



## ДОМ С ОЛИМПИЙСКИМ БАССЕЙНОМ

**40 сот.**

Площадь участка

**1150 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**28 км**

Расстояние от МКАД

ID 12090



Рублёво-Успенское  
шоссе



1150 м<sup>2</sup>



40 сот.



ИЖС



3



под ключ



6



7 санузлов



баня



бассейн



магистральный



да



центральное



центральная

ID 12090

---

**Мансарда:** три спальни, два с/у, помещение свободного назначения

**Цоколь:** технические помещения для оборудования бассейна, котельная

**Этаж 1:** прихожая, холл, гардеробная, с/у, кухня- столовая, биллиардная (можно переоборудовать в гостиную), спа-зона: бассейн, хаммам, сауна, джакузи, с/у, гардеробная, массажная

**Этаж 2:** спальня с с/у и гардеробной, две спальни с гардеробными, два с/у, помещение свободного назначения (с коммуникациями для кухни или барной зоны)

**Дополнительные строения:** бассейн, баня



## ДОМ С ОЛИМПИЙСКИМ БАССЕЙНОМ

На просторном лесном участке с корабельными соснами располагается дом со SPA- комплексом и бассейном 25 метров.

Дом построен из кирпича, в отделке использованы натуральные материалы, такие как травертин, дерево благородных пород, розовый мрамор, стены покрыты венецианской штукатуркой. Кухня оборудована бытовой техникой Bosch, Kuppersbusch, Miele, Liebherr.

Планировки дома функциональные и комфортные для жизни. Просторная зона столовой и гостиной с камином располагает к семейным застольям или приёму гостей. Огромный бассейн может идеально подойти как для любителей плавания, так и для профессиональных спортсменов. Зона СПА с джакузи, хаммамом, сауной, бильярдом и зонами отдыха позволит как следует расслабиться и отдохнуть.

На участке центральные коммуникации, есть скважина и возможность при необходимости переходить на центральное водоснабжение.

В посёлке надежная охрана, два КПП с возможностью выезда на Рублево-Успенское шоссе или в сторону ЦКАД и Звенигорода, до аутлета на Ново-Рижском шоссе можно доехать за 20 минут..

Выбор дома в коттеджном посёлке "Поречье" - это выбор комфорта, прекрасной экологии и удобной транспортной доступности!





ID 12090





ID 12090



ID 12090









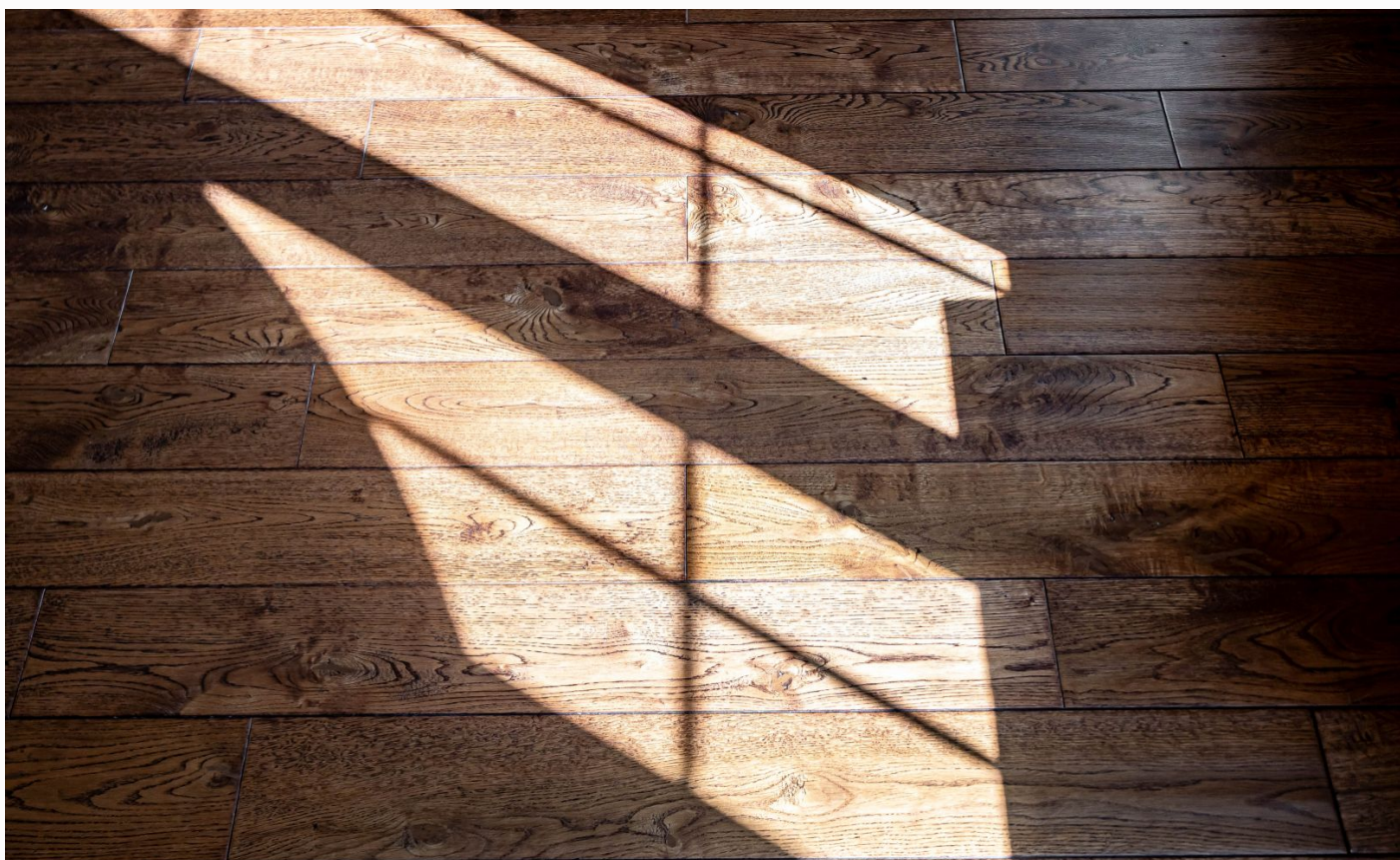




ID 12090



ID 12090



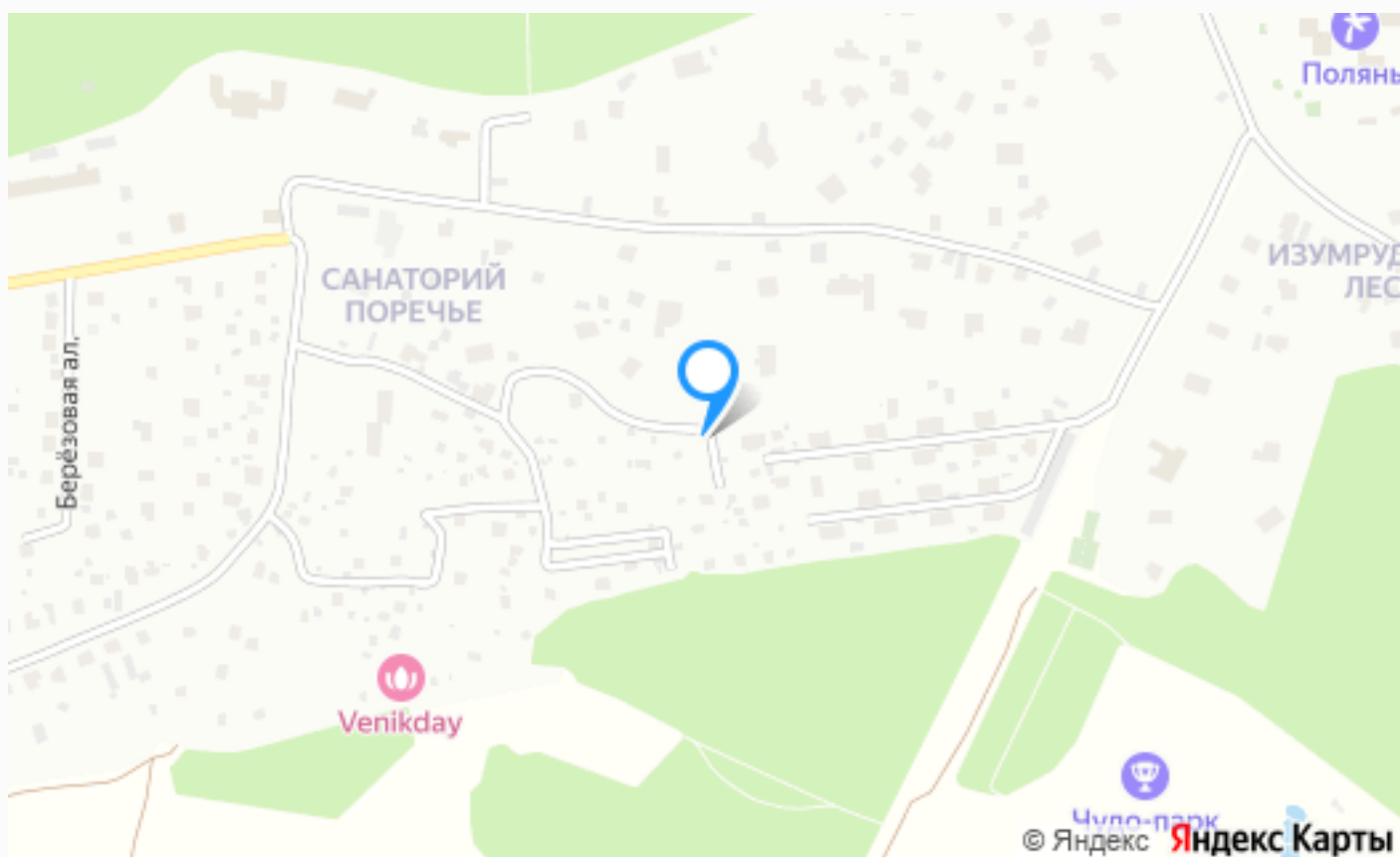




---

## Внешняя инфраструктура

В шаговой доступности детский Чудо-Парк, пансионаты управления делами президента РФ "Поляны" и "Лесные дали" с благоустроенными территориями, современно- оборудованными пляжами, разнообразной лечебно-профилактической базой и бассейнами, аквапарком, в зимний период оборудован горнолыжный склон. В 10 минутах на автомобиле разнообразная инфраструктура п. Горки-10 и с. Успенское - продуктовые магазины (Вкус Вилл, Перекресток, Магнит, фермерский рынок), салоны красоты, рестораны, школы, детские сады, аптеки и всё, что необходимо для комфортной жизни.



---

## Расположение

Дунино,



---

## Поречье

Благоприятная экология – одно из преимуществ для владельцев домов в «Поречье»- охраняемом коттеджном посёлке в самой тихой и приватной части Рублёво- Успенского шоссе.

По уровню красоты природа этого места сравнима со знаменитой Николиной горой или Жуковкой - на участках растут корабельные сосны, которые выделяют эфирные масла, полезные для дыхания и делающие воздух свежим и чистым.

Всего 29 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе отделяют коттеджный посёлок от шума и суеты столицы.

В коттеджном посёлке "Поречье" два КПП, возможен выезд в двух направлениях - Рублёво-Успенское шоссе и в сторону Звенигорода, за 20-25 минут можно доехать до аутлета на Ново-

---

Рижском шоссе, посетить магазины и рестораны.

---

## О месте



28 км от  
МКАД



Лесной



Парки спорта  
и отдыха



Внешняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ С ОЛИМПИЙСКИМ БАССЕЙНОМ

---

**40 сот.**

Площадь участка

---

**1150 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

---

**28 км**

Расстояние от МКАД

ID 12090