



## ПРОДАЖА ДОМ 360 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 10 СОТ. В РУССКАЯ ДЕРЕВНЯ

**10 СОТ.**

Площадь участка

**360 М<sup>2</sup>**

Площадь дома

**25 КМ**

Расстояние от МКАД



 Новорижское шоссе  360 м<sup>2</sup>

 10 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 4 санузла

 баня

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12276

---

## ПРОДАЖА ДОМ 360 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 10 СОТ. В РУССКАЯ ДЕРЕВНЯ

Продажа двух новых кирпичных домов на одном участке в охраняемом коттеджном посёлке!

Один дом — одноэтажный в современном архитектурном стиле, второй — двухэтажный в стиле современной классики.

Общая площадь двух домов — 360 м<sup>2</sup>, участок 10 соток с ландшафтом, садом и гаражом-навесом на 2 авто.

В домах: 5 спален, 4 санузла, 3 гардеробные, 2 кухни, 2 гостиные-столовые, баня, зимний сад. Качественное строительство — красный глиняный кирпич, фасад из бельгийского кирпича Wienerberger, высота потолков до 5 метров.

Все центральные коммуникации, магистральный газ, оптоволоконный интернет, система очистки воды, кондиционирование.

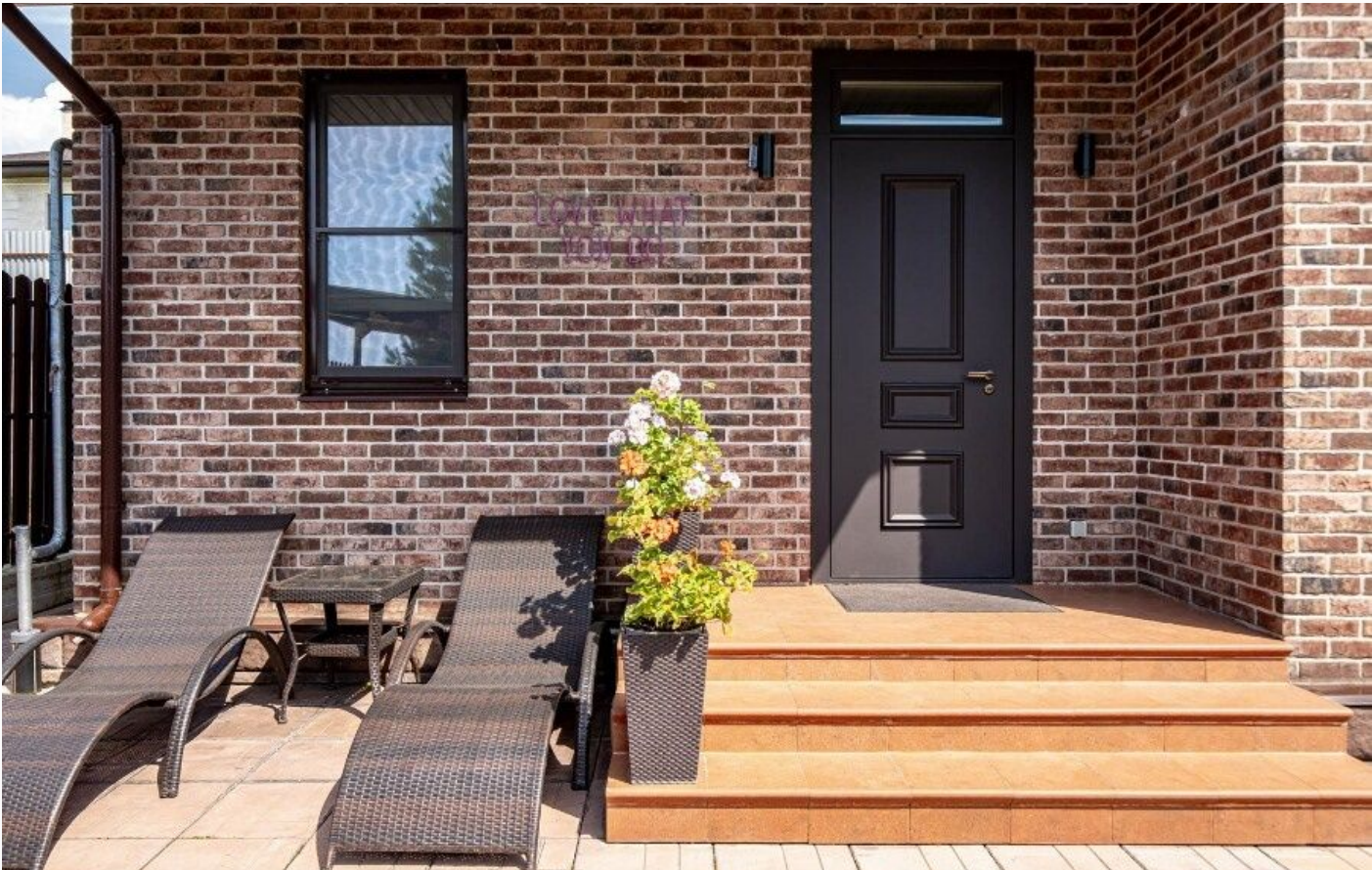
Отличная локация: рядом школы, сады, магазины, река Большая Истра, спортивные площадки. Быстрый выезд на Новорижское шоссе.







































---

## Расположение

Падиково,



## Русская деревня

Встречайте Русскую деревню - место, где душа отдыхает от городской суеты и бьется в ритме природы. Расположенный всего в 25 км от Москвы и рядом с Новорижским шоссе, этот поселок является одним из лучших локаций вокруг Москвы для покупки недвижимости. Рассмотрим, почему это место так привлекательно:

1. Близость к природе. Русская деревня расположена рядом с лесами, где можно гулять и наслаждаться красотой природы. А также неподалеку находится живописное озеро, где можно купаться и заниматься рыбной ловлей.
2. Развлечения: Рядом с Русской деревней находятся несколько интересных парков и музеев. Такие как «Музей отечественной истории» и Троицкий собор, а также рестораны высокого уровня (Гамлет, кафе Провинция и пр). Неплохой выбор спортивных развлечений. Два конно-спортивных клуба Дивный и Хеппи Хорс, корт, зоосад и даже вертолетная школа.
3. Богатый выбор : Еще одним несомненным преимуществом проживания в Русской деревне, в отличие от большинства коттеджных поселков, является разнообразие стилей в которых можно строить дома. Они здесь неограниченны. Можно выбрать дом в готическом или нео-русском, барокко или старонемецком стиле. Здесь есть дома на любой вкус и цвет. Инфраструктура также на высоте два детских сада и своя "школа Лидер" и несколько игровых комплексов, что делает поселок наиболее подходящим местом для семейного отдыха.
4. Безопасность. Русская деревня - это тихий и спокойный район. Здесь безопасно и комфортно жить для всех членов семьи. При этом удобная транспортная доступность. Благодаря близости к Новорижскому шоссе, до Москвы можно быстро добраться на автомобиле или общественном транспорте.

Русская деревня - это уникальное место, насыщенное красивыми пейзажами и комфортной атмосферой. Недвижимость здесь - это то, что вы ищете, если хотите жить рядом с природой и почувствовать себя в безопасности и комфорте. Рядом с поселком расположены множество интересных объектов, таких как рестораны,

---

салоны красоты, парки, музеи и оздоровительные центры. Без сомнения, Русская деревня - одно из лучших мест для проживания!

---

## О месте



25 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 360 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 10 СОТ. В  
РУССКАЯ ДЕРЕВНЯ

**10 сот.**

Площадь участка

**360 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**25 км**

Расстояние от МКАД

ID 12276