



## ДОМ С БАССЕЙНОМ

**19 сот.**

Площадь участка

**400 м<sup>2</sup>**

Площадь дома


**35 км**

Расстояние от МКАД

ID 12203



 Новорижское шоссе  400 м<sup>2</sup>

 19 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

## ДОМ С БАССЕЙНОМ

Новый дом с бассейном и современной функциональной планировкой. Спальня на первом этаже для гостей или родителей. Просторная гостиная с удобным зонированием и дровяным мраморным камином. В доме большая площадь остекления и много света. В мастер - спальне свой отдельный санузел. В кухне дополнительное помещение хранения. В зоне отдыха бассейн, сауна, бильярдная с русским бильярдом 12 футов, теннисная и массажная комната. В отделке использованы качественные материалы. На полу паркетная доска. Установлена итальянская кухня и сантехника, теплые полы, кондиционеры, видеонаблюдение. В каждой комнате система увлажнения. Дом полностью меблирован и готов к проживанию, заведен быстрый интернет и спутниковое ТВ.

Участок приватный, соседей не видно. Растет много взрослых деревьев и кустарников. Установлен капельный полив, дренаж, ливневая канализация, автоматические ворота. Построен теплый гараж на 2 автомобиля с ИБП, парковка вымощена брусчаткой. Всего в 5 мин пешком расположен парк с водоемом, детская площадка и спортивная площадка с футбольно-теннисным полем и уличными тренажерами.













































ID 12203



























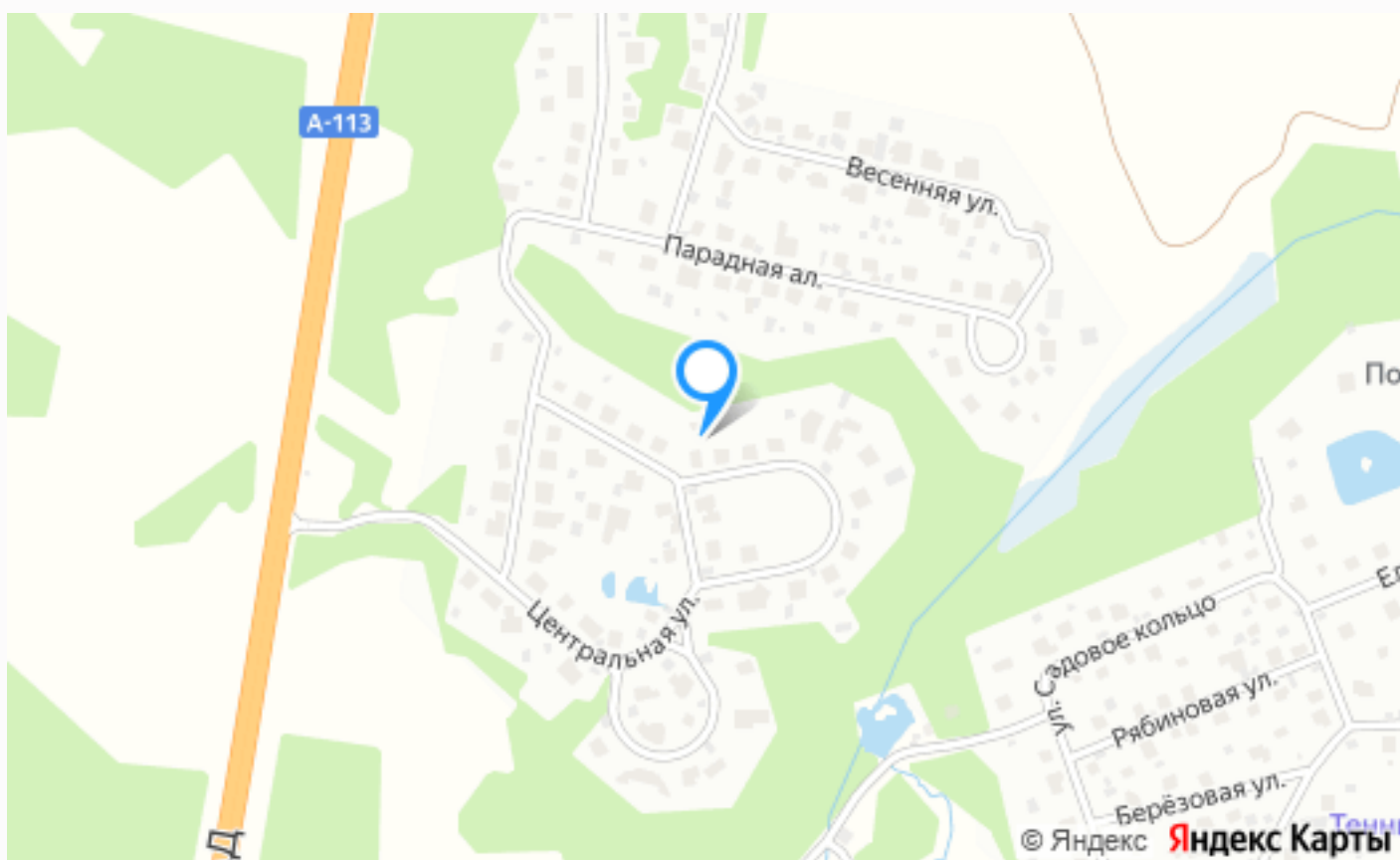












---

## Расположение

Борки Новорижское,



---

## Новорижский (Борки)

Коттеджный поселок Новорижский-Борки занимает территорию в 25 Га, он со всех сторон окружен реликтовым лесом, который выступает надежным защитным экраном от влияния соседних населенных пунктов и поддерживает камерную атмосферу, привлекающую жителей мегаполиса.

Всего в поселке Новорижский-Борки возведены 130 комфортабельных дома, спроектированных по авторскому дизайну.

Основной концепции стала гармоничная интеграция жилых проектов в ландшафт, а архитектурные формы каждый владелец выбирает для себя самостоятельно, ориентируясь на личные предпочтения. Площади домовладений варьируются от 350 до 500

---

КВ.М.

## О месте



35 км от  
МКАД



Садовый

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ С БАССЕЙНОМ

---

**19 сот.**

Площадь участка

---

**400 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

---

**35 км**

Расстояние от МКАД

ID 12203