



## ПРОДАЖА ДОМ 500 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 26 СОТ. В ПАВЛОВО-2

**26 сот.**

Площадь участка

**500 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**14 км**

Расстояние от МКАД



 Новорижское шоссе  500 м<sup>2</sup>

 26 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 2

 баня

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Этаж 1:** прихожая, гардеробная, просторная гостиная с камином, кухня-столовая с выходом на застекленную террасу с барбекю, спальня, с/у, сауна, постирочная, блок для персонала, гараж на 1 м/м, навес на 2 м/м.

**Этаж 2:** 3 спальни со своими гардеробными и с/у, холл.

**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м



## ПРОДАЖА ДОМ 500 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 26 СОТ. В ПАВЛОВО-2

Коттеджный поселок Павлово - 2, 14 км. Новорижского шоссе!

Предлагается на продажу просторный, двухуровневый коттедж площадью 500 кв.м., расположенный на участке 26 сотки в строго охраняемом поселке "Павлово-2"!

Дизайн коттеджа выполнен в стиле спокойной классики, дом полностью обставлен мебелью и укомплектован всей необходимой техникой. Состояние дома идеальное, жили очень немного времени!

Продуманная планировка в сочетании с качественными, дорогостоящими отделочными материалами.

На стенах эксклюзивные шелковые обои, венецианская штукатурка, пол - мрамор и наборный паркет. Панорамное остекление, витражи. По периметру дома - видеонаблюдение. На участке высажены взрослые деревья, имеется навес для автомобиля.









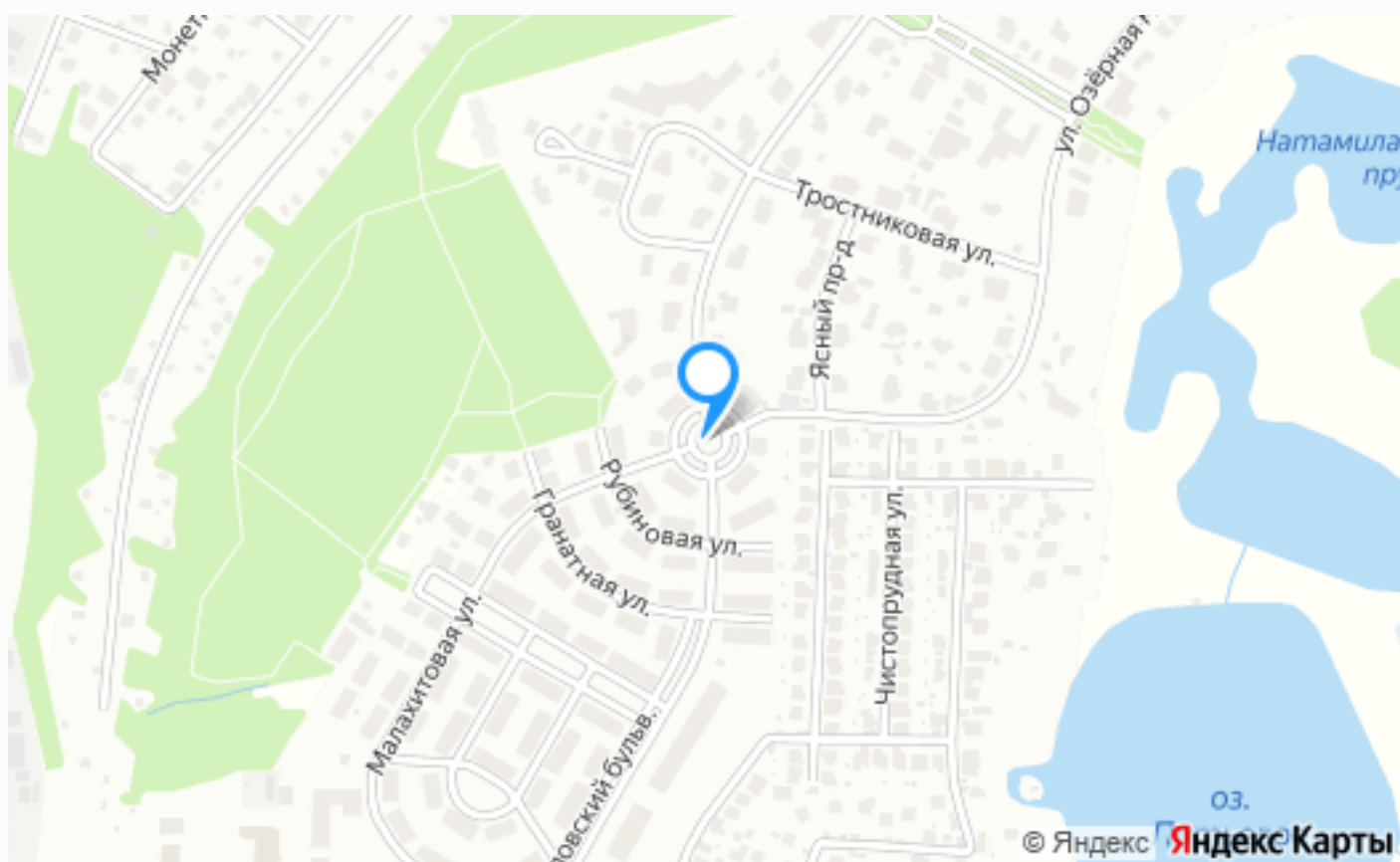




---

## Внутренняя инфраструктура

На территории поселка обустроены детские и спортивные площадки, имеется собственная лесная зона с прогулочными дорожками и беседками, красивое озеро с пирсом. В пешей доступности располагается большой торгово-развлекательный комплекс "Павлово Подворье" с ресторанами, бутиками, фитнес-центром (World Class), салонами красоты, банками и аптеками. Вся территория поселка находится под круглосуточной охраной, въезд осуществляется через КПП строго по пропускам.



---

## Расположение

Новинки,



## Павлово-2

«Павлово-2» — клубный коттеджный посёлок премиум-класса в ближнем Подмосковье, всего 14 км от МКАД по престижному Новорижскому шоссе. Общая площадь посёлка 88 гектаров.

Здесь построены клубные дома с квартирами, таунхаусы, дома от 250 м<sup>2</sup> на участках от 15 соток. Парки с озёрами и сосновый лес занимают более 10 гектаров посёлка. Все дома КП «Павлово-2» построены в едином классическом стиле, с элементами барокко и модерна, с использованием высококачественных природных материалов. Фасады домов выполнены из натурального камня в светлом и тёмном оттенках, которые естественно вписываются в природный ландшафт.

"Павлово-2" гарантирует своим резидентам абсолютную безопасность, которая поддерживается многоуровневой системой охраны коттеджного посёлка.

Территория "Павлово-2" расположена в 100 метрах от мультифункционального ТРЦ «Павлово Подворье», в котором есть всё, что может понадобиться современной семье для комфортной, насыщенной и беззаботной жизни на природе: фитнес-центр премиум-класса World Class, Pavlovo GolfClub с гольф-полем на 18 лунок, несколько кафе и ресторанов, магазины и супермаркеты, салоны красоты, центр системной медицины, аптека, химчистка и многое другое.

Для детей открыты детские спортивные классы World Class, детские развивающие центры, Павловская Гимназия находится также в минутном доступе; а всего в 10 минутах езды на автомобиле находятся лицей им. Долгих, лесопарк Шишкин лес, Wunderpark International School, детский сад, музыкальная школа. Развитая система жизнеобеспечения и премиальный уровень посёлка делают "Павлово-2" идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха в выходные.

---

## О месте



14 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха




Детская  
площадка



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 500 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 26 СОТ.  
В ПАВЛОВО-2

**26 сот.**

Площадь участка

**500 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**14 км**

Расстояние от МКАД

ID 12271