



ЗАГОРОДНОЕ ИМЕНИЕ В ПОСЕЛКЕ «СОСНОВЫЙ БОР»

75 сот.

Площадь участка

1018 м²

Площадь дома

24 км

Расстояние от МКАД


ID 12320



 Рублёво-Успенское шоссе  1018 м²



 75 сот.

 ИЖС  2

 под ключ

 6  баня

 барбекю

 магистральный  да

 центральное

 центральная

ID 12320

Цоколь: домашний кинотеатр, детский кинотеатр, большая гардеробная, барная комната, с/у, постирочная, бойлерная.

Этаж 1: холл, гостиная с камином, кухня, столовая с выходом на террасу, гостевой с/у, мастер-спальня с камином и выходом в СПА-зону: хаммам, джакузи, детская спальня с с/у, гардеробной, игровой, гостевая спальня, с/у, зимний сад.

Этаж 2: спальня с камином, с/у и гардеробной, 2 гостевые спальни с с/у, библиотека, тренажерный зал, с/у.

Дополнительные строения: баня, гараж м\м, барбекю



ЗАГОРОДНОЕ ИМЕНИЕ В ПОСЕЛКЕ «СОСНОВЫЙ БОР»

В окружении вековых сосен, на престижном Рублево-Успенском шоссе, всего в 24 км от Москвы, расположено загородное имение в поселке "Сосновый Бор" - полноценная резиденция площадью 1018 м на участке 75 соток с профессиональным ландшафтным дизайном. Это не просто дом, а тщательно выстроенное пространство для жизни в стиле частного курорта - с комфортом, тишиной и возможностью уединиться в собственном лесу, не покидая столичного региона.

Интерьеры выполнены в отделке "под ключ" с использованием премиальных материалов и укомплектованы мебелью. Планировка продумана как для представительного приема гостей, так и для спокойной семейной жизни. Центральным пространством первого этажа становится просторная гостиная с камином, переходящая в кухню-столовую с выходом на террасу - идеальное место для летних ужинов или неспешных утренних разговоров за кофе.

Дом насчитывает 6 спален, включая мастер-сюит с собственным камином, просторной ванной, гардеробной и прямым доступом в СПА-зону. Последняя спроектирована как полноценный релакс-комплекс: хаммам, джакузи, отдельная зона отдыха - здесь легко восстановить силы после насыщенного дня.

Для досуга предусмотрены как взрослый, так и детский кинотеатры, библиотека, барная комната и тренажерный зал. Детали продуманы до мелочей: каждая зона логично вписана в общую структуру дома и гармонично сочетается с природным окружением.

На территории расположены дополнительные постройки - отдельно стоящая баня, летний кинотеатр, теннисный корт, спортивная площадка, а также беседка с летней кухней для встреч в кругу семьи и друзей. Гараж на два автомобиля вынесен отдельно, что обеспечивает тишину в жилой части участка.

Поселок "Сосновый Бор" предлагает высокий уровень приватности и безопасности: круглосуточная охрана, контрольно-пропускной пункт, огражденная территория.

Инфраструктура поселка позволяет наслаждаться всеми благами городской жизни, оставаясь при этом на природе - в окружении леса и чистого воздуха.

Эта резиденция станет достойным выбором для тех, кто ищет не просто дом, а статусное, функциональное и уединенное пространство для жизни и отдыха на долгие годы.











Внешняя инфраструктура

Стоящий в самом сердце знакового места, Николиной горы, элитный коттеджный поселок Сосновый бор — один из самых престижных в Подмосковье. Вокруг шумит вековой лес и протекает Москва-река с живописным высоким берегом и песчаными пляжами. Здесь жили Сергей Прокофьев и Василий Качалов, Святослав Рихтер и Отто Шмидт, Сергей Михалков и Тихон Хренников. Купив дом в поселке Сосновый бор, вы сможете окунуться в уникальную творческую атмосферу в окружении респектабельных соседей.



Расположение

Николина гора,



Сосновый Бор

Коттеджный поселок «Сосновый Бор» расположен на Николиной Горе, которая имеет свою богатую историю: здесь жили Сергей Прокофьев, Василий Качалов, Святослав Рихтер, Отто Шмидт, Сергей Михалков и Тихон Хренников. «Сосновый Бор» имеет удобные выезды в направлении Новорижского, Рублево-Успенского шоссе и скоростного платного шоссе «Северный объезд Одинцово».

Сосновый бор один из самых престижных, удобных, комфортных и безопасных для проживания поселков Рублево-Успенского направления. Это место часто называют Подмосковной Швейцарией – безопасность, спокойствие, удивительная гармония сохраненной природы (на участках сохранены реликтовые сосны, давшие название поселку).

Участки от 30 соток до 3 га и широкие дороги подчеркивают простор и европейский вид поселка. Все дома «Соснового Бора» построены по индивидуальным архитектурным проектам известных российских и зарубежных архитекторов. Охраняемая территория санатория составляет более 50 Га.

В поселке своя управляющая компания, низкие коммунальные платежи и отличный коммунальный сервис. Надежная собственная служба охраны и система контроля доступа.

Жители поселка имеют свободный доступ на территорию знаменитого санатория «Сосны» УДП РФ, в котором есть:

- набережная реки Москва с собственным пляжем
- ухоженные лесные тропинки
- на территории санатория рестораны, кафе и фито-бар
- фитнес-центр и бассейн
- СПА-центр
- водолечебница
- физиотерапия
- массаж

-
- соляная пещера
 - сауна и турецкий хамам
 - площадки для барбекю
 - зимой работает каток крытые/открытые теннисные корты.

Коттеджный поселок «Сосновый бор» это одно из лучших мест как для постоянного проживания, так и для отдыха в выходные, а также прекрасная инвестиция в будущее Вашей семьи.

О месте



24 км от
МКАД



Платная
трасса



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



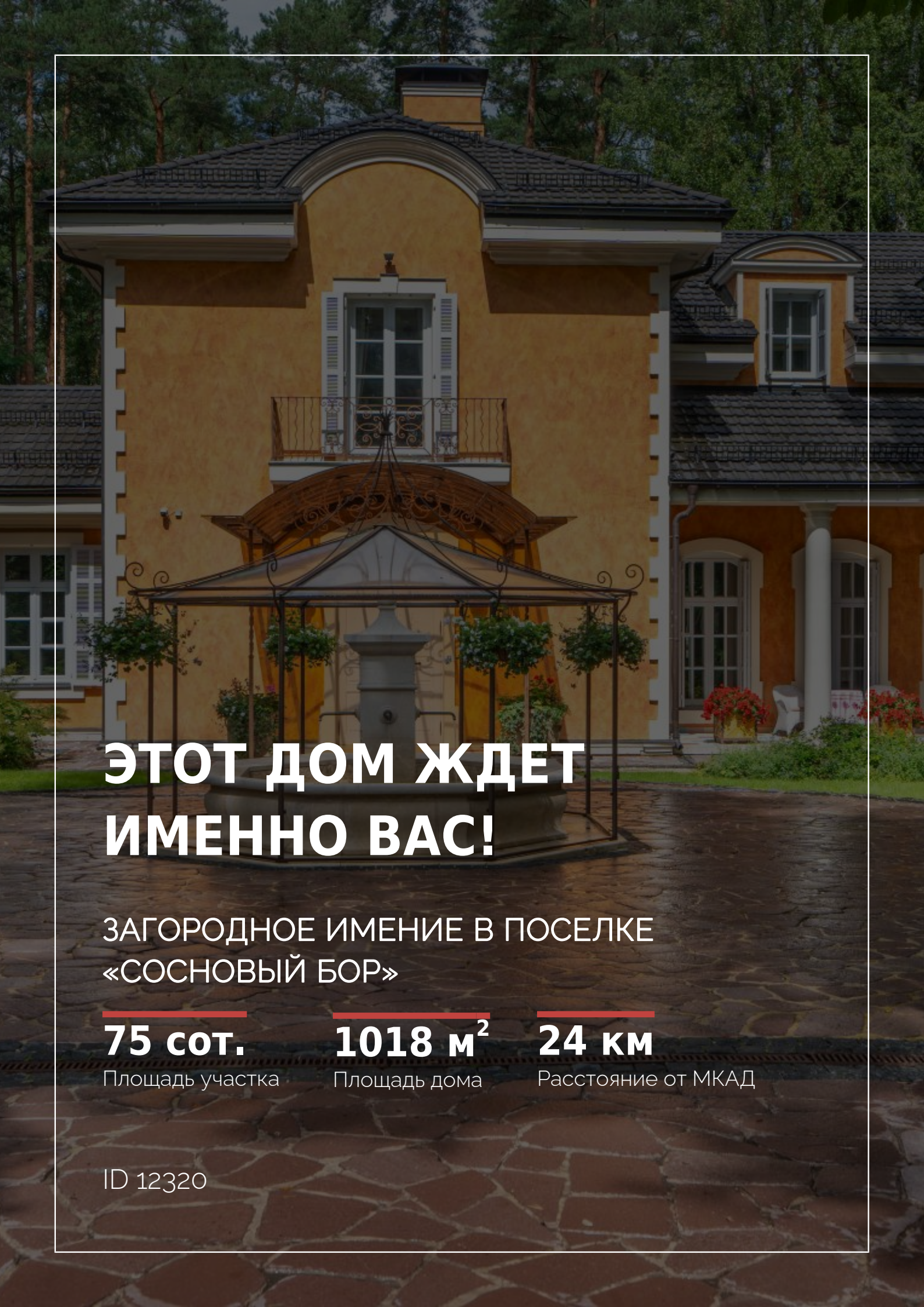
Детская
площадка



Внешняя
инфраструктура



Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ЗАГОРОДНОЕ ИМЕНИЕ В ПОСЕЛКЕ
«СОСНОВЫЙ БОР»

75 сот.

Площадь участка

1018 м²

Площадь дома

24 км

Расстояние от МКАД

ID 12320