



ОСОБНЯК В ПОРЕЧЬЕ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

50 сот.

Площадь участка

1150 м²


Площадь дома

28 км

Расстояние от МКАД



 Рублёво-Успенское шоссе

 1150 м²

 50 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 6


 6 санузлов

 баня

 бассейн

 магистральный

 да

 централизованная скважина

 центральная

ID 12120

Цоколь: кладовые, кухня, котельная, с/у, сауна, выход к бассейну

Этаж 1: прихожая, гардеробная, холл, с/у, чайная комната, гостиная, столовая, кухня, парадная столовая, комната свободного назначения, бассейн, джакузи

Этаж 2: просторный холл с выходом на террасу, мастер- блок, состоящий из спальни, гардеробной, с/у, комната свободного назначения, ТВ- зона

Этаж 3: спальня с с/у и гардеробной, спальня с гардеробной, с/у, спальня

Дополнительные строения: бассейн, баня



ОСОБНЯК В ПОРЕЧЬЕ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Участок с вековыми корабельными соснами ровной правильной формы. Тихое место, свой заезд на четыре дома. Дом построен из кирпича - добротный и просторный. В доме функциональные планировки, которые можно легко адаптировать согласно своим пожеланиям. В контуре дома есть СПА- зона с сауной, джакузи и бассейном 10/4 метра, есть лифт, который циркулирует между цоколем, первым и вторым этажами, что значительно упрощает передвижение по дому. Дом расположен на участке таким образом, что из окон основных спален и из гостиной открываются живописные виды на лесные деревья и просторный участок.























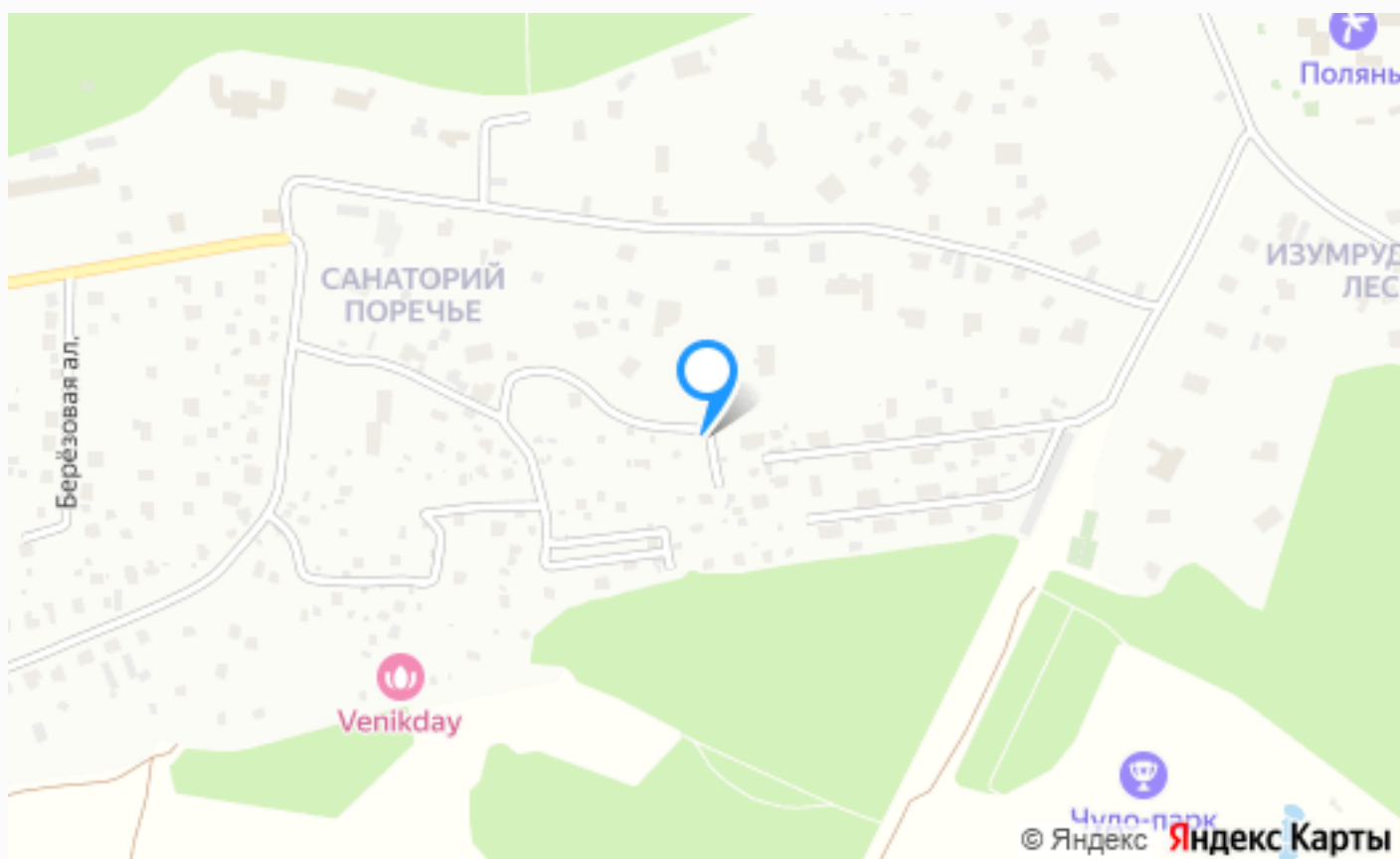






Внутренняя инфраструктура

В коттеджном посёлке "Поречье" центральные коммуникации, надёжная охрана, два КПП, видеонаблюдение по периметру посёлка. В шаговой доступности детский Чудо-Парк, пансионаты управления делами президента РФ "Поляны" и "Лесные дали" с благоустроенными территориями, современно-оборудованными пляжами, разнообразной лечебно-профилактической базой и бассейнами, аквапарком, в зимний период оборудован горнолыжный склон. В 10 минутах на автомобиле разнообразная инфраструктура п. Горки-10 и с. Успенское - продуктовые магазины (Вкус Вилл, Перекресток, Магнит, фермерский рынок), салоны красоты, рестораны, школы, детские сады, аптеки и всё, что необходимо для комфортной жизни.



Расположение

Дунино,



Поречье

Благоприятная экология – одно из преимуществ для владельцев домов в «Поречье»- охраняемом коттеджном посёлке в самой тихой и приватной части Рублёво- Успенского шоссе.

По уровню красоты природа этого места сравнима со знаменитой Николиной горой или Жуковкой - на участках растут корабельные сосны, которые выделяют эфирные масла, полезные для дыхания и делающие воздух свежим и чистым.

Всего 29 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе отделяют коттеджный посёлок от шума и суеты столицы.

В коттеджном посёлке "Поречье" два КПП, возможен выезд в двух направлениях - Рублёво-Успенское шоссе и в сторону Звенигорода, за 20-25 минут можно доехать до аутлета на Ново-

Рижском шоссе, посетить магазины и рестораны.

О месте



28 км от
МКАД



Лесной



Парки спорта
и отдыха



Внутренняя
инфраструктура



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ОСОБНЯК В ПОРЕЧЬЕ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

50 сот.

Площадь участка

1150 м²

Площадь дома

28 км

Расстояние от МКАД

ID 12120