



## ТАУНХАУС 289 М<sup>2</sup> ЭТ.

**3.99 сот.**

Площадь участка

**289 м<sup>2</sup>**


Площадь дома


**13 км**


Расстояние от МКАД

ID 12245



 Рублёво-Успенское шоссе

 289 м<sup>2</sup>

 3.99 сот.

 ИЖС

 4

 магистральный

 да

 центральное

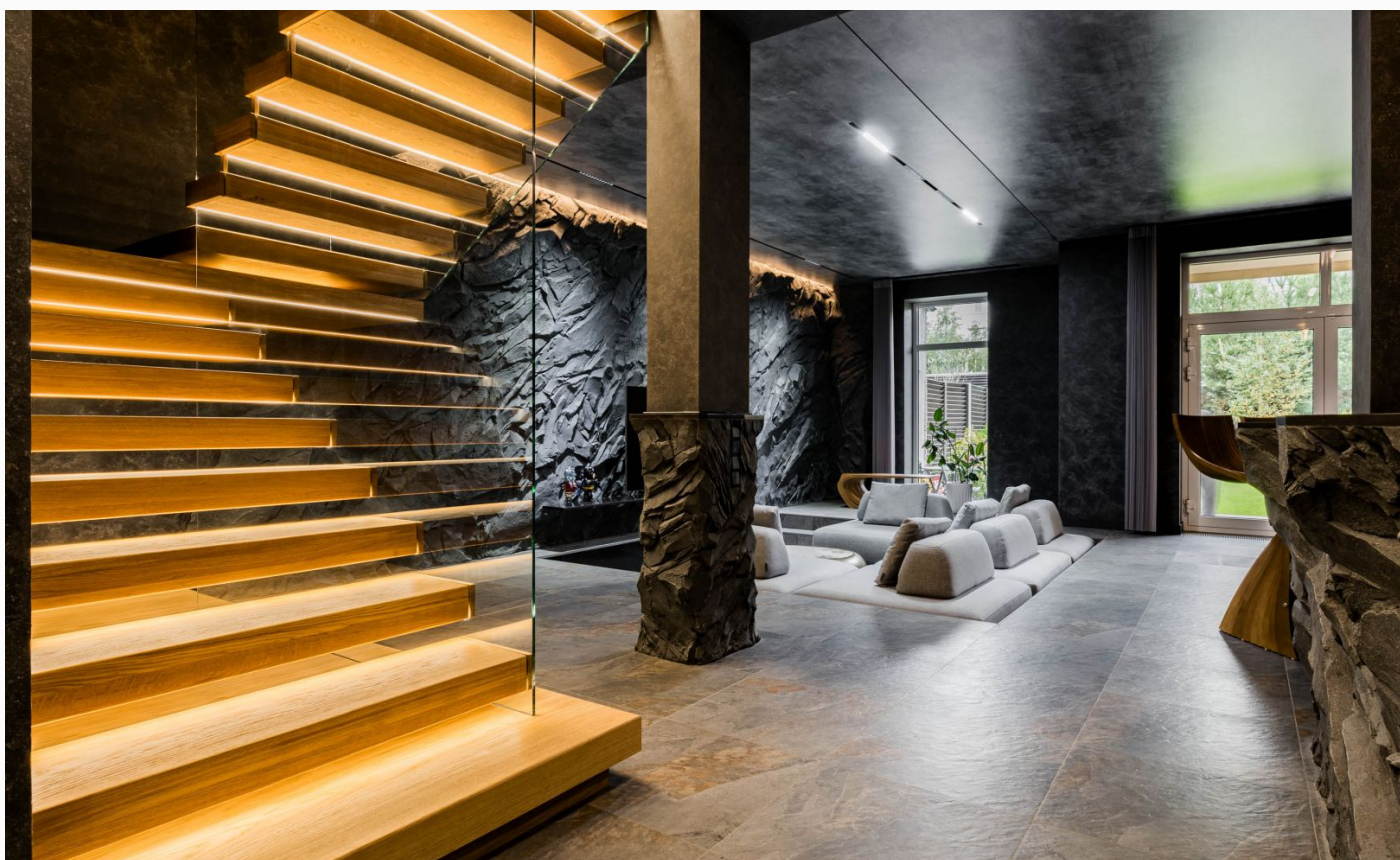
 центральная

---

**Этаж 1:** Парадный холл, кухня-столовая-гостиная с выходом на террасу для семейных ужинов и камерных приёмов, гостевая спальня, гардеробная, санузел, котельная-постирочная (Miele).

**Этаж 2:** Приватный мастер-блок с гардеробной и собственным санузлом. Дополнительно детская, кабинет для работы, ещё один санузел и балкон для утреннего кофе.

**Этаж 3:** Зал для спорта и йоги. Пространство трансформируется под ваши сценарии: пилатес, кардио, персональный кинозал или арт-студия.



## ТАУНХАУС 289 М² ЭТ.

Таунхаус 289 м² на участке 3,99 сотки в «Прозорово». Всего 12 км от МКАД-быстрые выезды по Новорижскому и Рублёво-Успенскому направлениям. Рядом частная школа, детский сад, фитнес «Ильинка-спорт», развитая городская инфраструктура. Здесь спокойно жить и удобно организовывать каждый день. Дом, в котором продумано всё для насыщенной жизни: работа, семья, спорт, приёмы гостей и редкие минуты тишины — без компромиссов в стиле и качестве. Почему этот дом понравится именно вам. Кухня мечты с техникой Miele: духовка, парокамби, индукция, ПММ, холодильник/морозильник, винный шкаф, вытяжка — единая эстетика и идеальная эргономика. Приватный мастер-блок: спальня, своя гардеробная, собственный санузел — личное пространство, куда «входит только спокойствие». SPA-душевые Hansgrohe/AXOR: термостаты, душевые системы RainDance/Rainmaker, ванны из литого мрамора — домашний ритуал красоты каждый день. Здоровый климат круглый год: тёплые полы RENAU, вентиляция TURKOV с охлаждением и подогревом, умное отопление ZONT. Тишина и порядок: электротехника ABB, умное освещение Denkirs, продуманные хозяйственные зоны, полноценная постирочная с Miele. Закрытый посёлок с КПП и видеонаблюдением, индивидуальные системы пожарной сигнализации. Вежливые соседи, ухоженные улицы, природное окружение.











































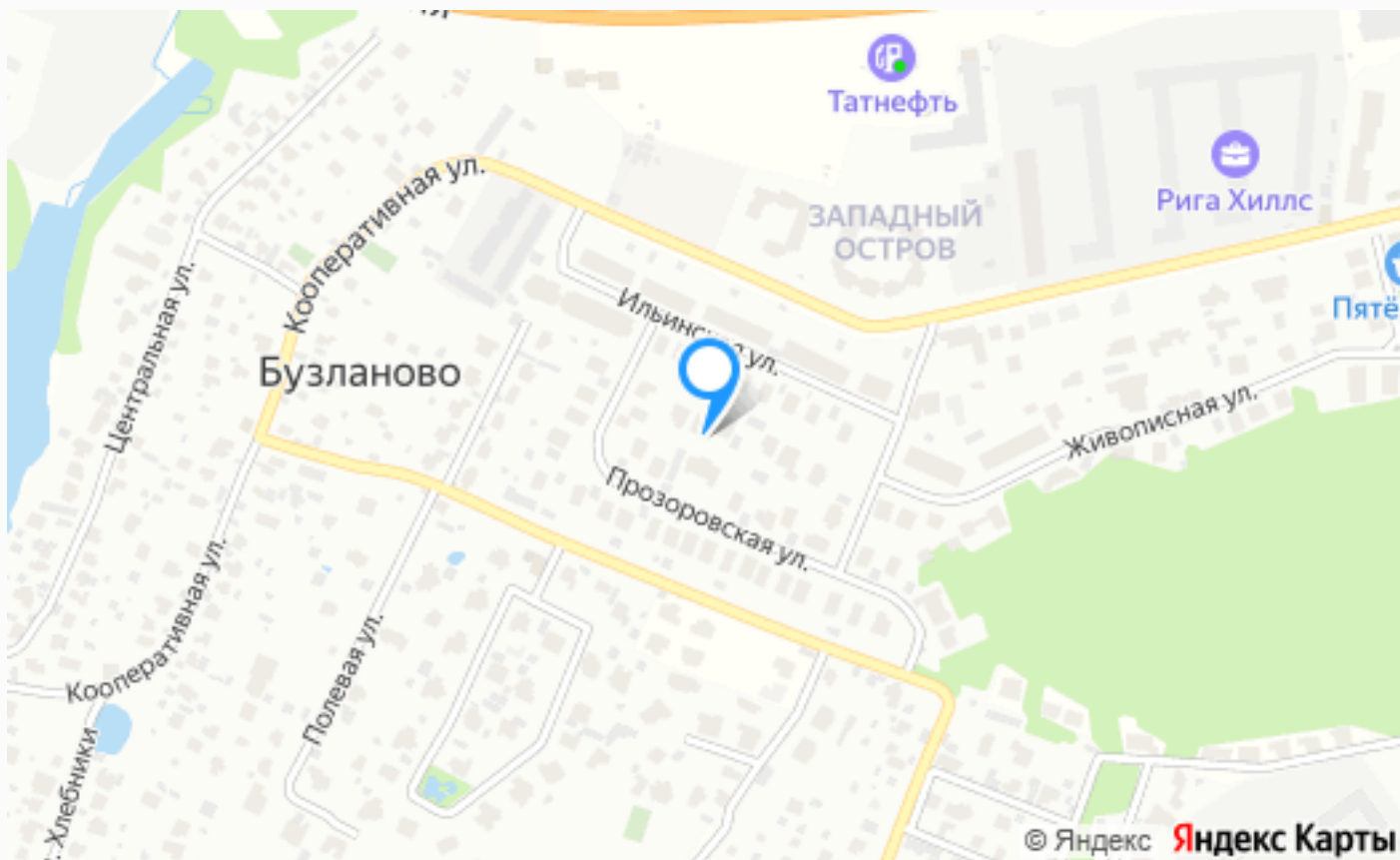












---

## Расположение

Бузланово,



## Прозорово

Новый коттеджный поселок на 64 домовладения с названием Прозорово расположен всего в 14 километрах от Московской кольцевой дороги, на северо-западе от столицы, если двигаться по Новорижскому, Ильинскому или Рублевскому шоссе.

Единый образ экстерьеров, в котором проектировщики учли все современные веяния мирового загородного строительства, использование природных и экологически-чистых материалов в облицовке и интерьере, а также огромная ландшафтная работа. Все это позволило домам вписаться в окружающую их природу, не нарушая ее.

В поселке есть все, что нужно для удобства: широкие дороги с подъездами к каждому участку, прогулочные зоны и тротуары, а также спортивные и игровые комплексы для разных возрастных категорий. Все это в ночное время имеет оригинальное освещение. В коттеджном комплексе очень хорошо развита инфраструктура, нет никаких проблем с бытовыми нуждами, с качеством связи или же интернетом. Имеются свои магазины и аптека, а для тех, кому интересен здоровый образ жизни - целый спортивный центр. Помимо удобной парковки на каждом участке, присутствует также и автостоянка для гостей.

Что касается безопасности жителей, то и тут все организовано на должном уровне. Весь поселок окружен высоким забором из камня, везде установлены камеры видеонаблюдения, и по всей площади ведется патрулирование специальной охраной. Все въезды в коттеджный поселок Прозорово перекрыты контрольно-пропускными пунктами.

---

## О месте



13 км от  
МКАД

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ТАУНХАУС 289 М<sup>2</sup> ЭТ.

**3.99 сот.**

Площадь участка

**289 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**13 км**

Расстояние от МКАД

ID 12245