



## ПРОСТОРНЫЙ НОВЫЙ ДОМ В КП "САРЕЕВО VILLAGE"

**9.6 сот.**

Площадь участка



**419 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД



 Рублёво-Успенское шоссе  419 м<sup>2</sup>



 9.6 сот.


 ИЖС  2

 под ключ

 4  4 санузла

 барбекю

 магистральный  да

 индивидуальная скважина

 септик

ID 12110

---

**Этаж 1:** Прихожая, гардеробная, гараж, кабинет, кухня, столовая, лаунж зона, гостиная, с/у, бойлерная.

**Этаж 2:** мастер-спальня, гардероб, с/у, детская 1 ,с/у, детская 2 , с/у, игровая, кладовая игрушек.

**Дополнительные строения:** гараж м\м, барбекю



---

## ПРОСТОРНЫЙ НОВЫЙ ДОМ В КП 'САРЕЕВО VILLAGE'

Просторный двухэтажный дом площадью 419 кв. м расположен на прилесном участке 9,6 соток в элитном поселке «Сареево Village». Дом абсолютно новый - никто не жил. Полностью готов к проживанию и ждёт своих первых хозяев. Он словно продолжение окружающего пейзажа: тёплый оттенок бревенчатых стен гармонично сочетается с композитной черепичной крышей, а панорамные окна наполняют пространство светом и открывают живописные виды на зелёный ландшафт. За домом нет соседей, участок граничит с лесом, создавая ощущение уединения и настоящей природной тишины. Внутреннее пространство организовано для комфортной жизни и повседневной гармонии. На первом этаже — прихожая с гардеробной, кухня-столовая, гостиная с камином, кабинет, санузел и бойлерная. Здесь приятно начинать день с чашки кофе в тишине утреннего рассвета, работать в собственном кабинете, не отвлекаясь на домашние дела, устраивать семейные обеды и собираться в кругу друзей.













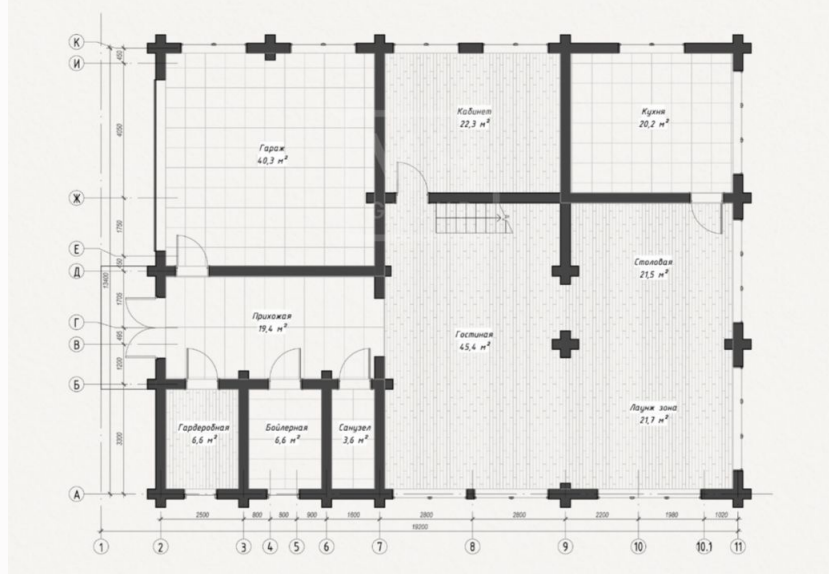




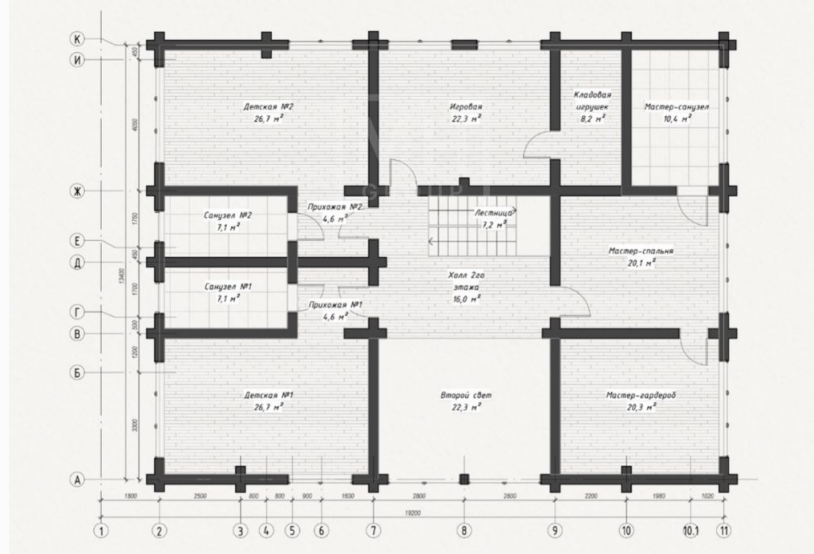


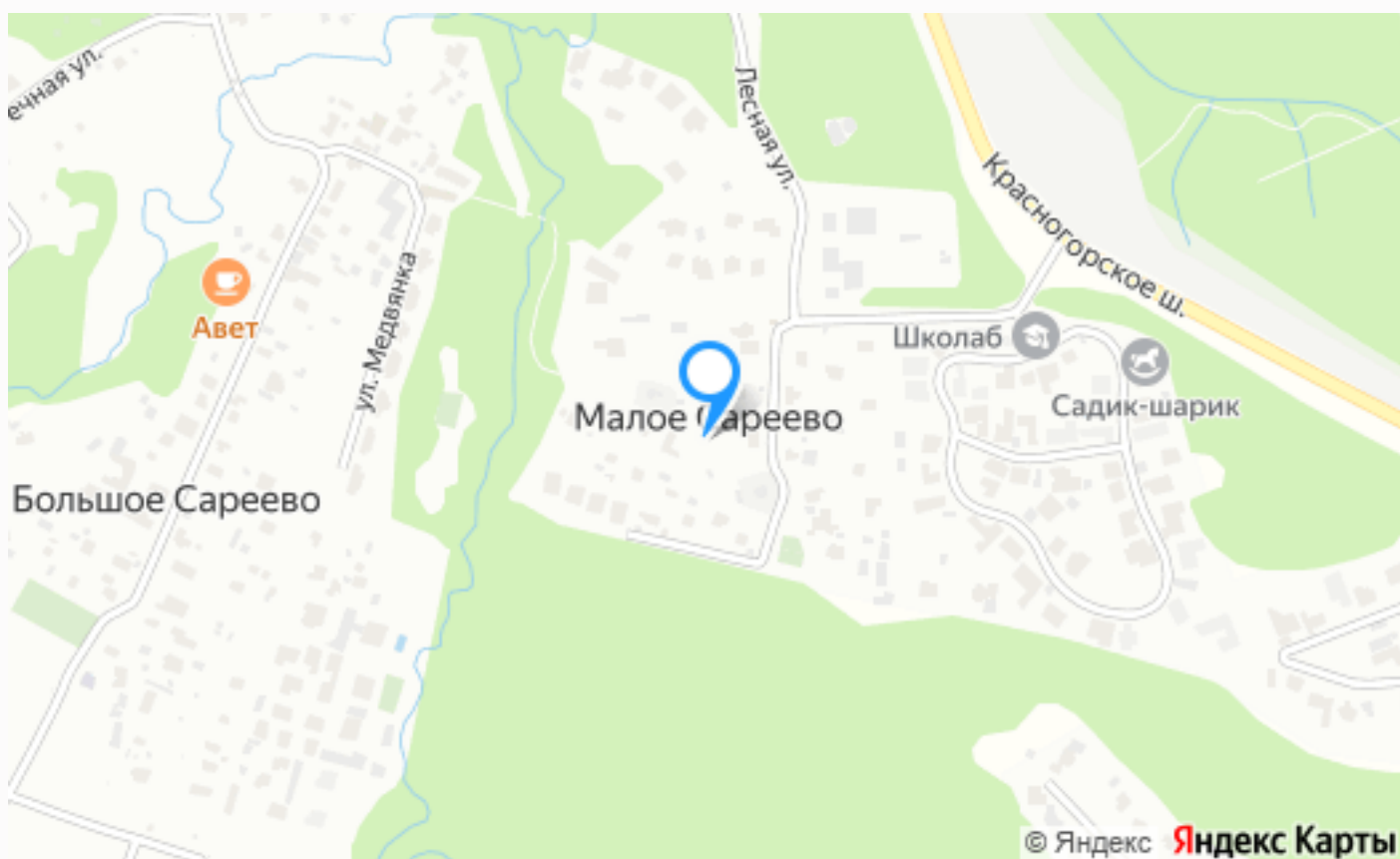
# Планировки

## 1-Й ЭТАЖ



## 2-Й ЭТАЖ





---

## Расположение

Малое Сареево,



---

## Малое Сареево

В Одинцовском районе очень много населенных пунктов с глубокой историей. "Малое Сареево", как и соседнее "Большое Сареево" - один из таких. Первое упоминание о нем встречается в духовной грамоте серпуховского удельного князя Владимира Андреевича Храброго, составленной в самом начале XV в. Согласно данному источнику, это село, вместе с рядом других подмосковных сел Владимир Храбрый передает своему сыну Ярославу. Также в окрестностях Сареево останавливался царь Алексей Михайлович, во время своих пеших паломничеств по Царской дороге в Звенигородский монастырь, из-за чего село иногда называли Цареево.

Отдельное развитие село Малое Сареево получило во времена Столыпинской реформы, когда Сареево разделили на Малое и Большое. До начала двадцать первого века здесь проживало не очень много людей, число никогда не достигало и пятидесяти. На данный момент дела обстоят по-другому. Сыграло свою роль расположение "Малого Сареево", ведь оно находится всего в семи километрах от Одинцово и в пятнадцати от Москвы. Такое транспортно-доступное место быстро заинтересовало застройщиков и архитекторов из столицы - как раз в начале нулевых район начал активно застраиваться коттеджными поселками.

Данный населенный пункт был удобен по нескольким причинам. Первая - его расположение, про которое было сказано выше. Вторая - природа. Село находится среди девственных нетронутых лесов, где за всю историю не было ни одного производства или завода. Воздух здесь один из самых чистых во всем Подмосковье. Благодаря этим факторам сейчас здесь стоит множество самых разных коттеджных поселков, в которых вы можете приобрести себе земельный участок или домовладение.

---

## О месте



15 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Прилесной



Школы  
и гимназии




Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОСТОРНЫЙ НОВЫЙ ДОМ В КП 'САРЕЕВО  
VILLAGE'

**9.6 сот.**

Площадь участка

**419 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 12110