



## АБСОЛЮТНО НОВЫЙ ОСОБНЯК С БАССЕЙНОМ "ПОД КЛЮЧ"

**20.28 сот.**

Площадь участка

**600 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**19 км**

Расстояние от МКАД

ID 12255



 Новорижское шоссе  600 м<sup>2</sup>

 20.28 сот.

 ИЖС

 2

 под отделку

 6

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12255

---

**Этаж 1:** Холл, гостиная-столовая, кухня, 2 спальни каждая - с гардеробной и с/у (одну можно переоборудовать в кабинет), гостевой с/у, СПА-зона с бассейном/джакузи, сауной, комнатой отдыха, с/у и душевой.

**Этаж 2:** 4 спальни, каждая - с гардеробной и ванной комнатами.

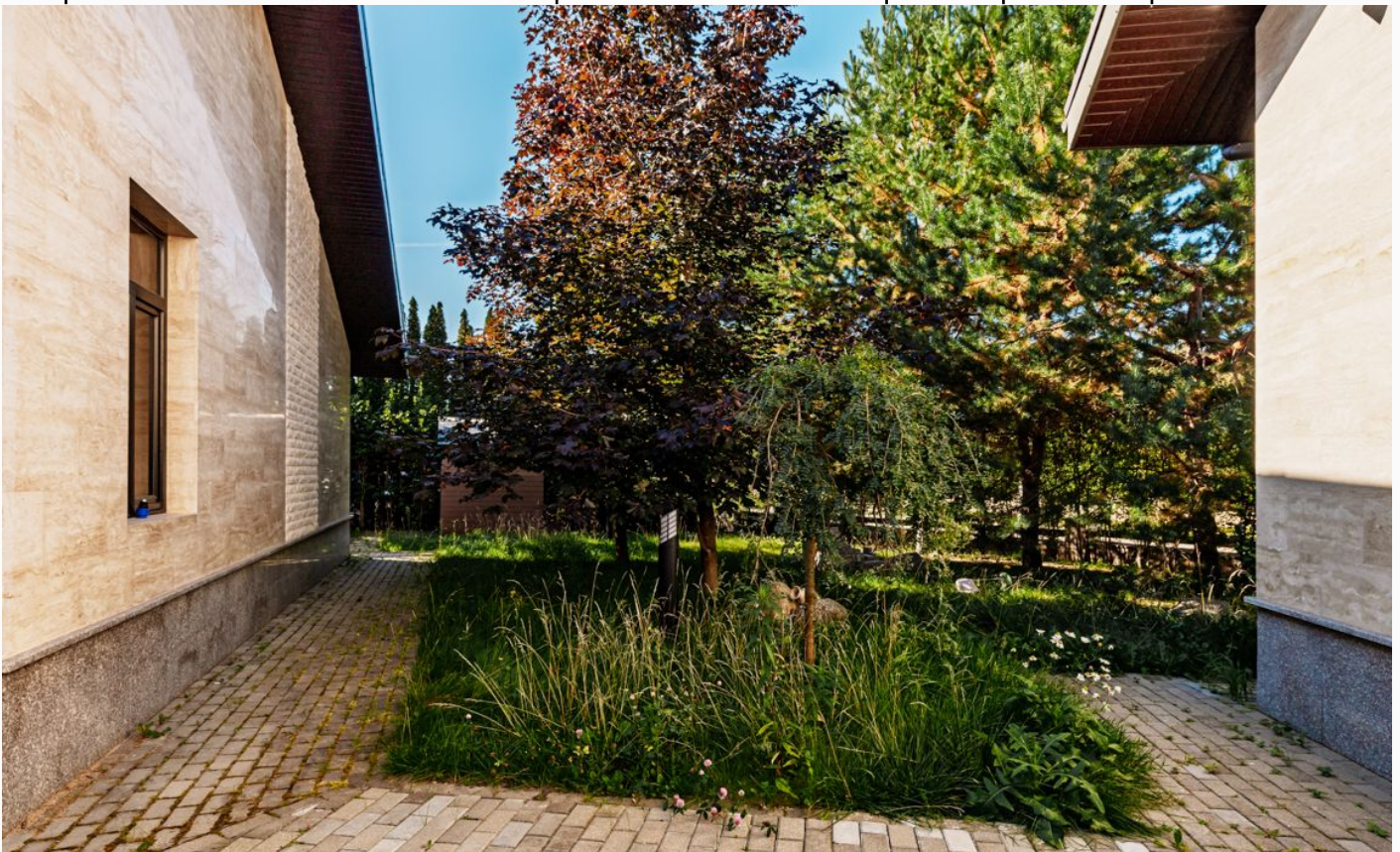
**Дополнительные строения:** бассейн, гараж м\м, доп. строения



---

## АБСОЛЮТНО НОВЫЙ ОСОБНЯК С БАССЕЙНОМ "ПОД КЛЮЧ"

Абсолютно новый особняк с бассейном "под ключ" в идеальной локации КП Миллениум парк. Тихая приватная часть, в шаге от живописного канала, парковой зоны и центрального озера с рестораном.

































---

## Расположение

Обушково,



## Миллениум Парк

Прекрасная природа, живописные леса и не только. Именно это место выбрал застройщик для реализации проекта Русская Венеция! Жемчужина посёлков. Всего двадцать километров от МКАД, небольшая частная дорога прямо от шоссе и вы попадаете на территорию коттеджного поселка, расположившегося на 285 гектарах ландшафтного великолепия. Застройщику удалось не только удачно вписать в природные ландшафты 670 домовладений и участков с площадью до двух гектаров, но и сохранить при этом окружающую среду, а также разнообразить пейзаж новыми красками. В сердце посёлка, расположен самый большой центральный парк, с прекрасным чистым озером, белоснежным песком и пляжной зоной более чем на 100 лежаков, с обслуживанием как в лучших отелях. Всего в посёлке 5 уникальных парков, абсолютно разных по ландшафту и их функциональности.

Большинство жителей коттеджного поселка имеют не только отличный вид, но и собственный выход к водоемам и паркам. Особое внимание уделили охране поселка и его жителей. Сеть систем видеонаблюдения, пропускные пункты с шлагбаумами, а также работа службы безопасности обеспечили круглосуточный контроль территории комплекса. Помимо приятных глазу природных объектов, в пешей доступности от поселка также расположились различные рестораны и кафетерии, магазины, собственный кинотеатр, детский клуб с различными кружками, а также SPA-центр. Для удобного отдыха всей семьей здесь расположены детские игровые площадки, а также спортивная инфраструктура. Еще больше различных активностей жители района смогут найти в расположенном неподалеку комплексе NovaRiga.

---

## О месте



19 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

АБСОЛЮТНО НОВЫЙ ОСОБНЯК С  
БАССЕЙНОМ 'ПОД КЛЮЧ'

**20.28 сот.**

Площадь участка

**600 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**19 км**

Расстояние от МКАД

ID 12255