



## КРАСИВЫЙ ДОМ В СОСНОВОМ БОРУ

**45 сот.**

Площадь участка

**850 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**32 км**

Расстояние от МКАД



 Рублёво-Успенское шоссе

 850 м<sup>2</sup>

 45 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 5


 7 санузлов

 баня

 бассейн

 магистральный

 да

 централизованная скважина

 центральная

---

**Цоколь:** spa-зона с бассейном, сауной, душевыми, с/у, бильярдная, котельная, постирочная.

**Этаж 1:** холл, гостиная с камином и выходом на летнее патио, кухня, столовая, гостевой с/у, кабинет, гараж на два автомобиля

**Этаж 2:** холл, мастер-спальня с с/у и гардеробной, две спальни со своими санузлами.

**Этаж 3:** холл, две спальни с с/у и гардеробными

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м



---

## КРАСИВЫЙ ДОМ В СОСНОВОМ БОРУ

Предлагается к продаже изысканный дом в живописном месте — Сосновом бору. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, тишину и гармонию природы.

Современная архитектура, продуманная планировка и качественные материалы отделки создают атмосферу уюта и благополучия.

На первом этаже расположен просторный холл с высокими потолками, гостиная с камином, кухня-столовая, отдельный кабинет и санузел. Отделка выполнена с использованием натуральных материалов, таких как дерево, камень, мягкие пастельные оттенки стен создают ощущение тепла и уюта.

На втором этаже находятся три светлые спальни с санузлами и гардеробными и зоной отдыха в мастер блоке, площадь мастер блока 120 м<sup>2</sup>, что позволит оборудовать дополнительную большую гардеробную или еще одну спальню. Во всех комнатах большие окна, через которые в дом проникает естественное освещение и открывается живописный вид на участок.

Дом полностью готов к проживанию: обновлен косметический ремонт, установлены современные системы отопления, система приточной вентиляции и центрального кондиционирования, а так же новая система фильтрации воды.

- Рядом расположен живописный лесной массив — идеальное место для прогулок и занятий спортом на свежем воздухе.
- в 5-10 минутах от поселка находятся 2 крупных пансионата с великолепной территорией и возможностью посещения пляжа, спортивного бассейна, детских аттракционов, множество спортивных секций для детей и взрослых

Сосновый бор — это не просто место, это образ жизни. В этом поселке нет суеты и шума большого города, и можно наслаждаться пением птиц по утрам, вечерними прогулками по лесу и тёплыми вечерами у камина. Это то самое место, где хочется возвращаться снова и снова. Дом в Сосновом Бору — это не только недвижимость, это инвестиция в качество жизни. Это дом, в котором хочется жить. Просторные комнаты, современные технологии, безупречная экология и развитая инфраструктура — всё это создаёт идеальные условия для комфортного проживания.

Если вы мечтаете о загородной жизни, вдали от городской суеты, но при этом с доступом ко всем благам цивилизации, этот дом создан именно для вас.

































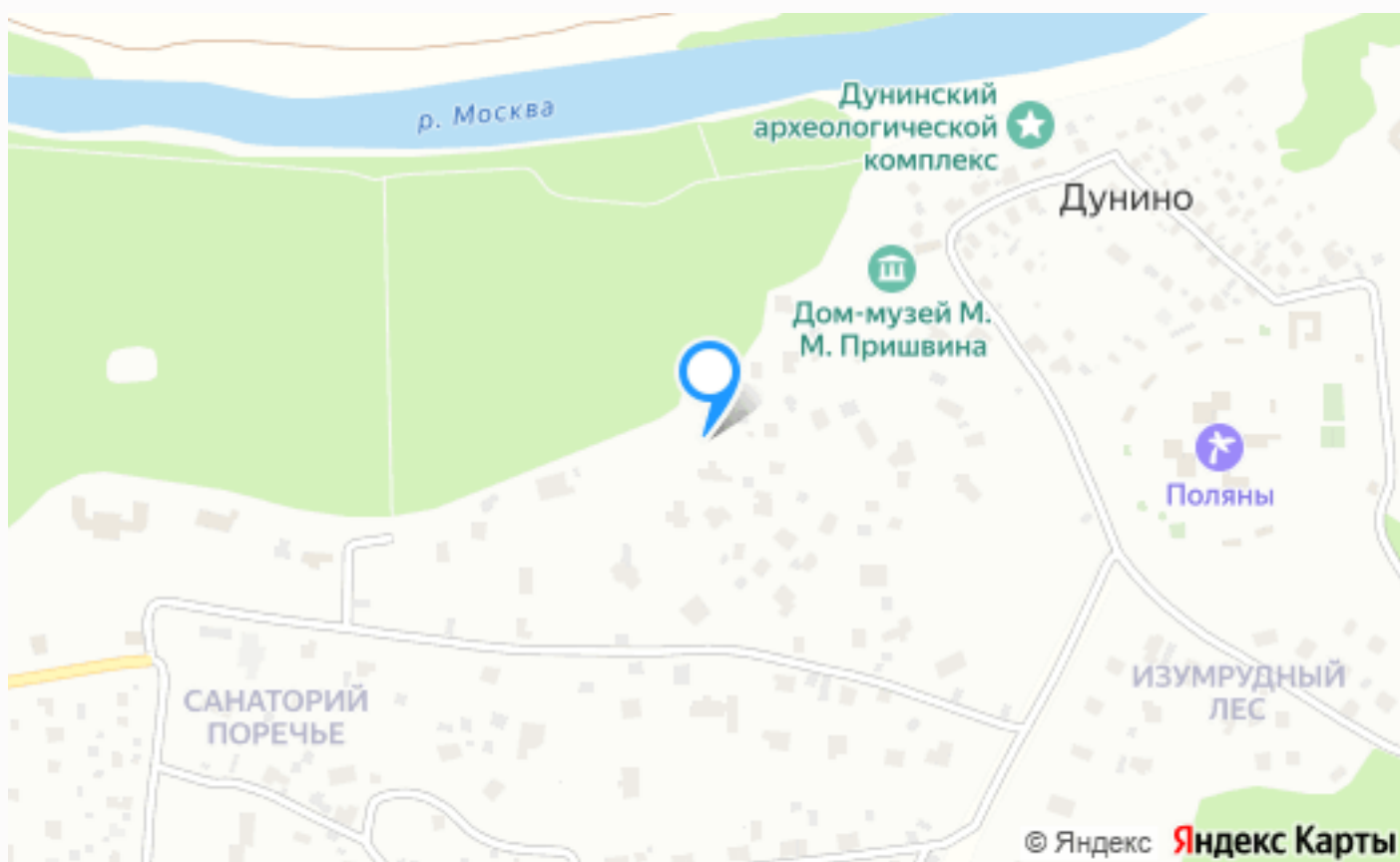












---

## Расположение

Московская обл, г Одинцово, деревня Дунино



---

## Дунино

Недвижимость в деревне Дунино на Рублево-Успенском шоссе представляет собой уникальную возможность для тех, кто ищет спокойную и комфортную жизнь в окружении природы. Расположенная на берегу Москвы-реки, эта деревня окутана прошлым исторических событий, что придает ей неповторимую старинную ауру.

Основные характеристики поселка - это большое разнообразие и эклектика в архитектурном стиле домов. А качественные материалы, использованные в строительстве, обеспечивают надежность и долговечность.

В близлежащих районах можно найти всю необходимую инфраструктуру, такую как кафе, рестораны, магазины, салоны красоты, а также спортивные комплексы на Рублевском шоссе и в Звенигороде. В самой деревне есть кафе Piccolino, Пицца экспресс, баня "Ветла" и бассейн Поляны для отдыха после рабочего дня.

Деревня Дунино видела много исторических событий, но самый яркий след оставил, пожалуй известный русский писатель Михаил Михайлович Пришвин. Здесь он провел свои последние годы жизни. Здесь он создал множество произведений, делающих Дунино неотъемлемой частью культурной истории нашей страны. Его дом сегодня является музеем и местом паломничества для его поклонников.

Одновременно с этим в Дунино можно увидеть Дунинский археологический комплекс, посвященный древнерусской культуре. Также знаковыми местами являются часовня Ксении Петербургской и часовня Архангела Михаила.

В деревне есть все условия для семей с детьми. Есть большая современная игровая площадка, школа и частный детский сад, а также развлекательные центры и горнолыжный комплекс для зимнего отдыха.

Экологическая ситуация в деревне Дунино очень благоприятна благодаря близости к лесу и реке. Это идеальное место для жизни тех, кто любит природу и отдых на свежем воздухе.

В заключение можно сказать, что недвижимость в деревне Дунино на Рублево-Успенском шоссе - это прекрасный выбор для тех, кто ищет уединения и старинной

---

атмосферы. Здесь можно наслаждаться спокойной жизнью в окружении природы и интересных достопримечательностей.

---

## О месте



32 км от  
МКАД



Садовый



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КРАСИВЫЙ ДОМ В СОСНОВОМ БОРУ

**45 сот.**

Площадь участка

**850 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**32 км**

Расстояние от МКАД

ID 12164