



НОВЫЙ 1Й-ЭТАЖНЫЙ ДОМ

11.5 сот.

Площадь участка

275 м²

Площадь дома


33 км


Расстояние от МКАД

ID 12242



 Можайское шоссе

 275 м²

 11.5 сот.

 ИЖС


 1

 под ключ

 4

 4 санузла

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

НОВЫЙ 1Й-ЭТАЖНЫЙ ДОМ

Новый одноэтажный дом, построенный по передовым архитектурным решениям и продуманный до мелочей.

Дом возведён из качественных, долговечных материалов с использованием современных технологий утепления и шумоизоляции. Планировка площадью 275 квадратных метров. Высокие потолки, большие окна, наполненные светом гостиная и кухня-столовая создают ощущение простора и уюта одновременно.

Внутреннее пространство дома: кухня-гостинная площадью 80 кв.м. с потолком 4 метра, включает в себя диванную зону с дровяным камином, встроенную кухню с островом и обеденной зоной и выходом на крытую террасу 27 кв.м. В доме четыре уютные спальни, три из которых имеют свои санузлы и гардеробные.

Отделка выполнена в нейтральных, элегантных тонах, что позволяет легко адаптировать интерьер под любой вкус; от классики до минимализма. Установлены теплые водяные полы Rehau во всех помещениях, внутриспольные конвекторы во всех комнатах, котел Vaillant и боллер на 30 литров. Электропроводка, разводка воды и канализации — всё соответствует современным стандартам.

Особое внимание уделено энергоэффективности: дом оснащён современной системой вентиляции, двойной энергоэффективный крупноформатный стеклопакет, площадь остекления фасада более 40%.

Дом располагается на благоустроенном участке правильной формы площадью 11.5 соток. Где уже проведены все необходимые центральные коммуникации: центральный газ, электричество, водоснабжение и канализация.

Одним из главных преимуществ этого дома является его расположение. Тихая застроенная улица в КП - все соседи построены и проживают постоянно. Здесь соблюдены все нормы безопасности, тишины и экологической чистоты.

Для семей с детьми особенно важна близость качественных образовательных учреждений. Недалеко от дома работает одна из лучших школ, действует детский сад, где проводятся развивающие программы, музыкальные и спортивные занятия.

Недвижимость такого уровня — современная, функциональная, расположенная в экологически чистом районе с развитой инфраструктурой. Каждая деталь этого дома говорит о заботе о будущем владельце, от качества материалов до продуманной планировки и окружения.



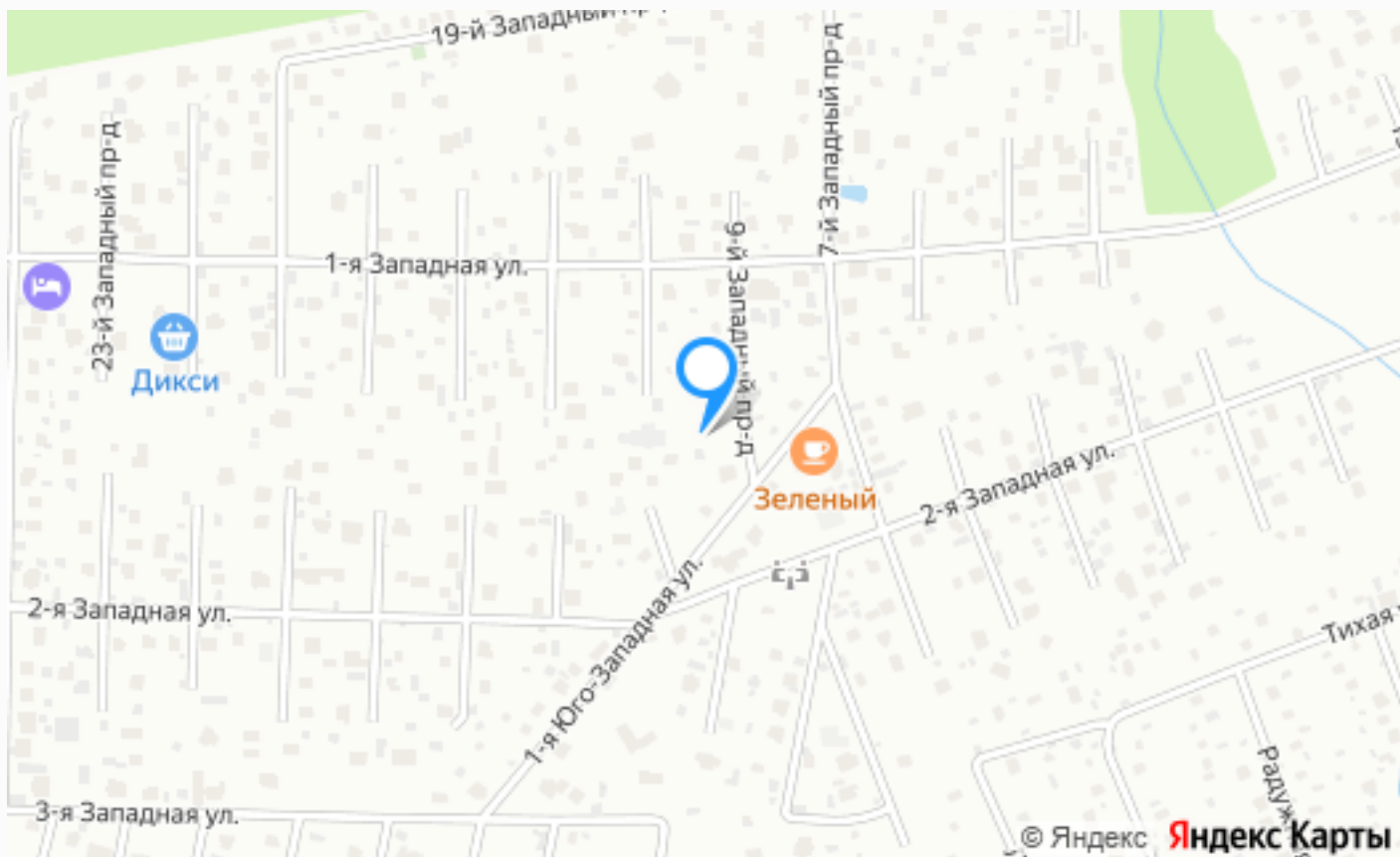













Расположение

СИВКОВО,

СИВКОВО

ID 12242



О месте



33 км от
МКАД



Школы
и гимназии



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ 1Й-ЭТАЖНЫЙ ДОМ

11.5 сот.

Площадь участка

275 м²

Площадь дома

33 км

Расстояние от МКАД

ID 12242