



ОСОБНЯК С ОТДЕЛКОЙ «ПОД КЛЮЧ»

30 сот.

Площадь участка

1300 м²

Площадь дома

23 км

Расстояние от МКАД

ID 12319



 Можайское шоссе

 1300 м²

 30 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 8

 7 санузлов

 баня

 бассейн

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12319

Мансарда: свободного назначения

Цоколь: бильярд, кинозал, Спортзал, сауна, с-у, 2 гардеробные, постирочная.

Этаж 1: холл, гостиная с камином, кухня- столовая с выходом на патио и зону барбекю, выходом теплый контур в зону Спа-зоны с бассейном (13:4 метра), гараж на два машиноместа, квартира для персонала: кухня, душ, с-у), котельная.

Этаж 2: мастер-спальня с с-у и гардеробной, кабинет, 2 спальни с с-у и гардеробными,

Этаж 3: 2 спальни с с-у и гардеробными, детская с-у и гардеробная, игровая.

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м, барбекю, помещение для персонала



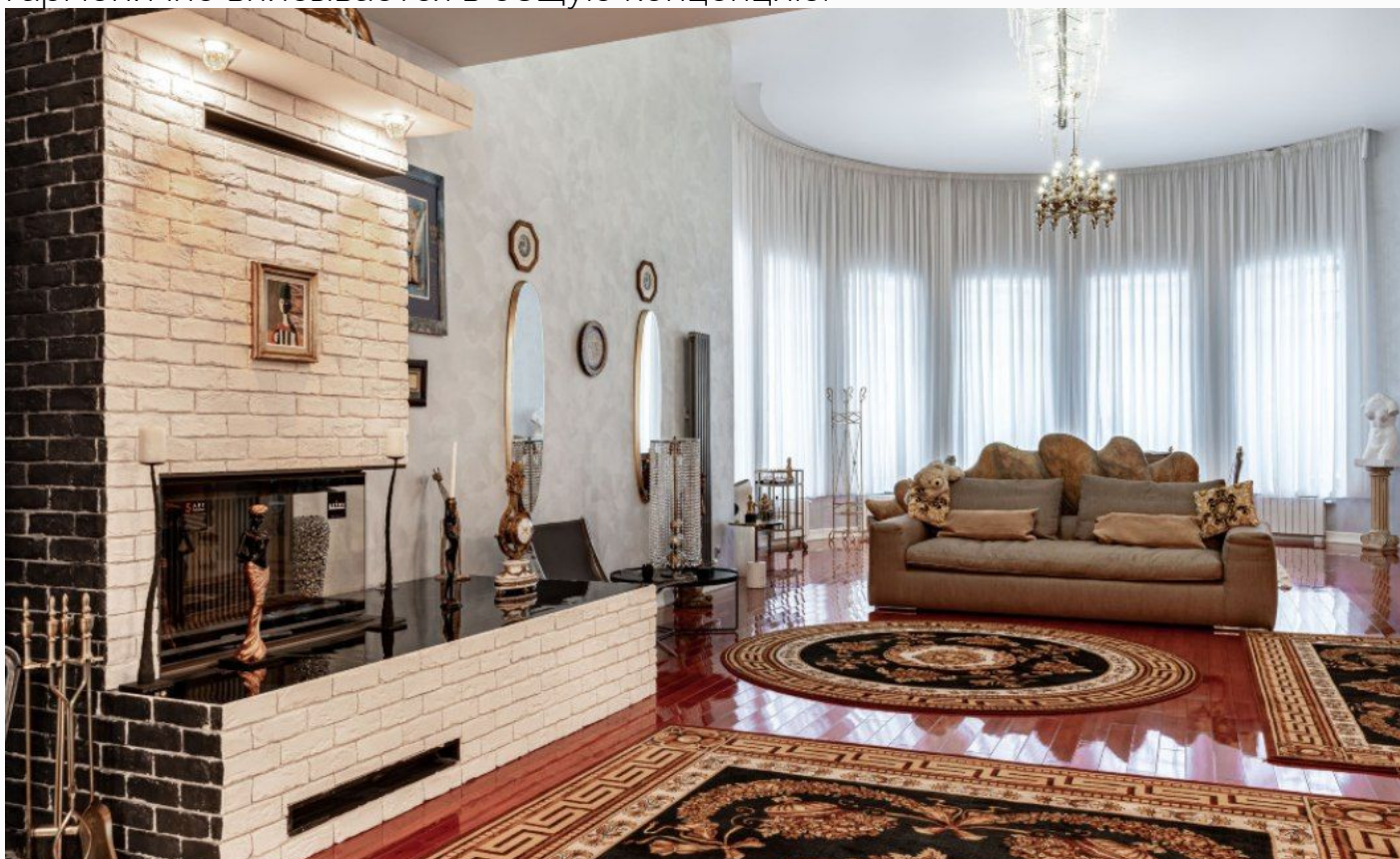
ОСОБНЯК С ОТДЕЛКОЙ «ПОД КЛЮЧ»

В живописном поселке "Азарово", всего в 23 км от Рублево-Успенского шоссе, среди роскошной зелени представлен стильный особняк на просторном участке площадью 30 соток. Эксклюзивный дом, общей площадью 1300 кв.м, воплощает собой идеальный баланс между эстетикой и функциональностью.

Внутреннее пространство, выполненное "под ключ", включает гостиную с камином, кухню-столовую с выходом на уютное патио и зону барбекю, которая интегрирована в теплый контур дома. Особняк отличается продуманным интерьером, включающим бильярдную, кинозал, спортзал, а также такие удобства, как гараж на два автомобиля, квартира для персонала, мастер-спальня с гардеробной, кабинет и игровая комната.

Особое внимание заслуживают детали, использованные в оформлении.

Освещение представлено ведущими европейскими брендами: итальянские Ares, Due Effe, Italamp, Linea Light, испанские BPM Lighting, Vibia, бельгийские Delta Light, Wever & Ducr, а также немецкие Helestra, Osram, Schmitz. Мебель и декор также выбраны с особым вкусом: итальянские бренды Antonio Lupi, Aster, Casamania, португальский Colunex, голландский Eichholtz, испанский ARTELORE и многие другие. Каждая деталь дома - будь то изысканные лампы от Fabbian, элегантная сантехника от Gessi или роскошная мебель от Erba - гармонично вписывается в общую концепцию.



















Внешняя инфраструктура

Информация о коттеджном поселке: Русские усадьбы в окружении Новодарьинского леса на престижном Рублево-Успенском направлении это коттеджный поселок премиум-класса Азарово, разделен на две части: Северная и Южная. Концепция выросла из истории этого места, еще в 17 века ставшего вотчиной известнейшего московского рода Нарышкиных. С тех пор на этих землях обустроивались дворянские гнезда и закладывались традиции аристократической усадебной жизни. Азарово — попытка возродить эти традиции, подчеркнуть преемственность элит.



Азарово (Лесное Лапино)

Элитный клубный городок "Азарово" на Рублево-Успенском шоссе – это достаточно новый, но уже привлекающий внимание элитный поселок, который поражает своей красотой и уникальностью. Расположенный в живописном уголке, поселок окружен лесом и зелеными просторами, что создает уникальные условия для тихой, расслабляющей и комфортной жизни вдали от городской суеты.

Красивый городок выполненный в стиле классицизм с, характерными для этого стиля изяществом и лаконичностью, радует глаз и эстетический вкус ценителей. Комплекс занимает территорию в 36 гектаров и включает 113 имений от 23 до 60 соток каждое. В поселке можно найти особняки, имеющие площадь от 460 до 1900 квадратных метров.

Поселок отличается не только красивой природной обстановкой, но и богатой инфраструктурой – в нем есть все необходимое для комфортной и престижной жизни. В комплексе есть бассейн, СПА-центр, рестораны, кафе, магазины, спорткомплекс с кортом и теннисной площадкой. Кроме того, в самом поселке есть детские площадки, а также свой сад и школа.

Одно из главных преимуществ поселка – полная автономность. Весь комплекс оснащен системами безопасности и автономного обеспечения жильцов водой, энергией и всей необходимой инфраструктурой. Это значительно повышает уровень комфорта и безопасности, что особенно важно для семей с детьми.

Еще одно немаловажное достоинство Азарово – это экологически чистая зона. Треть территории городка занимает Назарьевский лес, а наличие многочисленных озер делает этот поселок идеальным местом для жизни. В условиях экологической чистоты и красоты природы у жильцов поселения открываются новые возможности для занятий спортом, рыбалки и простых прогулок вдоль живописных тропинок.

Наконец, поселок "Азарово" – это небольшой уникальный мир в котором есть все для комфортной и красивой жизни. Если вы ищете уединение и тихую жизнь в красивых природных условиях Рублево-Успенского шоссе, то поселок "Азарово" станет для вас настоящим сокровищем!

О месте



23 км от
МКАД



Платная
трасса



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Внешняя
инфраструктура



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ОСОБНЯК С ОТДЕЛКОЙ «ПОД КЛЮЧ»

30 сот.

Площадь участка

1300 м²

Площадь дома

23 км

Расстояние от МКАД

ID 12319