



## ПРОДАЖА ДОМ 1031 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 41 СОТ. В РИИТА

**41 СОТ.**

Площадь участка

**1031 М<sup>2</sup>**

Площадь дома

**20 КМ**

Расстояние от МКАД

ID 12338




 Рублёво-Успенское шоссе

 1031 м<sup>2</sup>

 41 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 6

 5 санузлов

 баня

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12338

---

**Цоколь:** свободная планировка с большим количеством зон хранения.

**Этаж 1:** гардеробная для верхней одежды,гостевой санузел,обеденная зона с переходом в зону кухни,просторная гостиная со вторым светом и дровяным камином,две спальни(детские) с небольшой гостиной, санузел,спортивный зал,бассейн с противотоком,сауна,хаммам,комната отдыха,гостевая спальня.

**Этаж 2:** разделен на два автономных блока: детский блок с двумя спальнями и санузлом,имеющим выход на балкон с панорамным видом,мастер блок с гардеробной и санузлом.

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, помещение для персонала



---

## ПРОДАЖА ДОМ 1031 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 41 СОТ. В РИИТА

Дом с мебелью 1031 кв.м на участке 41 сот.

На великолепном, приватном участке с вековыми соснами, предлагается стильный дом из лиственницы.

Большие панорамные окна и второй свет гостиной предают дому атмосферу уюта.

Отдельным строением гараж на три машины, блок персонала, котельная.

Вместительная наземная парковка.

На участке расположен гараж на 3 машины и дом для персонала.

































---

## Расположение

Дарьино,



## РИИТА

Дома в камерном коттеджном посёлке "РИИТА" -это идеальный вариант для всех кто ценит экологию и комфорт загородной жизни. Поселок расположен недалеко от населенного пункта Успенское рублево- успенского шоссе.

"РИИТА" -это молодой поселок, который был построен в 2021 году на площади в 60 гектаров. Здесь можно найти разнообразные стили домов - от небольших деревянных до огромных особняков в 2000 квадратных метрах. Площадь участков на которых возможно строительство домов - от 15 до 65 соток.

На территории "РИИТА" есть охрана, детская и спортивная площадка. Но если понадобится большое количество услуг, то здесь всегда можно найти близлежащие поселки со всевозможным оздоровительным и развлекательным комплексом. Рядом находятся СПА, бассейн, фитнес, бильярд, гольф клуб, корт, детская площадка, а также в шаговой доступности кафе "Кекс&Coffee" и кафе "Риита".

Одним из главных преимуществ "РИИТА" является его экология, здесь можно наслаждаться чистым воздухом, в самом сердце соснового бора. Недалеко находятся местные достопримечательности: Замок усадьба Успенское и Успенская церковь, которые могут заинтересовать любителей истории и культуры.

Еще одним преимуществом поселка является его транспортная доступность. Он всего в 20 километрах от Москвы, что делает его идеальным вариантом для всех желающих жить за городом, но при этом сохранить возможность быстро добраться до центра столицы.

Для семей с детьми в соседнем поселке Успенское есть несколько школ, например Ломоносовская школа, Успенская школа и Институт лесоведения РАН, детские сады в Аксиньино и п. Николиной Горе.

Камерный поселок "РИИТА" является прекрасным местом для желающих жить в загородном стиле среди чистого воздуха и окруженным лесом, но при этом иметь возможность быстро добраться до всех необходимых сервисов и услуг в близлежащих поселках и центре города.

---

## О месте



20 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 1031 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 41 СОТ.  
В РИИТА

**41 сот.**

Площадь участка

**1031 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**20 км**

Расстояние от МКАД

ID 12338