



## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В ПАПУШЕВО ПАРК

**10 сот.**

Площадь участка

**398 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 12284



Рублёво-Успенское  
шоссе



398 м<sup>2</sup>



10 сот.



ИЖС



2



под отделку



4



магистральный



да



центральное



центральная

---

**Этаж 1:** просторная кухня-гостиная с зоной для обедов и выходом на террасу, спальня/кабинет с санузлом, прачечная, кладовая, котельная, 2 террасы, гараж на 2 авто, Высота потолков до 4,15 м.

**Этаж 2:** три мастер-спальни с санузлами и гардеробами, дополнительная терраса. Высота потолков до 3,43 м



---

## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В ПАПУШЕВО ПАРК

Современный двухэтажный дом площадью 398,7 м в клубном посёлке Папушево парк. Дом без отделки - возможность оформить интерьер по своему вкусу. Расположен в тихой, застроенной части поселка.

Проект создан с акцентом на максимальный комфорт: просторные помещения, большие окна и выходы на террасы.

Идеальное место для семьи, ценящей уют и практичность.







































---

## Расположение

Папушево,



## Папушево парк

Папушево парк – это клубный поселок премиум-класса, расположенный в 23 км от Москвы и всего в 35 минутах от Москва-Сити по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок обладает развитой и разнообразной инфраструктурой. Общая территория поселка занимает около 180 гектар, на которой расположились 165 домовладений.

Значительная часть поселка отведена под объекты инфраструктуры, среди которых – ландшафтный парк с живописными прогулочными маршрутами и кинотеатром под открытым небом, детский сад, оператором которого станет Международная Академия La Berezka, которая объединяет в себе лучшие традиции французской, швейцарской, британской и российской образовательных систем, парк активного отдыха площадью 80 гектар, для спорта, отдыха и приятного времяпрепровождения на свежем воздухе, ресторан Remy Kitchen Bakery Александра Оганезова, где вас ждут изысканные блюда его авторской кухни, современный многофункциональный досугово-развлекательный центр с уютными ресторанами, бутиками, кинозалами и даже детейлинг-центром.

Одними из знаковых мест станут престижный фитнес-клуб Encore и эксклюзивный спа-центр Mandara Spa. Вход на территорию поселка осуществляется через контрольно-пропускные пункты, что обеспечивает высокий уровень безопасности для всех жителей поселка. На всей территории организовано круглосуточное видеонаблюдение, а сотрудники охраны круглосуточно обеспечивают патрулирование всего поселка.

Все коммуникация в поселке центральные. За состоянием инженерных сетей постоянно осуществляется контроль со стороны специалистов управляющей компании. В непосредственной близости от поселка находится также вся необходимая для жизни инфраструктура. Это образовательные учреждения и магазины, фитнес-центры и салоны красоты, медицинские учреждения, кафе и рестораны. Совсем рядом расположены известные пансионаты Рублево-Успенского шоссе Лесные дали и Поляны, на территории которых множество объектов для спорта и отдыха, включая благоустроенные пляжи Москва-реки.

Папушево парк – поселок, созданный для тех, кто ценит безупречный комфорт и

---

уникальность, инфраструктуру высокого уровня, продуманную до мелочей. Здесь гармонично сочетаются роскошь и уединение, престиж и красота природы.

---

## О месте



24 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В ПАПУШЕВО ПАРК

**10 сот.**

Площадь участка

**398 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 12284