



## РЕЗИДЕНЦИЯ В НИКОЛЬСКОЙ СЛОБОДЕ

**41 сот.**

Площадь участка

**2000 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 12327




 Новорижское шоссе  2000 м<sup>2</sup>

 41 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 7

 баня

 бассейн

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12327

---

## РЕЗИДЕНЦИЯ В НИКОЛЬСКОЙ СЛОБОДЕ

Эксклюзивная трехуровневая резиденция в престижном поселке Никольская слобода – жемчужина элитной загородной недвижимости.

В доме завершена изысканная отделка из натуральных материалов, мебель и техника представлена ведущими мировыми брендами.

В холле вас встретит роскошная парадная лестница с балясинами из хрусталя, выполненными эксклюзивно для этого дома. Затем мы увидим просторную гостиную со вторым светом и зоной камина, профессиональную кухню с высококласным оборудованием премиум-класса.

Продуманная планировка включает в себя 7 спален, кабинет, множество мест хранения, а также косметологический кабинет и студию звукозаписи. Для удобства перемещения в доме предусмотрен лифт. Просторная SPA-з с бассейном, сауной, хаммамом, массажным кабинетом и купелью позволяет расслабиться и насладиться уходом за собой. Особое внимание уделено просторной террасе с зоной барбекю и камином, где можно наслаждаться живописными видами и свежим воздухом в любое время года.

Большой участок площадью 41 сотка утопает в зелени, создавая приватную атмосферу уединения и покоя.

Придомовая территория с футбольным полем и спортивной площадкой добавляет активности и разнообразия в повседневную жизнь.

Фонтан при въезде в усадьбу, парковка на 6 автомобилей, гараж на 3 машиноместа с квартирой для персонала на втором этаже – все продумано до мелочей для удобства и комфорта владельцев.





































































ID 12327

































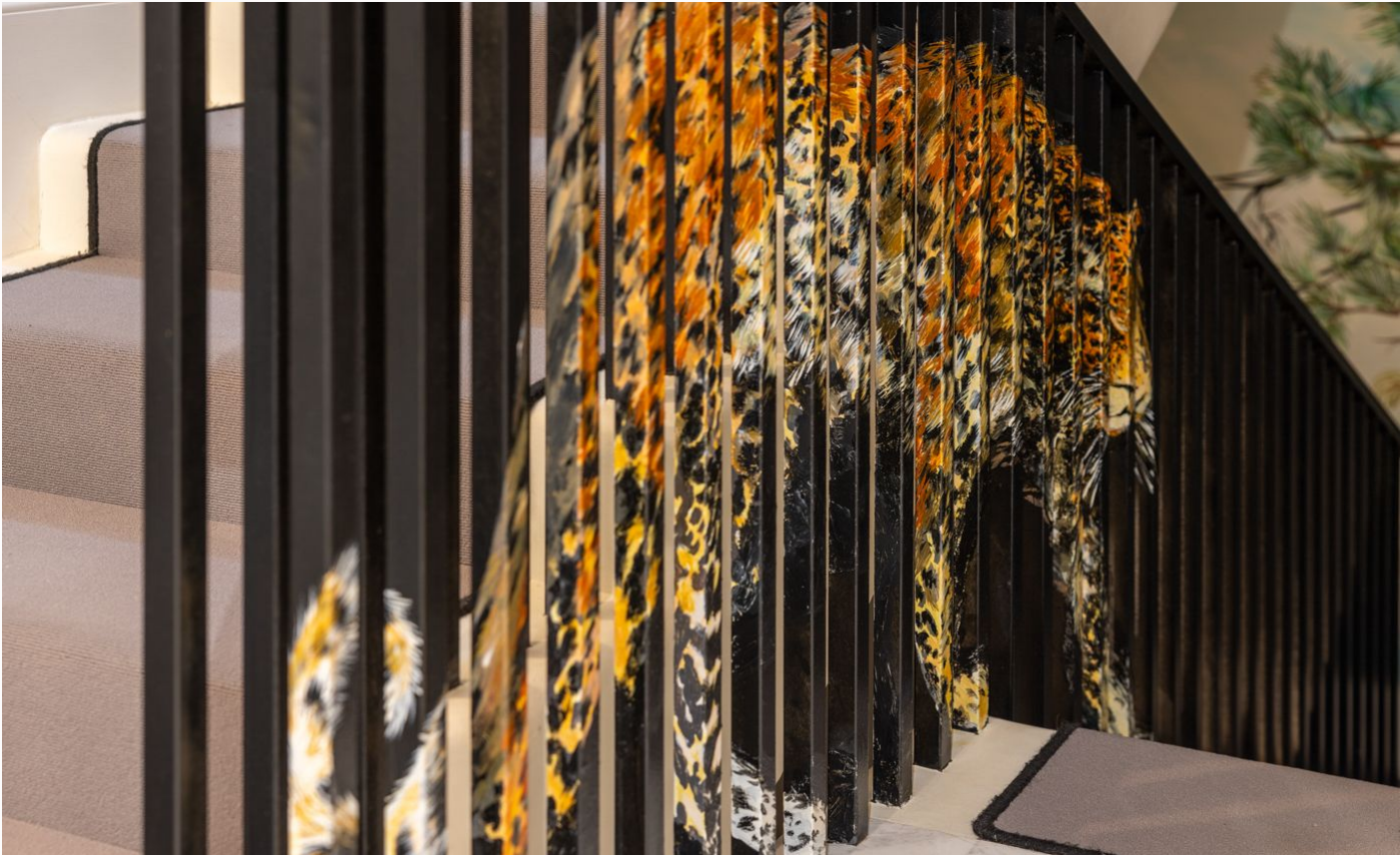






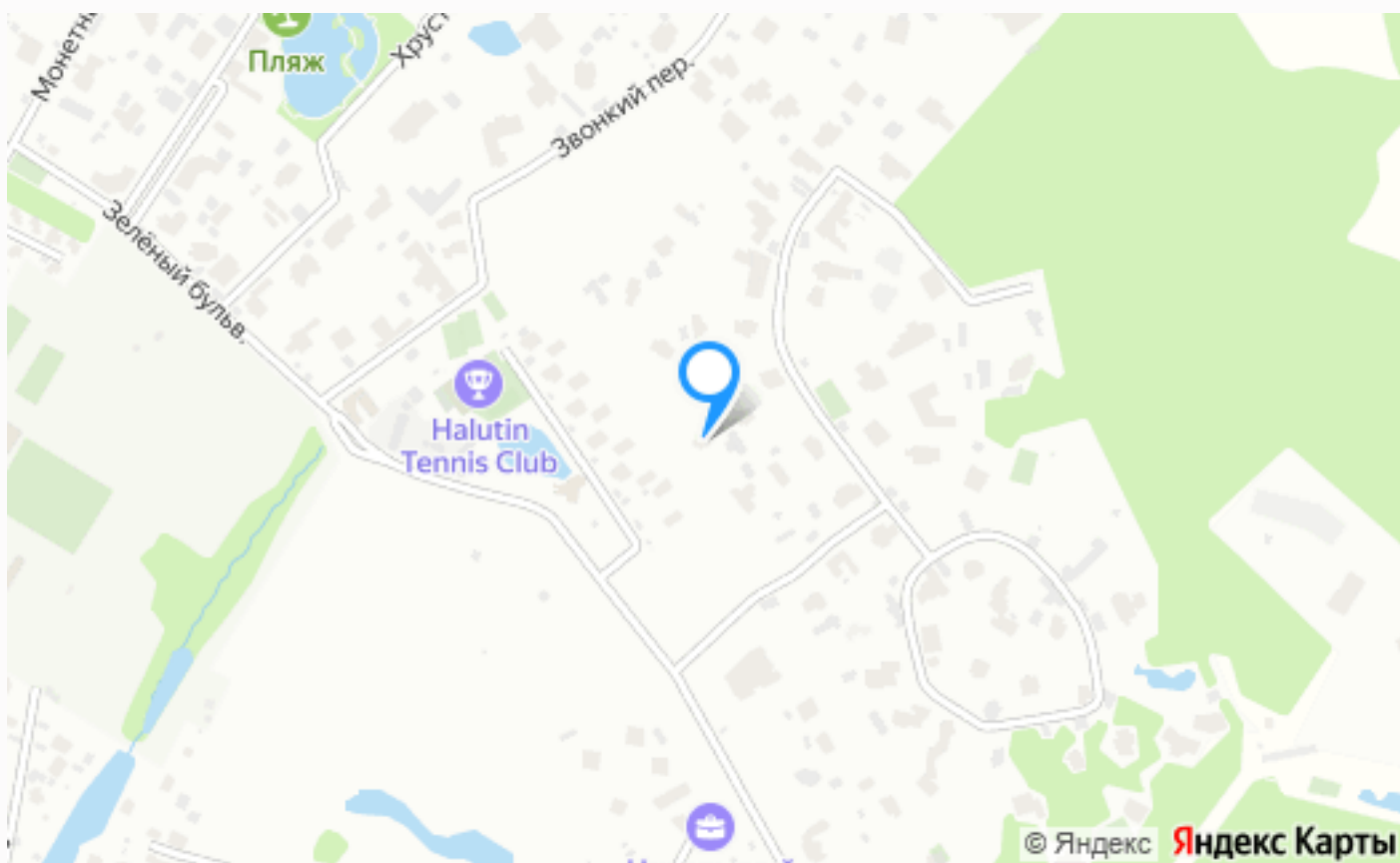












---

## Расположение

Поздняково,



## Никольская Слобода

Коттеджный поселок Никольская слобода — уникальное сочетание премиальной загородной жизни в непосредственной близости от Москвы. Поселок расположен в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Один из знаковых коттеджных поселков западного направления Подмосковья уникальным образом вписан в природный ландшафт благодаря большому лесному массиву по границе с поселком.

Территория занимает 100 гектар и насчитывает около 160 домовладений. Для жителей поселка доступна разнообразная инфраструктура, среди которой ресторан, теннисный клуб с крытыми и открытыми кортами, спортивные и детские площадки, живописное озеро с пляжной зоной, прогулочные зоны, детский сад. Для комфортного и безопасного передвижения по поселку для жителей предусмотрены пешеходные дорожки. Поселок круглосуточно охраняется, въезд на территорию осуществляется через контрольно-пропускной пункт, проводится постоянное патрулирование сотрудниками службы безопасности. Все коммуникации в поселке центральные. Инженерные сети находятся под постоянным контролем сотрудников управляющей компании.

В ближайшем окружении от поселка находятся торгово-развлекательные центры Рига Молл, Твой Дом, Outlet Village, рестораны и спортивные комплексы, частные и муниципальные образовательные учреждения. Также всего в нескольких минутах на автомобиле невероятно разнообразная инфраструктура Ильинского и Рублево-Успенского шоссе. Рядом с поселком находится государственный музей-заповедник. В соседнем населенном пункте Николо-Урюпино находится шедевр русской архитектуры — церковь Николая Чудотворца.

*Поселок Никольская Слобода по праву обладает всеми достоинствами загородной жизни, обладая при этом уникальной транспортной доступностью.*

---

## О месте



9 км от  
МКАД



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

РЕЗИДЕНЦИЯ В НИКОЛЬСКОЙ СЛОБОДЕ

**41 сот.**

Площадь участка

**2000 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 12327