



## ДОМ В СТИЛЕ АЛЬПИЙСКОГО ШАЛЕ

**30.2 сот.**

Площадь участка

**638 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**45 км**

Расстояние от МКАД

ID 12253



📍 Новорижское шоссе 📐 638 м<sup>2</sup>

📏 30.2 сот.

📄 ИЖС

📈 2

🔑 под отделку

🚗 5

👑 магистральный

💡 да

💧 центральное

🚰 центральная

ID 12253

---

**Этаж 1:** Общие помещения: вестибюль (98,2), гостиная (75,4), кухня-столовая (34,4), веранда (22), кабинет (21,7), гардеробная (18,5), гостевой с/у (4,3), гараж на 2 м/м (53,3). Технические помещения: постирочная (8,5), котельная (10,4), коридор (8,5), комната для персонала (24) с с/у (4,9).

**Этаж 2:** Мастер-блок: спальня (46,3) с ванной (20,1), гардеробной (16,5) и балконом. Спальня №1 (33,1) с ванной (6), спальня №2 (31,7) и спальня №3 (20,2) с общим с/у (7,2), холл (72,2).

**Дополнительные строения:** гараж м\м



---

## ДОМ В СТИЛЕ АЛЬПИЙСКОГО ШАЛЕ

Просторный дом 638 кв.м в стиле Альпийского шале с панорамным остеклением на лесном участке 30,2 сотки представлен в отделке White Box. Расположен в тихой и уютной части поселка бизнес-класса "Покровское-Рубцово" на Новорижском шоссе.

Планировка по проекту: 5 спален, гостиная, кухня-столовая, кабинет, гардеробная при входе и гостевой с/у, гараж на 2 м/м, комната персонала с с/у, постирочная, котельная.

Особенности дома: интересная планировка, высокие потолки (3,3 м - на 1 этаже, 5,5 м - на втором), лесной участок - утопает в зелени, живописный вид из панорамных окон на вековые сосны, рябины, дубы.

Дом "под чистовую отделку". В дверные проемы установлены коробка, современные двери "под покраску" на все проемы закуплены и находятся в доме.

Выполнена инженерная разводка: водоснабжение, канализация, электричество, газ, теплые полы. В каждом с/у установлена инсталляция.

В гараже уложена плитка, готовы водостоки.

В котельной функционирует оборудование, заключен прямой договор на газ.













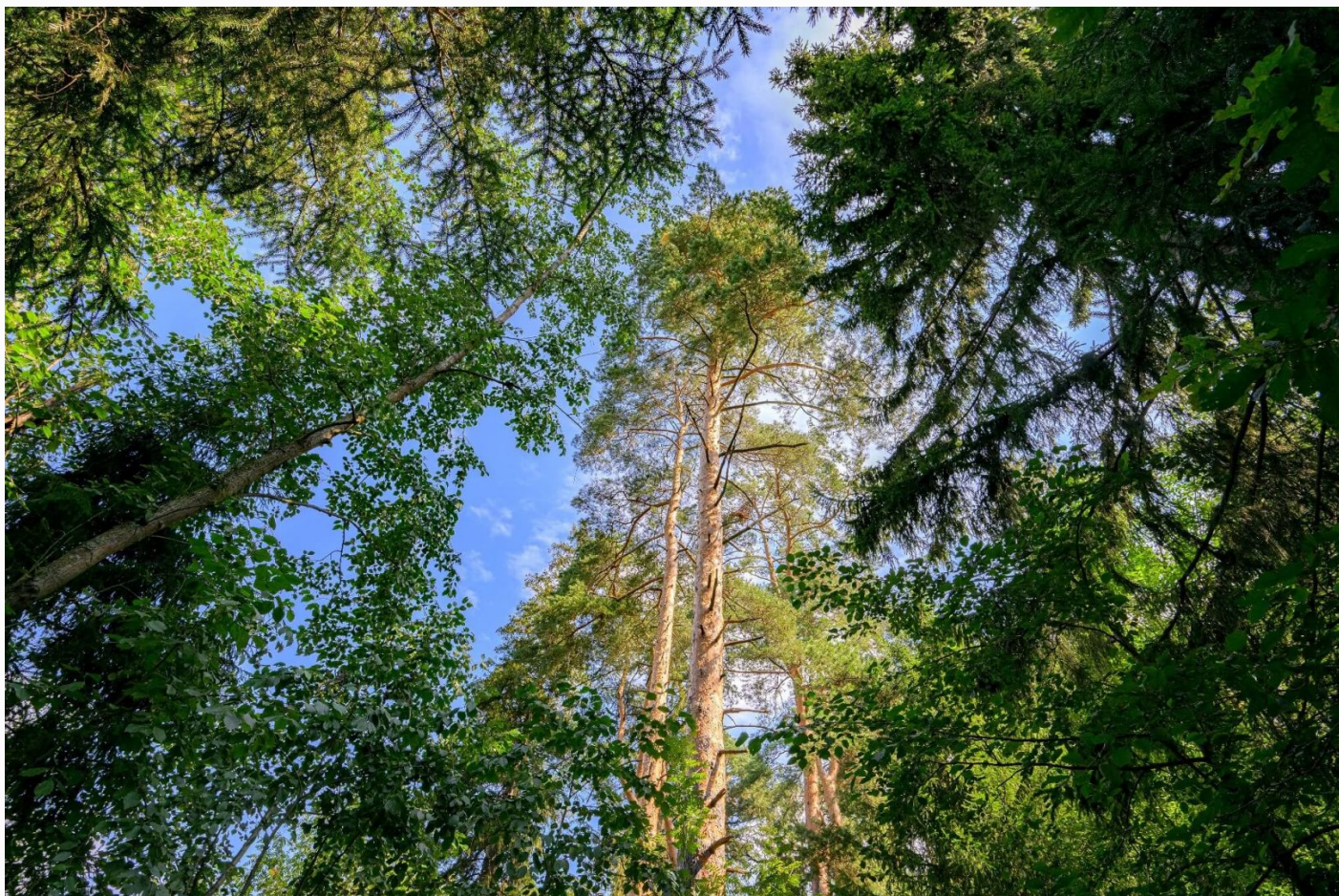






# Планировки

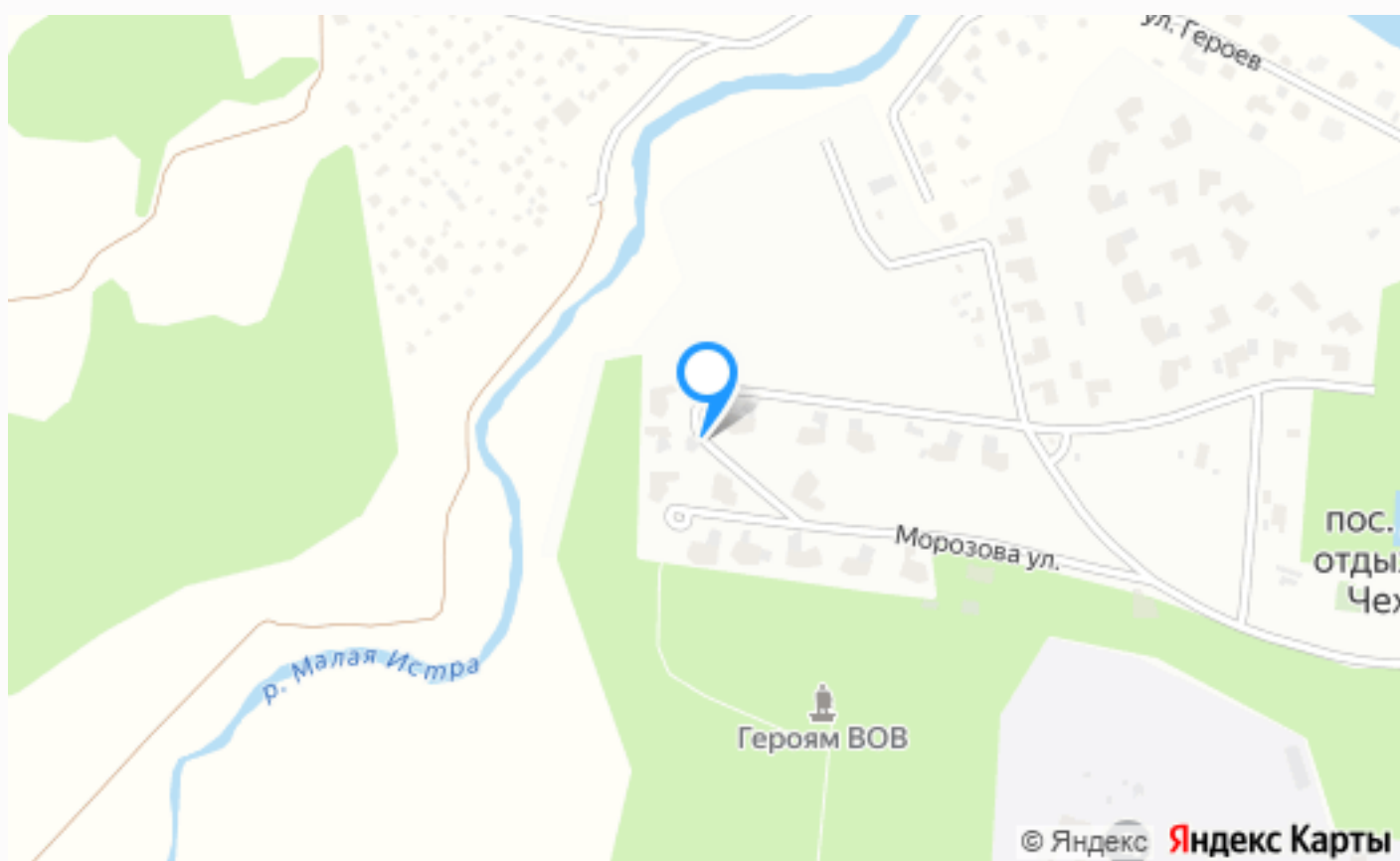




---

## Внешняя инфраструктура

главный усадебный дом, 2 открытых теннисных корта, детская площадка, парк с липовыми аллеями и прудом.



---

## Расположение

Пионерский,



## Покровское-Рубцово

Покровское Рубцово - это прекрасное место для проведения досуга и отдыха вдали от городской суеты. Расположенный на берегу реки Малая Истра недалеко от поселка Пионерский, это место может стать отличным выбором для тех, кто ищет комфорт, уют и безопасность в своем жилье.

Гуляя по самому поселку, можно заметить, что архитектура зданий сочетает в себе элементы классического загородного стиля и современности. Пейзажи гармонично сочетаются с окружающей природой, и невозможно не почувствовать ее красоту и величие.

Среди мест, которые стоит посетить, можно выделить парк "Лесной" и парк "Истринский", где можно отлично провести время на свежем воздухе и насладиться красивыми пейзажами природы.

Для любителей активного отдыха и спорта в Покровском Рубцово можно найти много интересных мест. К примеру, конно-спортивный клуб "Los Establos" и фитнес-клуб санаторий "Новая Истра" с отличным бассейном и целым спортивно-оздоровительным комплексом. Они будут интересны для всех, кто заботится о своем здоровье и физической форме. Если вы захотите порадовать себя или как-то изменить свой имидж, то рекомендуется посетить салоны красоты "BeautyLine" и "Истра Лайф".

После такого насыщенного дня обязательно стоит посетить арт-кафе "Провинция" и уютный ресторан "Нильс". Здесь можно попробовать очень вкусную еду и отдохнуть в уютной атмосфере.

Для Детей здесь есть несколько садов и школ а также свой зоопарк ZOOландия. А для тех кто ценит свое время недалеко расположен Хелипорт Истра.

Всё это делает Покровское Рубцово одним из лучших мест для комфортного проживания в Подмосковье.

Если вы ищете идеальное место, чтобы воплотить все свои мечты, то - это идеальный выбор!

---

## О месте



45 км от  
МКАД



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внешняя  
инфраструктура

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В СТИЛЕ АЛЬПИЙСКОГО ШАЛЕ

**30.2 сот.**

Площадь участка

**638 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**45 км**

Расстояние от МКАД

ID 12253