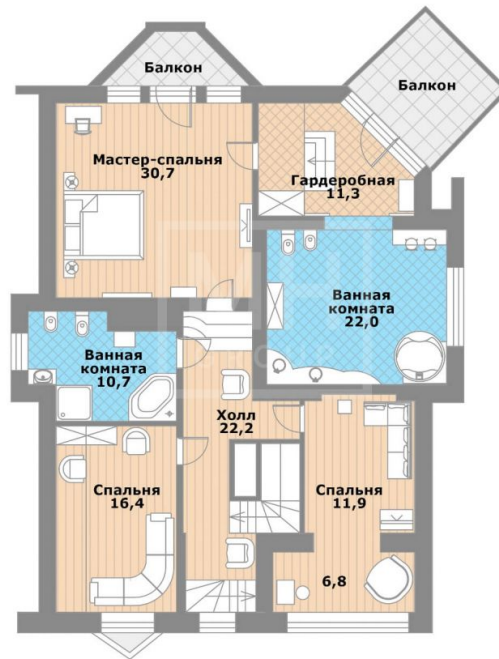
## Конюшня цокольный этаж



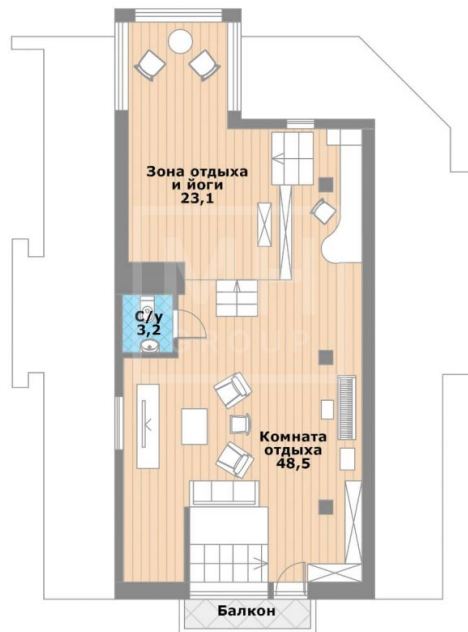
## 1 этаж основного дома



## 2 этаж основного дома



## Мансардный этаж основного дома





---

## Расположение

Глухово,

---

---

ГЛУХОВО

---

## О месте



9 км от  
МКАД

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 1171 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 41 СОТ. В

**41 сот.**

Площадь участка

**1171 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 12340