



## ДУПЛЕКС ПАВЛОВО-2

**3 сот.**

Площадь участка

**270 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**14 км**

Расстояние от МКАД

ID 12306



 Новорижское шоссе  270 м<sup>2</sup>

 3 сот.

 ИЖС

 4

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Этаж 1:** холл, гостиная-кухня, терраса, санузел, гараж

**Этаж 2:** 2 спальни с гардеробными и санузлами

**Этаж 3:** спальня, кабинет (спальня), постирочная, санузел

**Дополнительные строения:** гараж м\м



---

## ДУПЛЕКС ПАВЛОВО-2

Предлагается на продажу 3-этажный дуплекс со СПА-комплексом, общей площадью 270м2, расположенный в строго охраняемом поселке "Павлово-2".

Дуплекс расположен в тихом месте поселка возле леса!









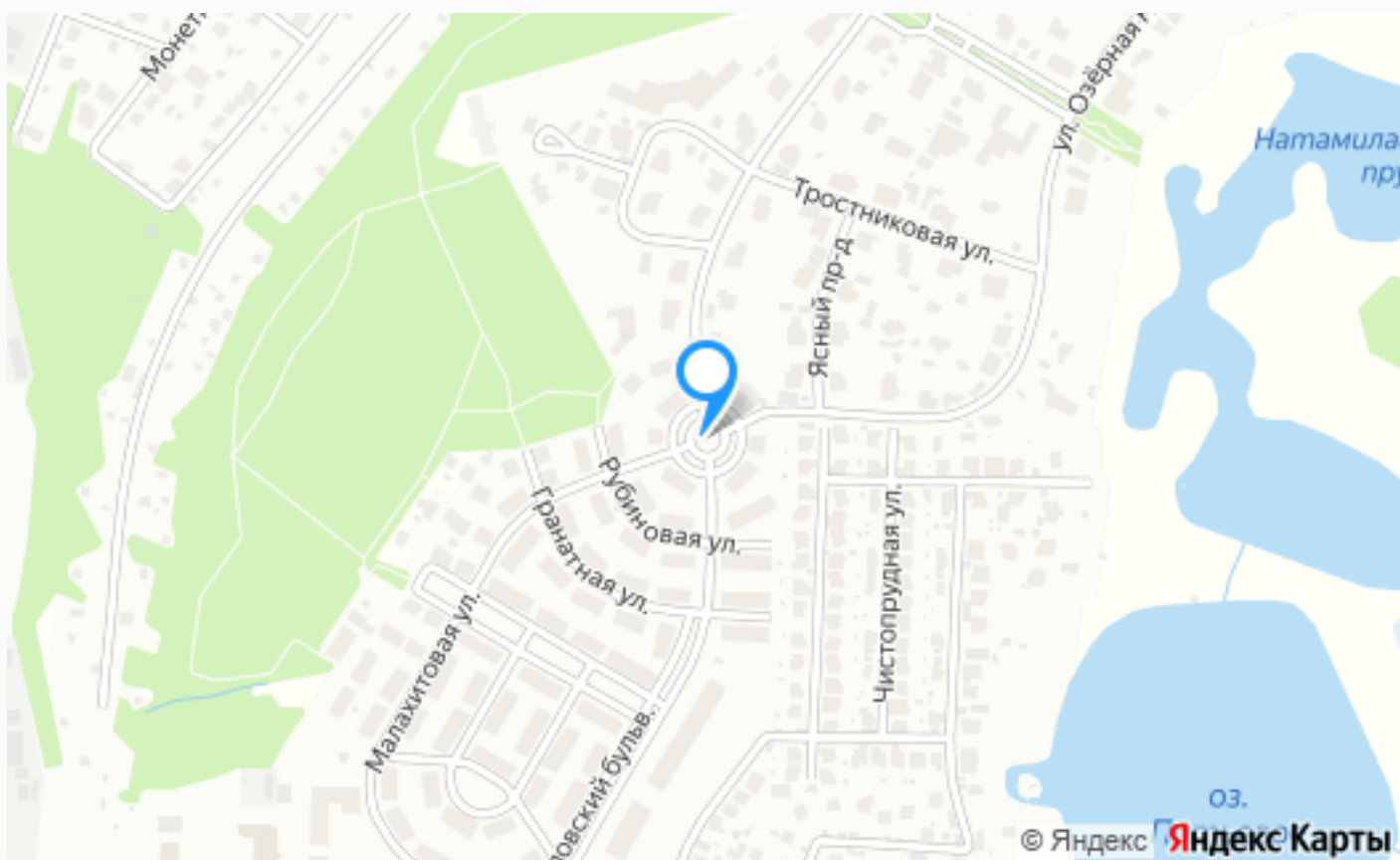




---

## Внутренняя инфраструктура

Коттеджный поселок Павлово-2 расположен на 14-м километре Новорижского шоссе. На территории поселка обустроены детские площадки, имеется собственный парк с прогулочными дорожками и красивое озеро с пирсом. В пешей доступности находится большой торгово-развлекательный комплекс "Павлово Подворье" с ресторанами, бутиками, фитнес-центром и супермаркетом, а также теннисные корты и детский сад. Вся территория поселка - под круглосуточной охраной!



---

## Расположение

Новинки,



## Павлово-2

«Павлово-2» — клубный коттеджный посёлок премиум-класса в ближнем Подмосковье, всего 14 км от МКАД по престижному Новорижскому шоссе. Общая площадь посёлка 88 гектаров.

Здесь построены клубные дома с квартирами, таунхаусы, дома от 250 м<sup>2</sup> на участках от 15 соток. Парки с озёрами и сосновый лес занимают более 10 гектаров посёлка. Все дома КП «Павлово-2» построены в едином классическом стиле, с элементами барокко и модерна, с использованием высококачественных природных материалов. Фасады домов выполнены из натурального камня в светлом и тёмном оттенках, которые естественно вписываются в природный ландшафт.

"Павлово-2" гарантирует своим резидентам абсолютную безопасность, которая поддерживается многоуровневой системой охраны коттеджного посёлка.

Территория "Павлово-2" расположена в 100 метрах от мультифункционального ТРЦ «Павлово Подворье», в котором есть всё, что может понадобиться современной семье для комфортной, насыщенной и беззаботной жизни на природе: фитнес-центр премиум-класса World Class, Pavlovo GolfClub с гольф-полем на 18 лунок, несколько кафе и ресторанов, магазины и супермаркеты, салоны красоты, центр системной медицины, аптека, химчистка и многое другое.

Для детей открыты детские спортивные классы World Class, детские развивающие центры, Павловская Гимназия находится также в минутном доступе; а всего в 10 минутах езды на автомобиле находятся лицей им. Долгих, лесопарк Шишкин лес, Wunderpark International School, детский сад, музыкальная школа. Развитая система жизнеобеспечения и премиальный уровень посёлка делают "Павлово-2" идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха в выходные.

---

## О месте



14 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДУПЛЕКС ПАВЛОВО-2

**3 сот.**

Площадь участка

**270 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**14 км**

Расстояние от МКАД

ID 12306