



ПРОДАЖА ДОМ 1063 М² НА УЧАСТКЕ 15 СОТ. В КП РАССВЕТ (АФГАНСКАЯ ДЕРЕВНЯ)

15 СОТ.

Площадь участка
















1063 М²

Площадь дома

5 КМ

Расстояние от МКАД



- | | | |
|--|---|---|
|  Рублёво-Успенское шоссе |  1063 м ² |  15 сот. |
|  ИЖС |  2 |  под ключ |
|  7 |  7 санузлов |  баня |
|  бассейн |  барбекю |  магистральный |
|  да |  центральное |  центральная |

Мансарда: кинотеатр, большая игровая комната, гостевая спальня + с/у, техническое помещение для вент. оборудования.

Цоколь: wellness: бассейн с выходом в сад, сауна, душевые кабины + с/у, спорт. зал + массажная зона, бильярдная комната с баром, котельная с отдельным входом, спальня для обслуживающего персонала + с/у с кладовой и отдельным входом.

Этаж 1: нарядная гостиная с выходом в сад, гостевой с/у, кабинет хозяина, кухня, кладовая кухни, комната + с/у + прачечная для повара с отдельным входом; промежуточные уровни разнесены по этажам: гардеробные входной зоны, библиотека/кабинет хозяйки, прачечная, кладовая для сезонного хранения, электрощитовая.

Этаж 2: мастер спальня с двумя с/у и двумя гардеробными комнатами, три спальни для четырёх детей с комнатой для няни, три с/у, семейная гостиная.

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м, барбекю, помещение для персонала



ПРОДАЖА ДОМ 1063 М² НА УЧАСТКЕ 15 СОТ. В КП РАССВЕТ (АФГАНСКАЯ ДЕРЕВНЯ)

В коттеджном поселке "Рассвет", всего в 5 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, находится дом площадью 1063 кв.м. на участке в 15 соток с ландшафтным дизайном.

В доме гостиная с камином, кинотеатр, игровая комната, спортзал, бильярдная и СПА (бассейн, сауна, хамам, массажная), а так же 7 спален, все со своими ванными комнатами и гардеробными.

Отдельно стоящий гараж с квартирой для персонала добавляет удобства. Премиальная отделка "под ключ" и обустроенные пространства со встроенной мебелью создают атмосферу исключительного комфорта. Поселок "Рассвет" обеспечивает полную безопасность благодаря охраняемой территории и круглосуточному КПП.









































Планировки

I уровень



Рублево-Успенское шоссе, 5 км от МКАД

II уровень



Рублево-Успенское шоссе, 5 км от МКАД

III уровень



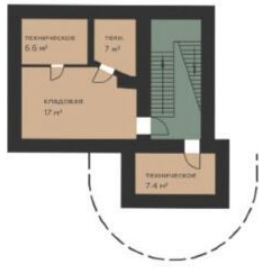
Рублево-Успенское шоссе, 5 км от МКАД

План участка



Рублево-Успенское шоссе, 5 км от МКАД

Подвал

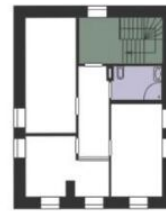


Служебное строение

1 Этаж



2 Этаж



Рублёво-Успенское шоссе, 5 км от МКАД

Цокольный уровень

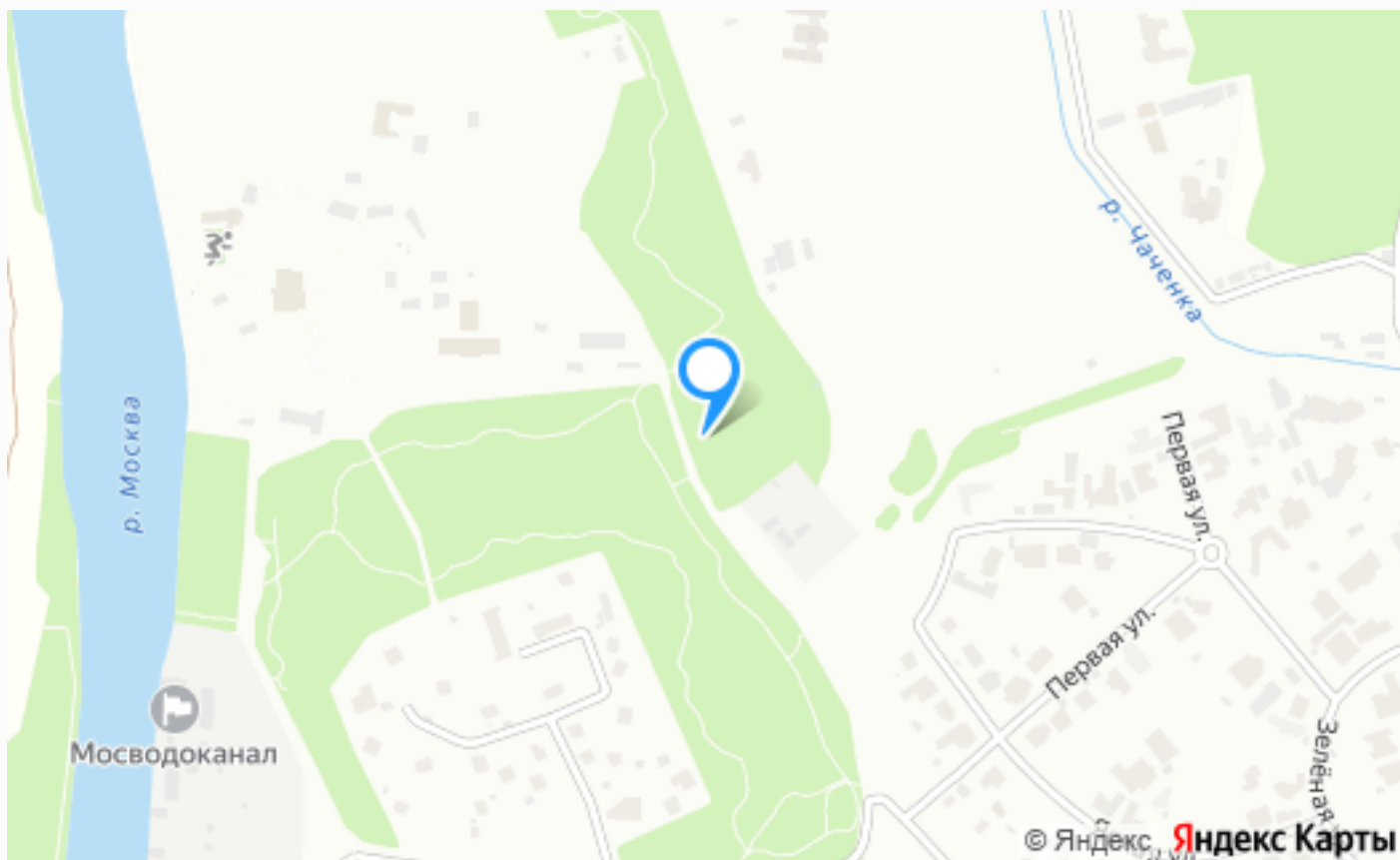


Рублёво-Успенское шоссе, 5 км от МКАД



Внешняя инфраструктура

в 5 минутах на автомобиле жителям посёлка доступна вся инфраструктура Жуковки.



Расположение

Раздоры,



КП Рассвет (Афганская деревня)

Среди коттеджных комплексов на популярной Рублевке есть такие, что сразу бросаются в глаза. КП Рассвет выделяется не только своим удачным расположением, но и архитектурными решениями. На его территории находятся 28 домовладений с площадью от 5 сотен до 1300 квадратных метров. И к каждому из них прилагается земельный участок размерами от 15 до 26 соток.

Сам поселок находится в пяти километрах по Рублево-Успенской магистрали, среди бескрайнего леса с множеством редких видов деревьев. Вокруг нет ни одного производства или предприятия, только чистый воздух и нетронутая человеком экология. К тому же, сами домовладения не стоят стройными рядами, а расположены на отдалении, чтобы не мешать друг другу.

На территории поселка практически нет инфраструктуры, чтобы не создавать шума. Оборудованы прогулочные зоны, площадки для досуга детей и спортивных упражнений. А вся остальная активность находится вокруг — вдоль Рублево-Успенской магистрали. На Рублевке вы найдете множество торговых центров, медицинских и учебных заведений, мест для занятий любым видом спорта и даже ночные клубы и рестораны.

К каждому домовладению проведен газопровод, центральные канализация и водопровод, а также электричество и автономное отопление. В любом уголке поселка есть интернет и связь. По желанию можно установить городской телефон. Каждый участок соединен с другими прогулочными аллеями и тротуарами, которые освещаются в темное время суток.

О месте



5 км от
МКАД



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Внешняя
инфраструктура



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 1063 М² НА УЧАСТКЕ 15 СОТ.
В КП РАССВЕТ (АФГАНСКАЯ ДЕРЕВНЯ)

15 сот.

Площадь участка

1063 м²

Площадь дома

5 км

Расстояние от МКАД

ID 12294