



# ЗАКРЫТАЯ ПРОДАЖА

## НОВЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ НА НИКОЛИНОЙ ГОРЕ

**30 сот.**

Площадь участка

**800 м<sup>2</sup>**













Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 12197

# ЗАКРЫТАЯ ПРОДАЖА

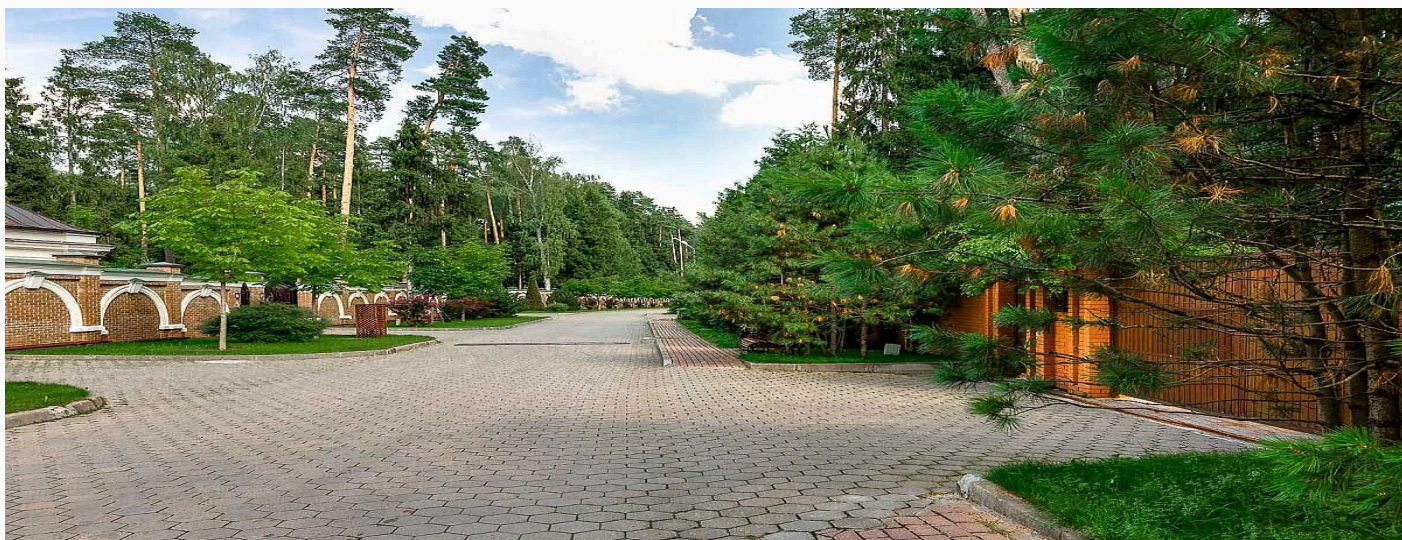
-  Рублёво-Успенское шоссе
-  800 м<sup>2</sup>
-  30 сот.
-  ИЖС
-  2
-  под отделку
-  5
-  бассейн
-  магистральный
-  да
-  центральное
-  центральная



---

## Расположение

Николина гора,



## Никологорский (Коттон Вэй)

Коттеджный поселок Никологорское или Коттон Вэй, это один из самых известных элитных поселков, построен рядом со стародачным посёлком писателей, ученых и актеров, в экологически чистой зоне в центре Николиной Горы, на территории 100 га живописного реликтового леса в 24 км от МКАД.

Добраться до поселка очень удобно как по Рублево-Успенскому шоссе, так и по платной дороге. Расположение в районе престижной застройки, гарантирует приятное соседство и близость к развитой инфраструктуре.

Поселок хорошо вписан в природное окружение, и насчитывает около 220 элитных особняков, возведенные по уникальным авторским проектам в разных стилях. Площадь строений — от 500 до 1000 кв. метров. К каждому дому примыкает благоустроенный участок от 30 до 130 соток, на которых созданы настоящие ландшафтные шедевры среди вековых сосен и елей.

Коммуникации в поселке все центральные. Поселковые сборы одни из самых низких на Рублёвке.

В поселке у КПП расположен известный на Рублевке семейный клуб Николина гора с фитнес-клубом (бассейн, джакузи, солярий, баня, массажный кабинет), детским клубом, салоном красоты, рестораном. Также с посёлком граничит «Природный резерват Масловская дача» площадью 740 га, который благоустроен со стороны КП «Никологорское» для комфортных пеших и вело прогулок. В шаговой доступности лечебно-оздоровительная база пансионата «Сосны». В 5-10 минутах езды от поселка находятся Ломоносовская школа №5 и Международная английская школа.

За безопасность проживания в поселке отвечает собственная военизированная охранная служба. Въезд осуществляется через контрольно-пропускной пункт, ведется круглосуточное видеонаблюдение. Осуществляется патрулирование улиц. КП Никологорское (Коттон Вэй) – уникальный посёлок для тихой и размеренной семейной жизни.

---

## О месте



24 км от  
МКАД



Садовый

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ НА  
НИКОЛИНОЙ ГОРЕ

**30 сот.**

Площадь участка

**800 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 12197