



КОТТЕДЖ В ШУЛЬГИНО-4 ОКОЛО ПАРКА

11 сот.

Площадь участка

646 м²













Площадь дома

7 км

Расстояние от МКАД

ID 12155



- | | | |
|--|--|---|
|  Рублёво-Успенское шоссе |  646 м ² |  11 сот. |
|  ИЖС |  3 |  под отделку |
|  4 |  баня |  магистральный |
|  да |  центральное |  центральная |

Цоколь: Блок для персонала (две комнаты, кухня, санузел), сезонная гардеробная, санузел, котельная, постирочная, холл, технические помещения.

Этаж 1: Просторная кухня-столовая-гостиная с выходом на террасу с зоной барбекю, черновая кухня, прихожая, гардеробная, санузел, спа-зона (сауна с панорамным окном и видом на участок, душ, комната отдыха с выходом на террасу, санузел), гараж.

Этаж 2: Две мастер-спальни с санузлами и гардеробными, две детские спальни с санузлами и гардеробными. Все спальни имеют выход на балкон.

Дополнительные строения: баня, гараж м\м, помещение для персонала



КОТТЕДЖ В ШУЛЬГИНО-4 ОКОЛО ПАРКА

Дом под отделку в строго охраняемом поселке в Шульгино-4.

В пешей доступности (300 метров) вход в парк Раздолье.

Дом в современном стиле, с удобной современной планировкой предлагается потенциальным покупателям в состоянии "под отделку".

Панорамное остекление, терраса и балкон открывают красивые виды на лесные массивы. Удобная планировка позволяет адаптировать дом "под себя" и выделить под спальни от 3 до 5 комнат со своими ванными и гардеробными, при желании зону СПА можно переместить в цокольный этаж или на эксплуатируемую кровлю. На первом этаже более 100 м2 выделено под основную кухню, столовую и гостиную с камином и выходом на террасу, к основной кухне примыкает рабочая кухня. В доме предусмотрены обширные зоны хранения: 3 кладовых, 9 гардеробных, постирочная и бельевая. В цокольном этаже располагается блок для персонала и котельная, в которые предусмотрен отдельный приватный вход. На участке выполнен ландшафтный дизайн: дорожки, подсветка, газон, сохранены взрослые плодовые и декоративные деревья. Выделено место под дополнительный навес или гараж на 2 автомобиля.

По договоренности возможно доведение до строительной готовности "под ключ" или "под ключ с мебелью".

Поселок Шульгино-4 граничит с особо охраняемой территорией

Барвихинского леса, рядом расположен каскад прудов, в поселке проведены центральные коммуникации, въезд по пропускам, бдительная охрана.

До МКАД 7 километров по Рублево-Успенскому шоссе или платной дороге.















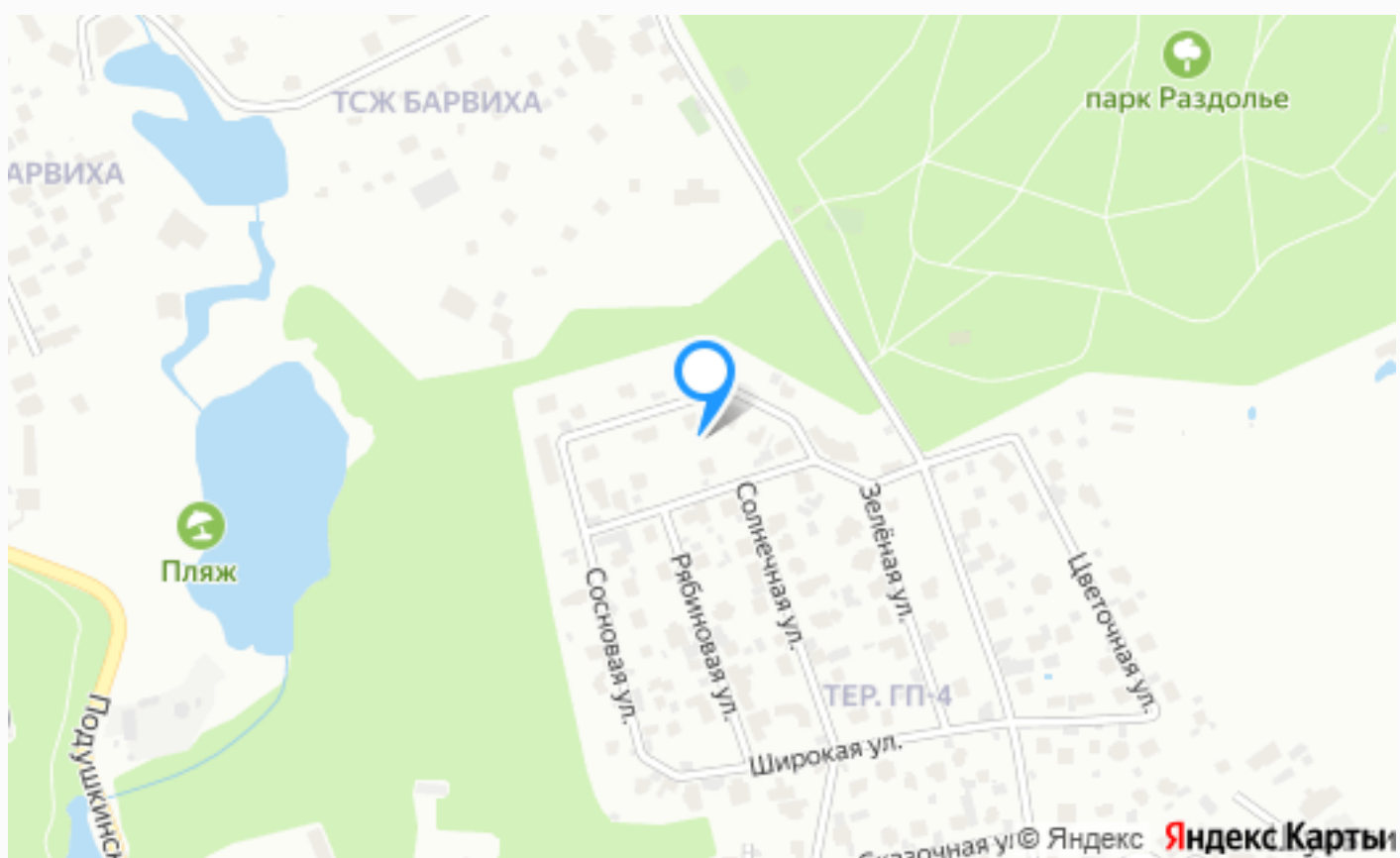












Расположение

Московская обл, г Одинцово, деревня Шульгино,
тер ГП-4



Шульгино-4

Коттеджный поселок Шульгино ГП-4 располагается всего в 7 километрах от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе в стародачном месте в окружении многовекового смешанного леса и таких элитных поселков как, Мособладчи, ДПК «Новь», Барвиха-21, Барвиха Hills и др.

Дома здесь стоят дорого, но цена отвечает качеству и уровню комфорта проживания в этих местах. Здесь сливаются природные красоты стародачного места и достижения техники 21-го века. Но главным достоинством остается уникальная русская природа этой местности.

Красота этих тихих мест просто завораживает, кажется, что вы попали в настоящую русскую сказку. Основными преимуществами коттеджного поселка Шульгино-4 является – наличие центральных коммуникаций, многоуровневая система охраны (КПП, патрулирование территории, пропускной режим), но самое главное – это близость к новому, современному парку «Раздолье», зайти в который можно уже через 100 метров от КПП поселка.

В Раздолье Вы можете полноценно отдыхать всей семьей, ведь в парке проходят различные развлекательные программы, творческие мастер-классы, открыты кафе и зона фуд-корта, множество спортивных и детских игровых площадок, работает прокат велосипедов, детских машинок и разнообразного спортивного инвентаря.

В летний сезон можно посетить школу юного водителя в автогородке, а в зимний — покататься на коньках и тюбинговой горке. На территории парка расположены 15 спортивных площадок, которые оборудованы для игр в футбол, баскетбол, волейбол, бадминтон.

Есть площадки для игры в настольный теннис и для занятий воркаутом. Также здесь находится самый крупный веревочный парк Московской области — «Norway Park». Шульгино-4 это выбор для тех кого очаровывает тишина и красота стародачных мест, кому необходим высокий уровень безопасности и возможность жить в гармонии с природой.

О месте



7 км от
МКАД



Платная
трасса



Парковый



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ В ШУЛЬГИНО-4 ОКОЛО ПАРКА

11 сот.

Площадь участка

646 м²

Площадь дома

7 км

Расстояние от МКАД

ID 12155