



ДОМ В В КП ПАВЛОВО

114.68 сот.

Площадь участка

1034 м²
















Площадь дома

13 км

Расстояние от МКАД

ID 12317



- | | | |
|--|---|---|
|  Новорижское шоссе |  1034 м ² |  114.68 сот. |
|  ИЖС |  2 |  под ключ |
|  5 |  7 санузлов |  баня |
|  бассейн |  барбекю |  магистральный |
|  да |  центральное |  центральная |

ID 12317

Этаж 1: холл, гардеробная, гостиная с камином и выходом на террасу; зона столовой, кухня, с/у гостевой, домашний кинотеатр, кабинет, бильярдная с баром; блок: 2 спальни с с/у; зона СПА: бассейн 18 м, парная, с/у, спортзал; полностью оборудованная прачечная, терраса с зоной барбекю.

Этаж 2: хозяйский блок: спальня с панорамным остеклением и выходом на террасу, 2 гардеробные, 2 с/у; Детский блок 1: игровая, спальня, гардеробная, с/у; Детский блок 2: спальня, гардеробная, с/у.

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м, барбекю, помещение для персонала



ДОМ В В КП ПАВЛОВО

Просторный дом 1034 кв.м с панорамным остеклением, дизайнерской отделкой и мебелью расположен на частном сосновом участке 115 соток. Дом оборудован современными инженерными системами, приточно-вытяжной вентиляцией с

канальным увлажнением, охранной и пожарной сигнализацией, системой умный дом, системой защиты от протечек.

По периметру участка установлены камеры видеонаблюдения, датчики охраны. Газовая котельная вынесена в гараж, что удобно для обслуживания. Отдельно расположен гаражный комплекс 238 кв.м на бм/м с автомойкой, помещениями для персонала (2 спальни, кухня, санузел), комнатой охраны с пультовой и бойлерной. В цокольной части дома расположены технические помещения с системой водоочистки, обслуживания бассейна, кладовые, винная комната.





























Расположение

Веледниково,



Павлово

Премиальный коттеджный поселок «Павлово» расположен в 13 км от МКАД по Новорижскому шоссе, в экологически чистом Истринском районе – лесопарковой зоне на берегу озера. Общая территория поселка составляет 80 Га, на ней разместились под сводами леса более 200 коттеджей площадью от 350 м² до 2000 м².

В поселке есть собственное озеро с комплексным ландшафтным озеленением береговой линии. Для прогулок предусмотрены благоустроенные парковые зоны со скамейками и красивыми беседками. В лесопарковой зоне проложены специальные дорожки, поэтому здесь можно собирать грибы или кататься на лыжах в зимнее время.

Благодаря большому количеству сосен и елей воздух наполнен приятным ароматом, хорошую экологическую остановку обеспечивает также отсутствие поблизости производственных предприятий и благоприятная роза ветров. "Павлово" гарантирует своим резидентам абсолютную безопасность, которая поддерживается многоуровневой системой охраны коттеджного поселка.

Территория "Павлово" расположена в 100 метрах от мультифункционального ТРЦ «Павлово Подворье», в котором есть всё, что может понадобиться современной семье для комфортной, насыщенной и беззаботной жизни на природе: фитнес-центр премиум-класса World Class, Pavlovo GolfClub с гольф-полем на 18 лунок, несколько кафе и ресторанов, магазины и супермаркеты, салоны красоты, центр системной медицины, аптека, химчистка и многое другое.

Для детей открыты детские спортивные классы World Class, детские развивающие центры, Павловская Гимназия находится также в минутном доступе; а всего в 10 минутах езды на автомобиле находятся лицей им. Долгих, лесопарк Шишкин лес, Wunderpark International School, детский сад, музыкальная школа.

Развитая система жизнеобеспечения и премиальный уровень поселка делают "Павлово" идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха в выходные.

О месте



13 км от
МКАД



Лесной



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В В КП ПАВЛОВО

114.68 сот.

Площадь участка

1034 м²

Площадь дома

13 км

Расстояние от МКАД

ID 12317