



## ПРОДАЖА ДОМ 495.4 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 25.9 СОТ. В МИЛЛЕНИУМ ПАРК

**25.9 сот.**

Площадь участка

**495.4 м<sup>2</sup>**


Площадь дома


**19 км**

Расстояние от МКАД



 Новорижское шоссе  495.4 м<sup>2</sup>

 25.9 сот.

 дачное  
строительство

 2

 под ключ

 7

 6 санузлов

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12316

---

**Мансарда:** зона отдыха, спальня, ванная комната.

**Этаж 1:** холл, гостиная со вторым светом и камином, столовая с выходом на застекленную террасу, кухня, спальня с собственной ванной комнатой, спортзал-игровая, гостевой с/у, тех.помещение

**Этаж 2:** мастер-спальня с ванной комнатой и гардеробной, 4 спальни, с/у.

**Дополнительные строения:** гараж м\м, доп. строения, барбекю, помещение для персонала



---

## ПРОДАЖА ДОМ 495.4 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 25.9 СОТ. В МИЛЛЕНИУМ ПАРК

Уютный двухэтажный дом "под ключ" на просторном участке в КП "Миллениум парк".

На участке выполнен ландшафтный дизайн. Есть двухэтажный гостевой дом (136 кв.м) с комнатой для персонала, теплая беседка с барбекю, кухней и зоной отдыха.

















---

## Внутренняя инфраструктура

"Миллениум Парк" - это уникальный посёлок ближнего Подмосковья, расположенный всего в 19-ти километрах от МКАД по Новорижскому шоссе. Истринский район один из самых экологически благополучных мест. Здесь нет крупных промышленных объектов. Посёлок находится в окружении элитной инфраструктуры Новой Риги. Внутри созданы все условия для комфортной жизни на природе: пляж у озера, 5 парков, детский сад и клуб, спортивные площадки, прогулочные аллеи. В непосредственной близости находятся торговые центры, фитнес-клубы, рестораны, Novaya Riga Outlet Village. Всё это позволяет полноценно отдохнуть за городом, не выезжая за пределы посёлка и ближнего Подмосковья.



---

## Расположение

Обушково,



## Миллениум Парк

Прекрасная природа, живописные леса и не только. Именно это место выбрал застройщик для реализации проекта Русская Венеция! Жемчужина посёлков. Всего двадцать километров от МКАД, небольшая частная дорога прямо от шоссе и вы попадаете на территорию коттеджного поселка, расположившегося на 285 гектарах ландшафтного великолепия. Застройщику удалось не только удачно вписать в природные ландшафты 670 домовладений и участков с площадью до двух гектаров, но и сохранить при этом окружающую среду, а также разнообразить пейзаж новыми красками. В сердце посёлка, расположен самый большой центральный парк, с прекрасным чистым озером, белоснежным песком и пляжной зоной более чем на 100 лежаков, с обслуживанием как в лучших отелях. Всего в посёлке 5 уникальных парков, абсолютно разных по ландшафту и их функциональности.

Большинство жителей коттеджного поселка имеют не только отличный вид, но и собственный выход к водоемам и паркам. Особое внимание уделили охране поселка и его жителей. Сеть систем видеонаблюдения, пропускные пункты с шлагбаумами, а также работа службы безопасности обеспечили круглосуточный контроль территории комплекса. Помимо приятных глазу природных объектов, в пешей доступности от поселка также расположились различные рестораны и кафетерии, магазины, собственный кинотеатр, детский клуб с различными кружками, а также SPA-центр. Для удобного отдыха всей семьей здесь расположены детские игровые площадки, а также спортивная инфраструктура. Еще больше различных активностей жители района смогут найти в расположенном неподалеку комплексе NovaRiga.

---

## О месте



19 км от  
МКАД



Парковый



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 495.4 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 25.9  
СОТ. В МИЛЛЕНИУМ ПАРК

**25.9 сот.**

Площадь участка

**495.4 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**19 км**

Расстояние от МКАД

ID 12316